



## PIANO COMUNALE DELLE COSTE



**ENTE ATTUATORE: Comune di Chieuti**  
**SINDACO Diego IACONO**

**RESPONSABILE UFFICIO TECNICO  
COMUNALE:**  
Dott.Ing. Raffaele BRAMANTE

**I PROGETTISTI:**  
Dott.Arch. Geremia COSTANTINO  
Dott.Arch. Livio VIGILANTE

**V.A.S. - SERVIZI INTEGRATI  
ASSISTENZA INFORMATICA**  
Dott. Arch. Antonio DEMAIIO



**STUDI E CONSULENZA GEOLOGICA:**  
Geologo Giovanni SCIROCCO

## RELAZIONE DEFINITIVA DI PIANO

**REVISIONATO**

**12.59 , 20/02/2017**



# PIANO COMUNALE DELLE COSTE

COMUNE DI CHIEUTI

Provincia di Foggia

## Sommario

|   |           |
|---|-----------|
| <b>1. PREMESSA</b>  | <b>4</b>  |
| <b>2. ANALISI NORMATIVA</b>   | <b>6</b>  |
| 2.1 La legge regionale sulle coste  | 6         |
| 2.2 Il Piano Regionale delle Coste  | 7         |
| 2.3 Il Piano Comunale delle Coste   | 8         |
| <b>3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE</b>  | <b>12</b> |
| 3.1 Note storiche   | 12        |
| 3.2 Il sistema territoriale   | 14        |
| 3.3 La fascia costiera di Chieuti   | 15        |
| 3.4 Ambito di studio del PCC  | 18        |
| <b>4. RICOGNIZIONE FISICO-GIURIDICA DEL DEMANIO MARITTIMO</b>   | <b>19</b> |
| 4.1 Suddivisione della costa in unità e sub-unità fisiografiche   | 19        |
| 4.2 Classificazione normativa della costa   | 20        |
| 4.3 Zonizzazione della fascia demaniale marittima   | 21        |
| 4.4 Aree sottoposte a vincoli   | 23        |
| 4.4.1 Aree sottoposte a vincolo ai sensi del PAI  | 23        |
| 4.4.2 Aree sottoposte a vincoli ambientali  | 25        |
| 4.4.3 Aree sottoposte a vincoli territoriali  | 40        |
| 4.4.4 Aree sottoposte a programmazione territoriale   | 43        |
| 4.5 Classificazione rispetto ai caratteri morfologici   | 43        |
| 4.5.1 Inquadramento geologico della costa di Chieuti  | 43        |
| 4.5.2 Geomorfologia della costa di Chieuti  | 44        |
| 4.6 Opere di difesa e porti   | 46        |
| 4.7 Stato giuridico della fascia demaniale marittima  | 47        |
| 4.8 Individuazione delle strutture fisse  | 49        |
| 4.9 Accessibilità   | 50        |
| 4.10 Riconoscimento fisico giuridico delle aree attigue alla fascia demaniale   | 52        |
| <b>5. LA PROPOSTA DEL PIANO COMUNALE DELLE COSTE</b>  | <b>53</b> |
| 5.1 Compatibilità del Piano con la strumentazione urbanistica vigente   | 54        |
| 5.2 Zonizzazione del Demanio  | 56        |
| 5.2.1 Individuazione della linea di costa utile   | 56        |
| 5.2.2 Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione   | 56        |
| 5.2.3 Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo   | 57        |
| 5.2.4 Individuazione dei percorsi di connessione  | 61        |
| 5.2.5 Individuazione delle aree con finalità turistico – ricreative diverse da Stabilimenti Balneari e Spiaggia Libere con Servizi.                       | 62        |
| 5.2.6 Individuazione delle aree con finalità diverse.   | 63        |
| 5.2.7 Individuazione delle aree vincolate.  | 65        |
| 5.2.8 Sistema delle infrastrutture  | 68        |
| 5.3 Interventi di riqualificazione costiera   | 71        |
| 5.4 Elaborati esplicativi del regime transitorio  | 72        |
| 5.4.1 Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare alla variazione o traslazione degli eventuali titoli concessori in essere. | 73        |
| 5.4.2 Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione.   | 74        |
| 5.4.3 Individuazione delle recinzioni da rimuovere  | 75        |
| 5.4.4 Individuazione degli accessi da rendere pubblici.   | 76        |
| 5.5 Valenza turistica   | 76        |



|  |           |
|--|-----------|
| <b>6. STRUTTURA DEL PIANO</b>  | <b>77</b> |
| 6.1 Elaborati cartacei relativi alla ricognizione fisico-giuridica del demanio marittimo | 77        |
| 6.2 Strati informativi della ricognizione fisico-giuridica del demanio marittimo         | 79        |
| 6.3 Elaborati cartacei di progetto   | 81        |
| 6.4 Strati informativi degli elaborati di progetto                                       | 82        |
| 6.5 Il progetto direttore  | 84        |

## Elenco delle Figure

|  |    |
|--|----|
| Figura 1: Inquadramento territoriale del Comune di Chieuti                                     | 12 |
| Figura 2: Mappa del 500  | 13 |
| Figura 3: Mappa del 700  | 14 |
| Figura 4: Evoluzione storica della costa   | 17 |
| Figura 5: Vista panoramiche della Marina   | 17 |
| Figura 6: Ripermetroazione attuale della Dividente Demaniale                                   | 18 |
| Figura 7: Linea di Costa del PCC   | 19 |
| Figura 8: Suddivisione della costa in UF e SUF   | 20 |
| Figura 9: Classificazione normativa  | 21 |
| Figura 10: Area della guardia di finanza esclusa dall'area demaniale                           | 22 |
| Figura 11: Aree a pericolosità idraulica   | 24 |
| Figura 12: Aree a rischio idrogeologico  | 25 |
| Figura 13: Marina di Chieuti - Foreste Dunalì  | 26 |
| Figura 14: Struttura idro-geomorfologica: Componenti idro-geomorfologiche                      | 27 |
| Figura 15: Struttura idro-geomorfologica: Componenti Idrologiche                               | 27 |
| Figura 16: Struttura eco sistemica ambientale: Componenti Botanico Vegetazionali               | 27 |
| Figura 17: Struttura eco sistemica ambientale: Componenti Aree Protette                        | 28 |
| Figura 18: Reticolo idrografico del Comune di Chieuti  | 37 |
| Figura 19: Struttura antropica culturale: Componenti Storico Culturali                         | 40 |
| Figura 20: Carta Geologica della Marina di Chieuti   | 44 |
| Figura 21: Carta Geomorfologica della Marina di Chieuti  | 45 |
| Figura 22: Analisi della morfologia della costa di Chieuti                                     | 46 |
| Figura 23: Concessioni demaniali marittime   | 48 |
| Figura 24: Individuazione delle strutture fisse: Edifici - Muri - Opere di urbanizzazione      | 50 |
| Figura 25: Sistema degli accessi alla spiaggia   | 51 |
| Figura 26: Sistema degli accessi attraverso sentieri naturali ed artificiali                   | 52 |
| Figura 27: Aree con divieto assoluto di concessione (stralcio)                                 | 57 |
| Figura 28: Aree di interesse turistico ricreativo soggetto a concessione (stralcio1)           | 59 |
| Figura 29: Aree di interesse turistico ricreativo soggetto a concessione (stralcio2)           | 59 |
| Figura 30: Fasce di rispetto (corridoi) ortogonali al mare (FO) e percorsi di accesso pedonale | 62 |
| Figura 31: Aree con finalità diverse   | 64 |
| Figura 32: Vincoli PCC   | 65 |
| Figura 33: Vincoli Ambientali e Paesaggistici (stralcio)                                       | 66 |
| Figura 34: Vincoli Ambientali e Paesaggistici (stralcio)                                       | 69 |
| Figura 35: Vincoli Ambientali e Paesaggistici (stralcio)                                       | 70 |
| Figura 36: Interventi di difesa costiera   | 71 |
| Figura 37: Differenti interventi di stabilizzazione e difesa delle dune                        | 71 |
| Figura 38: Revisione della linea di costa concedibile: Lido Azzurro                            | 73 |
| Figura 39: Eliminazione tettoie fisse : Lido le Sirene   | 74 |
| Figura 40: Individuazione delle recinzioni da rimuovere (stralcio)                             | 75 |
| Figura 41: Individuazione delle concessioni da rendere pubblici (stralcio)                     | 76 |



## Elenco delle Tabelle

|   |           |
|---|-----------|
| <i>Tabella 1: Elenco elaborati di piano.....</i>  | <i>5</i>  |
| <i>Tabella 2: Estratto della Scheda del Comune di Castrignano del Capo inserita nell'ALLEGATO n. 7.3.1.....</i> | <i>11</i> |
| <i>Tabella 3: Composizione morfologica del litorale di Chieuti.....</i>   | <i>45</i> |
| <i>Tabella 4: Concessioni demaniali marittime.....</i>  | <i>49</i> |
| <i>Tabella 5: Divisione della costa per aree turistico-ricettive.....</i>                                       | <i>60</i> |
| <i>Tabella 6: Dimensioni degli Stabilimenti attuali.....</i>  | <i>61</i> |
| <i>Tabella 7: Dimensioni degli Stabilimenti di piano.....</i>   | <i>61</i> |
| <i>Tabella 8: Vincoli e procedure autorizzative.....</i>  | <i>68</i> |
| <i>Tabella 9: Contenuti degli elaborati di analisi del piano.....</i>   | <i>79</i> |
| <i>Tabella 10: Contenuti degli strati informativi di analisi del piano.....</i>                                 | <i>81</i> |
| <i>Tabella 11: Contenuti degli elaborati di progetto del piano.....</i>   | <i>82</i> |
| <i>Tabella 12: Contenuti degli strati informativi di progetto del piano.....</i>                                | <i>84</i> |
| <i>Tabella 13: Elenco delle relazioni di piano.....</i>   | <i>84</i> |



## 1. PREMESSA

Il presente documento rappresenta il Documento Preliminare del Piano Comunale delle Coste del comune di Chieuti (FG).

Il presente Piano Comunale delle Coste (PCC), è stato redatto in conformità alla Legge Regionale n.17 del 10.04.2015 recante “Disciplina della tutela e uso della costa” (BURP n. 53 del 15.04.2015) al “Piano Regionale delle Coste” approvato con Delibera di Giunta regionale n.2273 del 13.10.2011 e pubblicato sul B.U.R.P. n.31 del 29.02.2012, nonché secondo le “Istruzioni tecniche per la redazione del Piano Comunale delle Coste”, approvate con Determinazione Dirigenziale n.405/2011 e rettificata con Determinazione Dirigenziale n.16/2012.

Il presente Piano Comunale delle Coste contiene le indicazioni fornite nell’ambito delle consultazioni preliminari della Valutazione Ambientale Strategica, contenute nel documento “Consultazione sul Documento Preliminare di piano (art.9 L.R. 44/2012) – Pareri e osservazioni – controdeduzioni” del 03/09/2014.

Il seguente piano è costituito dai seguenti elaborati:

| N. tav | Descrizione  | Scala  |
|--------|--|--------|
| A.1.1  | Suddivisione della costa in unità e sub-unità fisiografiche                                      | 1:5000 |
| A.1.2  | Classificazione normativa  | 1:5000 |
| A.1.3  | Individuazione delle aree sottoposte a vincolo idrogeologico (PAI)                               | 1:5000 |
| A.1.4  | Individuazione delle aree naturali protette e dei vincoli ambientali                             | 1:5000 |
| A.1.5  | Individuazione delle aree sottoposte a vincoli territoriali                                      | 1:5000 |
| A.1.6  | Classificazione del litorale rispetto ai caratteri morfologici                                   | 1:5000 |
| A.1.7  | Individuazione delle opere di difesa e porti   | 1:5000 |
| A.1.8  | Rappresentazione dello stato giuridico della fascia demaniale marittima                          | 1:5000 |
| A.1.9  | Individuazione delle opere di urbanizzazione, delle strutture fisse e delle recinzioni esistenti | 1:5000 |
| A.1.10 | Ricognizione fisico-giuridica nelle aree attigue alla fascia demaniale                           | 1:5000 |
| B.1.1  | Zonizzazione del demanio -Individuazione della Linea di Costa Utile                              | 1:5000 |
| B.1.2  | Zonizzazione del demanio -Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione          | 1:5000 |
| B.1.3  | Zonizzazione del demanio-Individuazione delle aree di interesse turistico – ricreativo           | 1:5000 |
| B.1.4  | Zonizzazione del demanio-Individuazione dei percorsi di connessione                              | 1:5000 |



| N. tav | Descrizione  | Scala  |
|--------|--|--------|
| B.1.5  | Zonizzazione del demanio-Individuazione delle aree con finalità turistico – ricreative diverse da SB (stabilimenti balneari) e SLS (spiagge libere con servizi)  | 1:5000 |
| B.1.6  | Zonizzazione del demanio-Individuazione delle aree con finalità diverse  | 1:5000 |
| B.1.7  | Zonizzazione del demanio-Individuazione delle aree vincolate   | 1:5000 |
| B.1.8  | Zonizzazione del demanio-Individuazione del sistema delle infrastrutture pubbliche   | 1:5000 |
| B.2    | Interventi di riqualificazione costiera  | 1:5000 |
| B.3.1  | Elaborati del regime transitorio – Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare in modo prioritario alla variazione o traslazione di eventuali titoli concessori non rinnovabili | 1:5000 |
| B.3.2  | Elaborati del regime transitorio – Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione  | 1:5000 |
| B.3.3  | Elaborati del regime transitorio – Individuazione delle recinzioni da rimuovere  | 1:5000 |
| B.3.4  | Elaborati del regime transitorio – Individuazione degli accessi da rendere pubblici  | 1:5000 |
| R.1    | Relazione generale di piano  | Rev1   |
| R.2    | Norme Tecniche di Attuazione   | Rev1   |

*Tabella 1: Elenco elaborati di piano*

In conformità a quanto previsto dalle Istruzioni tecniche per la redazione del Piano Comunale delle Coste il Piano Comunale delle Coste del comune di Chieuti è costituito dai seguenti shapefile:

| ID     | Descrizione                   |
|--------|-------------------------------|
| A.1.1  | UNITA' FISIOGRAFICHE          |
| A.1.2  | CLASSIFICAZIONE_NORMATIVA     |
| A.1.3  | VINCOLI_IDROGEOLOGICI         |
| A.1.4  | VINCOLI_AMBIENTALI            |
| A.1.5  | VINCOLI_TERRITORIALI          |
| A.1.6  | MORFOLITOLOGIA                |
| A.1.7  | OPERE_DIFESA                  |
| A.1.8  | DEMANIO                       |
| A.1.9  | STRUTTURE_PERTINENZE          |
| A.1.10 | RICOGNIZIONE FISICO-GIURIDICA |
| B.1.1  | COSTA_UTILE                   |
| B.1.2  | AREE_RISPETTO                 |
| B.1.3  | SPIAGGE                       |
| B.1.4  | CONNESSIONI                   |
| B.1.5  | RICREATIVE_DIVERSE            |
| B.1.6  | AREE_DIVERSE                  |
| B.1.7  | AREE_VINCOLATE                |
| B.1.8  | INFRASTRUTTURE_PUBBLICHE      |



| ID    | Descrizione               |
|-------|---------------------------|
| B.2   | RIQUALIFICAZIONE_COSTIERA |
| B.3.1 | TRANSITORIO_CONCESSIONI   |
| B.3.2 | TRANSITORIO_OPERE         |
| B.3.3 | TRANSITORIO_RECINZIONI    |
| B.3.4 | TRANSITORIO_ACCESSI       |

## 2. ANALISI NORMATIVA

### 2.1 La legge regionale sulle coste

La legge regionale sulle coste disciplina l'esercizio delle funzioni amministrative connesse alla gestione del demanio marittimo e delle zone del mare territoriale conferite dallo Stato ai sensi dell'art. 117 della Costituzione, individuando le funzioni trattenute in capo alla Regione e quelle conferite ai Comuni e alle Province.

Ai sensi dell'art.1 della Legge Regionale n.17/2015 per gestione del demanio marittimo e delle zone del mare territoriale s'intendono tutte le attività e i compiti individuati dall'art.105 comma 2), lettera l), del decreto legislativo 31 marzo 1998, n.112 (Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n.59) e successive modificazioni, in attuazione dell'articolo 117 della Costituzione, così come modificato dalla legge costituzionale 18 ottobre 2001, n.3 (Modifiche al titolo V della parte seconda della Costituzione). Rimangono escluse dalla competenza regionale:

- a. *Le aree del demanio marittimo e del mare territoriale necessarie all'approvvigionamento di fonti di energia, ai sensi del D.Lgs. 112/98;*
- b. *I porti e le aree espressamente dichiarate di preminente interesse nazionale in relazione agli interessi della sicurezza dello Stato e alle esigenze della navigazione marittima, identificato dalla normativa vigente e dalle intese tra Stato e Regione Puglia;*
- c. *I porti di rilevanza economica internazionale e nazionale, come classificati dall'art. 4 della Legge 28/01/1994, n.83 (Riordino della legislazione in materia portuale) e successive modificazioni;*
- d. *Le aree e i porti ricadenti nella circoscrizione delle Autorità portuali, istituite ai sensi dell'articolo 6 della L. R. 84/1994.*

Con Delibera di Giunta Regionale n.2273 del 13 ottobre 2011, la Regione Puglia, ha approvato il Piano Regionale delle Coste.

L'art.3 della legge regionale sulle coste introduce il Piano Regionale delle Coste quale strumento di pianificazione regionale che "disciplina, in attuazione degli indirizzi fissati a tal fine dalla Giunta regionale, sentite le Province territorialmente competenti, le attività e gli interventi sul demanio



*marittimo e sulle zone del mare territoriale, per garantirne la valorizzazione e la conservazione dell'integrità fisica e patrimoniale".*

L'art.4 della stessa legge regionale detta le norme sulla approvazione del Piani Comunale delle Coste che devono essere conformati ai principi e alle norme del PRC. In particolare, entro 4 mesi dall'approvazione del Piano Regionale delle Coste i comuni adottano il Piano Comunale delle Coste e lo deposita presso la Segreteria comunale in visione a chi ne faccia richiesta. Le osservazioni al Piano Comunale delle Coste possono essere presentate entro 30 giorni dalla data di deposito.

Entro e non oltre 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale approva il PCC pronunciandosi sulle osservazioni pervenute.

Dopo l'approvazione il PCC viene inviato alla Giunta Regionale per la verifica di conformità al PRC, che si pronuncia entro 60 giorni dalla data di ricezione, decorsi i quali l'esito si intende favorevole. Il PCC, ai fini dell'efficacia, è approvato in via definitiva dal Consiglio comunale, in conformità alla deliberazione della Giunta regionale.

## **2.2 Il Piano Regionale delle Coste**

Ai sensi dell'art.1 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano regionale delle Coste, il Piano regionale delle Coste (PRC) *"è lo strumento che disciplina l'utilizzo delle aree del Demanio marittimo, con le finalità di garantire il corretto equilibrio fra la salvaguardia degli aspetti ambientali e paesaggistici del litorale pugliese, la libera fruizione e lo sviluppo delle attività turistico ricreative"*. Nel più generale modello di gestione integrato della costa, esso persegue l'obiettivo imprescindibile dello sviluppo economico e sociale delle aree costiere attraverso criteri di eco-compatibilità e di rispetto dei processi naturali. Il PRC è anche strumento di conoscenza del territorio costiero e in particolare delle dinamiche geomorfologiche e meteo marine connesse al prioritario problema dell'erosione costiera, la cui evoluzione richiede un attento e costante monitoraggio e interventi di recupero e riequilibrio litoraneo. In tale contesto il Piano definisce le cosiddette Unità Fisiografiche e Sub-Unità, intese quali ambiti costiero - marini omogenei unitari. Il PRC costituisce altresì uno strumento di pianificazione, in relazione al recente trasferimento di funzioni amministrative agli Enti locali (rilascio di concessioni demaniali marittime), il cui esercizio in modo efficace ed efficiente può essere garantito solo da un'azione coordinata e coerente da parte della Regione. In tal senso il PRC fornisce le linee guida, indirizzi e criteri ai quali devono conformarsi i Piani Comunali delle Coste (PCC).

Con riferimento ai Piani Comunali delle Coste la Regione Puglia ha emanato con Determinazione Dirigenziale n.405/2011, rettificata con Determinazione Dirigenziale n.16/2012, le *"Istruzioni tecniche per la redazione del Piano Comunale delle Coste"*, contenenti l'elencazione e la definizione dei contenuti degli elaborati minimi di piano nonché le istruzioni per la elaborazione e la presentazione degli stessi.



Il Piano Comunale delle Coste di Chieuti viene redatto secondo quanto contenuto delle disposizioni della legge regionale sulle coste e del piano regionale delle coste, nonché in conformità a quanto indicato dalle istruzioni operative dettate dalla regione Puglia.

### 2.3 Il Piano Comunale delle Coste

Le finalità del Piano Comunale delle Coste (PCC) sono ben specificate all'art. 2 delle Norme Tecniche di Attuazione e indirizzi generali per la redazione dei piani comunali delle coste.

Il PCC è lo strumento di assetto, gestione, controllo e monitoraggio del territorio costiero comunale in termini di tutela del paesaggio, di salvaguardia dell'ambiente, di garanzia del diritto dei cittadini all'accesso e alla libera fruizione del patrimonio naturale pubblico, nonché di disciplina per il suo utilizzo eco - compatibile.

Esso contempera gli interessi pubblici connessi:

- allo sviluppo del settore turistico, per le relative implicazioni di carattere socio – economico;
- al godimento del bene da parte della collettività;
- alla protezione dell'ambiente naturale e al recupero dei tratti di costa che versano in stato di degrado, ovvero di instabilità morfologica.

Persegue, pertanto, l'obiettivo dello sviluppo economico-sociale delle aree costiere attraverso l'affermazione della qualità e della sostenibilità dello stesso, prospettando strategie di difesa e di governo, nella constatazione che:

1. lo stato attuale della costa risente in generale di una disordinata evoluzione, effetto più di una sommatoria di interventi senza alcuna reciproca connessione che del prodotto di una logica di sistema basata su un corretto rapporto tra ambiente costruito e ambiente naturale;
2. il livello di degrado è tale, per intensità e ampiezza, che il problema non è più quello di cercare usi ottimali delle aree ancora libere, ma piuttosto quello di innescare un processo di recupero e risanamento complessivo.

Nell'esigenza della integrazione delle azioni di governo con la gestione del territorio, quindi, il PCC fissa i principi e gli indirizzi generali e detta norme specifiche, in materia di tutela e uso del demanio marittimo, in armonia con le indicazioni del PRC e degli strumenti di pianificazione sovraordinata, nonché con le prescrizioni generali e specifiche previste per le aree naturali protette dalla Legge regionale n. 19 del 24.7.1997, ovvero stabilite in esecuzione di essa.

Ai fini conoscitivi dello stato attuale del sistema costiero e della sua evoluzione, finalizzata alla costruzione di possibili scenari di intervento, il PCC, partendo dalle conoscenze e dagli indirizzi contenuti nel PRC, deve procedere alla ricognizione fisico – giuridica di dettaglio delle aree costiere di competenza.



Il PCC deve altresì prevedere strategie di difesa, di riqualificazione ambientale e di monitoraggio, e prospettare azioni rivolte anche alla soluzione dei problemi indotti dai principali fattori che attualmente concorrono allo squilibrio morfodinamico della fascia costiera, con riferimento all'intera unità fisiografica.

Il Piano Comunale delle Coste, in armonia con le indicazioni del PRC e degli strumenti di pianificazione sovraordinata, e in una concezione del governo del territorio inteso come integrazione di azioni e gestione del territorio, è lo strumento che definisce gli assetti, le modalità di gestione, controllo e monitoraggio della propria fascia costiera. La disciplina per l'uso eco-compatibile della fascia costiera deve servire a tutelare il paesaggio, salvaguardare l'ambiente, garantire l'accesso e la libera fruizione del patrimonio naturale pubblico.

L'interesse pubblico del piano e della fascia costiera è inteso nei suoi diversi aspetti e precisamente:

- nel favorire lo sviluppo del settore turistico;
- nel garantire il diritto al godimento del bene da parte della collettività;
- nel perseguire la protezione dell'ambiente naturale e il recupero dei tratti di costa che versano in stato di degrado.

Il PCC deve quindi perseguire uno sviluppo improntato sulla sostenibilità ambientale, economica e sociale; deve coordinare attività e usi che finora hanno seguito logiche e finalità autonome; deve individuare azioni per contrastare il degrado, per riqualificare e per recuperare aree attualmente in condizioni di degrado; deve eliminare i fattori di criticità ambientale e antropica; deve proteggere e valorizzare le aree e il patrimonio naturalistico; deve definire le regole per l'uso e le attività che si svolgono nell'area demaniale.

Per quanto detto in premessa, il PCC è anche l'occasione per individuare i diversi e numerosi problemi di assetto dei tratti costieri e litoranei. Sull'area demaniale - ma sulla costa più in generale - si sono stratificate disposizioni normative di varia origine, si sono sviluppate attività e usi diversificati, si sovrappongono competenze diverse. Tutte queste utilizzazioni, disposizioni e competenze non sempre si riescono a individuare chiaramente. Il piano non ha la possibilità di risolvere tutti questi problemi da solo - ognuno di essi richiede iter e atti propri - ma li ha puntualmente segnalati, e in alcuni casi ha proposto una soluzione o un percorso per risolverli. Una indagine profonda della costa non poteva rinchiudersi solo nei limiti del confine demaniale.

Le conoscenze acquisite per l'elaborazione del PCC e le ipotesi progettuali delineate hanno coinvolto territori più ampi e aspetti di pianificazione e gestione della costa che vanno al di là delle disposizioni per la sola fascia demaniale.



Il piano è stato inteso come piano che individua le risorse e le criticità della costa, come occasione per delineare uno schema di assetto per l'intera fascia costiera, oltre, ovviamente, come strumento per disciplinare le aree demaniali.

Il PCC vuole essere uno strumento di pianificazione e gestione urbanistica che, nel descrivere lo stato delle risorse e la loro più adeguata utilizzazione, si pone come quadro di riferimento indispensabile per attivare molte delle azioni e dei progetti che riguardano la costa in generale e il waterfront urbano, per il quale è stato approntato un masterplan.

Operazione assolutamente preliminare per descrivere lo stato della costa e per individuare azioni e possibili scenari di intervento è la costruzione di un quadro conoscitivo puntuale e strutturato. Il PCC, partendo dalle conoscenze e dagli indirizzi contenuti nel PRC, ha proceduto alla ricognizione fisico – giuridica di dettaglio delle aree costiere comunali di competenza.



| COMUNE                                 |                       |                              | Chieuti   |             |                        |             |       |
|--|-----------------------|------------------------------|---|-------------|------------------------|-------------|-------|
| mi di costa                            |                       |                              | 8010  |             |                        |             |       |
| kmq di fascia demaniale                |                       |                              | 1194140   |             |                        |             |       |
| ha di ambito di studio                 |                       |                              | 492151  |             |                        |             |       |
| Vincoli Sovraordinati                  |                       |                              |   |             |                        |             |       |
|  |                       |                              | mi di costa   |             | mq di fascia demaniale |             |       |
|  |                       |                              | dato assoluto   | percentuale | dato assoluto          | percentuale |       |
|  |                       |                              | kmq di ambito di studio                                       |             | percentuale            |             |       |
| SIC                                    |                       |                              | 8010,00   | 100,00      | 1189549,11             | 99,62       |       |
| ZPS                                    |                       |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
| AREE PROTETTE                          | ZONA1                 |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  | ZONA2                 |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  | ZONA3                 |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
| PUTT-AMBITI ESTESI                     | AMBITO A              |                              | 7676,09   | 95,83       | 1108089,56             | 92,79       |       |
|  | AMBITO B              |                              | 334,69  | 4,18        | 40088,88               | 3,36        |       |
|  | AMBITO C              |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  | AMBITO D              |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
| PUTT-AMBITI DISTINTI                   | VINCOLI EX L.1947/39  |                              | 8010,00   | 100,00      | 1013512,54             | 84,87       |       |
|  | USI CIVICI            |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  | IDROGEOLOGIA          |                              | 7428,82   | 92,74       | 603982,48              | 50,58       |       |
|  | GROTTE                |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  | GALASSINI             |                              | 8010,00   | 100,00      | 1013728,78             | 84,89       |       |
|  | FAUNA                 |                              | 1593,02   | 19,89       | 0,00                   | 0,00        |       |
|  | BOSCHI                | BOSCHI                       |   | 6067,74     | 75,75                  | 426899,41   | 35,75 |
|  |                       | BIOTOPI                      |   | 8010,00     | 100,00                 | 860354,19   | 72,05 |
|  |                       | MACCHIE                      |   | 0,00        | 0,00                   | 0,00        | 0,00  |
|  | IDROLOGIA             | PARCHI                       |   | 0,00        | 0,00                   | 0,00        | 0,00  |
|  |                       | ACQUE AREE                   |   | 0,00        | 0,00                   | 0,00        | 0,00  |
|  |                       | ACQUE LINEE                  |   | 0,00        | 0,00                   | 440,40      | 0,37  |
|  |                       | ACQUE PUNTI                  |   | 0,00        | 0,00                   | 0,00        | 0,00  |
|  | VINCOLI ARCH          | ZONE UMIDE                   |   | 1631,65     | 20,37                  | 18128,27    | 1,52  |
|  |                       | VINCOLI ARCHEOLOGICI         |   | 0,00        | 0,00                   | 0,00        | 0,00  |
|  |                       | SEGNALAZIONI ARCHEOLOGICHE   |   | 0,00        | 0,00                   | 0,00        | 0,00  |
|  |                       | VINCOLI ARCHITETTONICI       |   | 0,00        | 0,00                   | 0,00        | 0,00  |
|  |                       | SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE |   | 0,00        | 0,00                   | 0,00        | 0,00  |
|  |                       | TRATTURI                     |   | 0,00        | 0,00                   | 0,00        | 0,00  |
|  |                       | TRULLI                       |   | 0,00        | 0,00                   | 0,00        | 0,00  |
|  | PAI                   | IFFI                         | CROLLO  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        | 0,00  |
|  |                       |                              | COLAMENTO   | 0,00        | 0,00                   | 0,00        | 0,00  |
|  |                       |                              | SCIVOLAMENTO  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        | 0,00  |
| FRANE                                  |                       | PG1                          | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  |                       | PG2                          | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  |                       | PG3                          | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
| INONDAZIONE                            |                       | AP                           | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  |                       | MP                           | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
| RISCHIO                                |                       | BP                           | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  |                       | R2                           | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  | R3                    | 0,00                         | 0,00  | 0,00        | 0,00                   |             |       |
|  | R4                    | 0,00                         | 0,00  | 0,00        | 0,00                   |             |       |
| Uso del suolo                          |                       |                              |   |             |                        |             |       |
|  |                       |                              | mi di costa   |             | mq di fascia demaniale |             |       |
|  |                       |                              | dato assoluto   | percentuale | dato assoluto          | percentuale |       |
|  |                       |                              | kmq di ambito di studio                                       |             | percentuale            |             |       |
| 1975                                   | Agricolo              |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  | Bosco                 |                              | 8010,00   | 100,00      | 1165716,41             | 97,62       |       |
|  | Zone Umide            |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  | Territori Artificiali |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
| 1990                                   | Agricolo              |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  | Bosco                 |                              | 8010,77   | 100,01      | 1077793,78             | 90,26       |       |
|  | Zone Umide            |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  | Territori Artificiali |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
| 2000                                   | Agricolo              |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  | Bosco                 |                              | 8010,77   | 100,01      | 1075811,73             | 90,09       |       |
|  | Zone Umide            |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
|  | Territori Artificiali |                              | 0,00  | 0,00        | 0,00                   | 0,00        |       |
| Sistema Insediativo                    |                       |                              |   |             |                        |             |       |
|  |                       |                              | mi di costa   |             | mq di fascia demaniale |             |       |
|  |                       |                              | dato assoluto   | percentuale | dato assoluto          | percentuale |       |
|  |                       |                              | kmq di ambito di studio                                       |             | percentuale            |             |       |
| sistema storico                        |                       |                              | 2   | 0,25        |                        | 11          |       |
| superficie urbanizzata                 |                       |                              | 960   | 11,99       |                        | 21,4        |       |
| densità di abitanti per ettaro         | alta                  |                              | 0,00  | 0,00        |                        | 0,00        |       |
|  | media                 |                              | 0,00  | 0,00        |                        | 0,00        |       |
|  | bassa                 |                              | 960   | 11,99       |                        | 21,4        |       |
| abitazioni vuote (>75%)                |                       |                              | 960   | 11,99       |                        | 14,69       |       |
| abitazioni prima del 1919 (>75%)       |                       |                              | 0,00  | 0,00        |                        | 0,00        |       |
| abitazioni 1919 - 1960 (>75%)          |                       |                              | 0,00  | 0,00        |                        | 0,00        |       |
| abitazioni 1960 - 1980 (>75%)          |                       |                              | 960,00  | 11,99       |                        | 14,69       |       |
| abitazioni dopo 1980 (>75%)            |                       |                              | 0,00  | 0,00        |                        | 0,00        |       |
| zone produttive                        |                       |                              | 0,00  | 0,00        |                        | 0,00        |       |
| Pressione Turistica                    |                       |                              |   |             |                        |             |       |
| capacità turistica strutture ricettive |                       |                              | 186   |             |                        |             |       |
| n. di stabilimenti balneari            |                       |                              | 4   |             |                        |             |       |
| Concessioni demaniali                  |                       |                              |   |             |                        |             |       |
| tipologia                              |                       |                              | stabilimenti balneari e attività di ristorazione e ricreative |             | 13885,96               |             |       |
|  |                       |                              | impianti e opere di difesa del mare                           |             | 522,13                 |             |       |

Tabella 2: Estratto della Scheda del Comune di Castrignano del Capo inserita nell'ALLEGATO n. 7.3.1

Sono delle schede per tutti i Comuni dell'Ambito di studio nelle quali sono riportate:



indicazioni sulla lunghezza della costa, l'estensione dell'area demaniale e di studio, i vincoli sovraordinati, l'uso del suolo, il sistema insediativo, la pressione turistica e le concessioni demaniali" del Piano Regionale delle Coste.

### 3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Territorio del Comune di Chieuti è situato a Nord-Ovest di Foggia, dal quale dista circa 68 km, e si trova ad un'altitudine variabile da 0,00 mt. s.l.m. a 245 mt. s.l.m. La superficie territoriale si estende per 6.003 ettari, ed ha una densità di 29,09 ab/kmq (alla data dell'ultimo censimento 2011). A circa 9,00 km dal perimetro dell'abitato è situata la località Marina di Chieuti.



*Figura 1: Inquadramento territoriale del Comune di Chieuti*

#### 3.1 Note storiche

Sorge quasi ai confini della Puglia, sulle rovine della città italica di Cliternia, dal greco Pleuron significherebbe costa (della quale resta ancora oggi una testimonianza nel vicino borgo di "Nuova Cliternia"), a 221 m s.l.m.

La collinetta, che degrada lievemente verso la costa adriatica, guarda dall'alto il litorale lungo il quale si estendono le spiagge. Qui sorge Marina di Chieuti, una lingua di sabbia sul confine tra la provincia di Foggia e quella di Campobasso, che ormai da molti anni mantiene il riconoscimento della "Bandiera Blu"



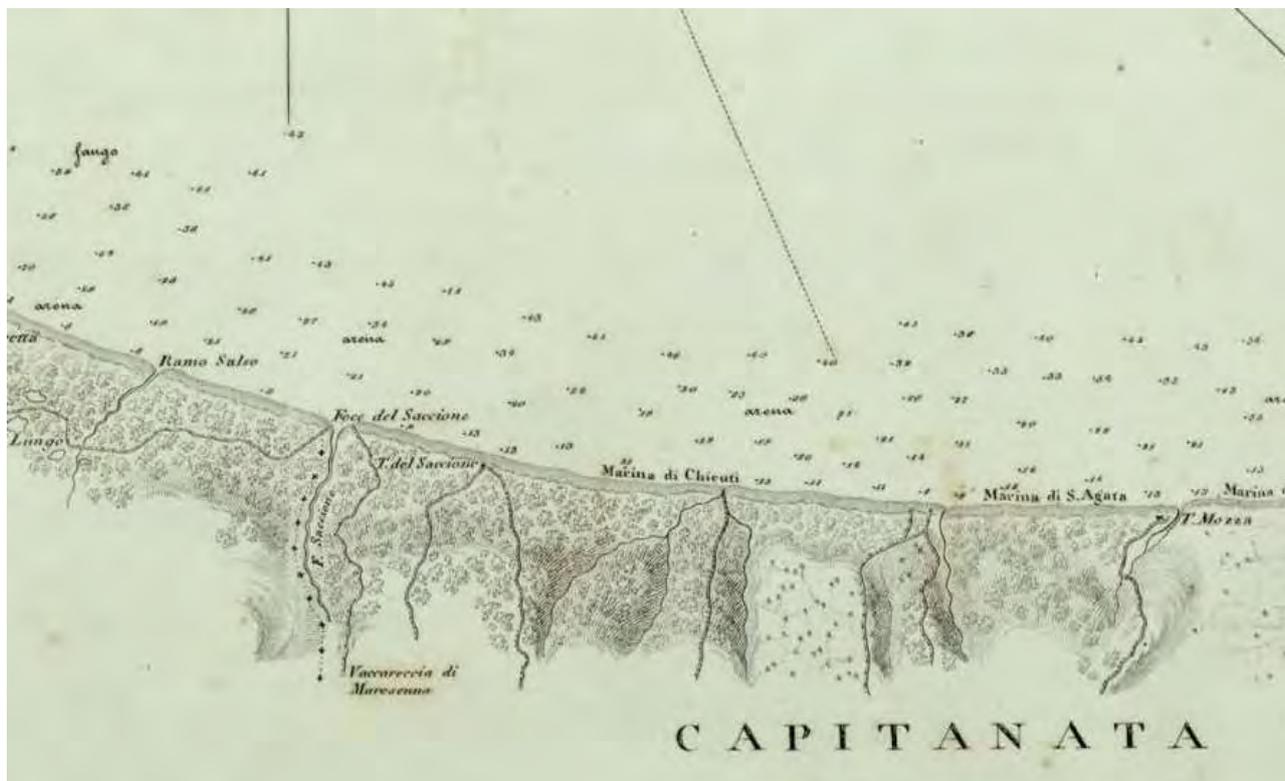
annoverando le sue tra le acque più pulite della penisola italiana. Nel corso dei secoli Chieuti fu feudo di grandi famiglie come i Carafa, i Guevara, i Gonzaga, i d'Avalos e i Maresca.



*Figura 2: Mappa del 500*

In paese molti parlano e comunque capiscono l'arbereshe, forma arcaica dell'albanese."Nelle nostre scuole -spiega il primo cittadino- la doppia lingua è già una realtà. La quasi totalità dei nostri impiegati pubblici è bilingue".

Gli albanesi giunsero a Chieuti negli anni che vanno dal 1461 al 1470, quando Giorgio Castriota Scanderberg (principe di Krujia in Albania), inviò un corpo di spedizione di circa 5.000 albanesi guidati dal nipote Coiro Stresio in aiuto a Ferrante I d'Aragona nella lotta contro Giovanni d'Angiò. Le popolazioni quindi, ed anche Chieuti, subirono quella che fu nella storia delle colonie albanesi in Italia, la terza migrazione. Per i servizi resi, furono concessi al principe Scanderberg diritti feudali su Monte Gargano, San Giovanni Rotondo e Trani e fu concesso ai soldati e alle loro famiglie di stanziarsi in ulteriori territori. I coloni albanesi rifondarono le terre e vissero convivendo pacificamente per lungo tempo con la popolazione locale.



*Figura 3: Mappa del 700*

### 3.2 Il sistema territoriale

Dal punto di vista geomorfologico, il territorio è caratterizzato da terreni ghiaiosi ed argillosi, rocce alluvionali-sabbiose caratterizzano la pianura del Fantina Prima e dei letti dei canali Saccione e Canale Capo d'Acqua. Le aree vallive sono interessate da depositi alluvionali ghiaiosi, ben rappresentati in special modo nel versante idrografico destro del torrente Saccione. L'area collinare è caratterizzata da rocce prevalentemente impermeabili, con un fitto reticolo di corsi d'acqua temporanei, diffusi fenomeni di soliflusso e di frane, spesso superficiali.

Per quel che riguarda i caratteri climatici del territorio, questi richiamano quelli regionali tipicamente mediterranei caratterizzato da temperature calde in estate e miti in inverno; le precipitazioni sono concentrate nel periodo autunnale-invernale mentre nel periodo primaverile-estivo si possono verificare lunghi periodi con scarse precipitazioni. Negli ultimi 10 anni sono aumentati fenomeni piovosi-alluvionali brevi, ma intensi. I corsi d'acqua principali sono: il torrente Bivento, il torrente Saccione, il canale Castagna e il canale Zambrone. Il torrente Saccione è di tipo perenne, con magre estive e piene autunnali-primaverili; i corsi d'acqua secondari, spesso a carattere temporaneo, hanno un andamento generalmente trasversale e sono relativamente numerosi.



Il comune conta, al 01 gennaio 2014, una popolazione pari a 1.728 abitanti, e presenta una densità demografica di circa 28.09 ab/kmq.

### **3.3 La fascia costiera di Chieuti**

Il litorale di Chieuti si presenta caratterizzato da un andamento abbastanza tipico di gran parte dei comuni posti a nord del Tavoliere, con esposizione ai venti del I e IV quadrante ed una costa sabbiosa con una duna anche alta.

I fondali presentano un andamento a profondità lineare molto bassa che degrada molto lentamente tanto che per superare la quota marina di 50 mt di profondità occorre allontanarsi dalla costa di ben 5000 mt. La particolare esposizione ai venti dominanti senza che vi siano delle barriere artificiali (pettini) consentono alle mareggiate di propagarsi fino a ridosso della riva senza frangere, conservando così tutta la propria aggressività nei confronti della duna e della vegetazione ripariale.

In particolare il tratto di costa che si diparte dalla foce del Saccione fino ai lido risulta più riparato dalle mareggiate grazie alla deviazione creata dalle correnti di acqua dolce che fuoriescono dallo stesso torrente. La parte antistante ai lido risulta più riparata grazie alla presenza di alcune barriere frangiflutti realizzati negli anni '90 che seppur di modeste dimensioni riescono a contenere la forza delle mareggiate, anche spesso sono così violente da superare tale barriera. Infine la parte più a sud della costa risulta fortemente compromessa: la duna viene erosa inevitabilmente, seppur alta rispetto al livello del mare, e di conseguenza si vede un arretramento della vegetazione di alto fusto lasciando sulla duna quella più arbustiva bassa ma più resistente alle mareggiate; la costa è molto alta fino al tratto in cui è presente la vegetazione arbustiva che trattiene la sabbia, oltre questo tratto, in assenza di vegetazione arbustiva la costa si appiattisce e si livella con i terreni agricoli retrostanti.



Foto aerea del 08.09.1945 - Fonte IGMI



Foto aerea del 13.09.1954 - Fonte IGMI





*Figura 4: Evoluzione storica della costa*



*Figura 5: Vista panoramiche della Marina*

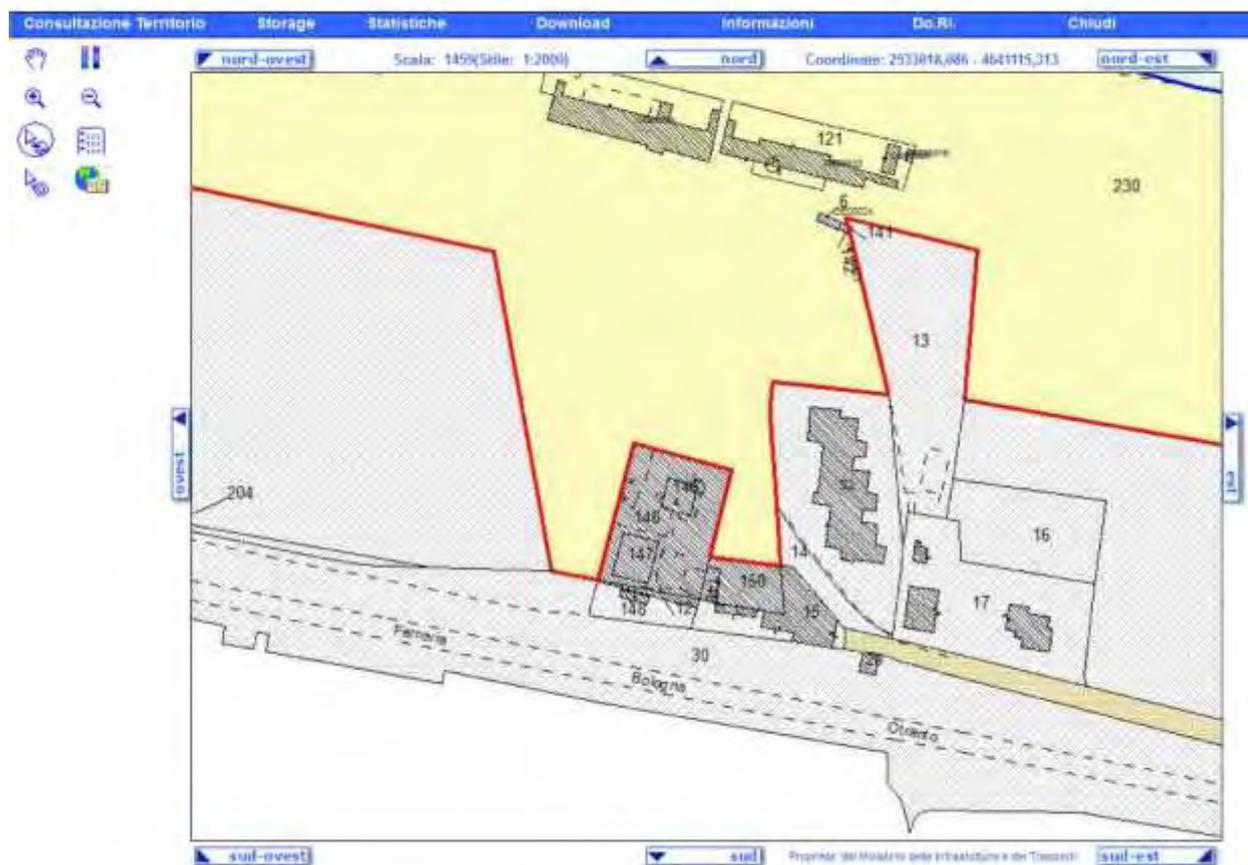


### 3.4 Ambito di studio del PCC

L'ambito di studio del Piano Comunale delle Coste del comune di Chieuti riguarda sia l'intera fascia demaniale, sia un ambito costiero più ampio.

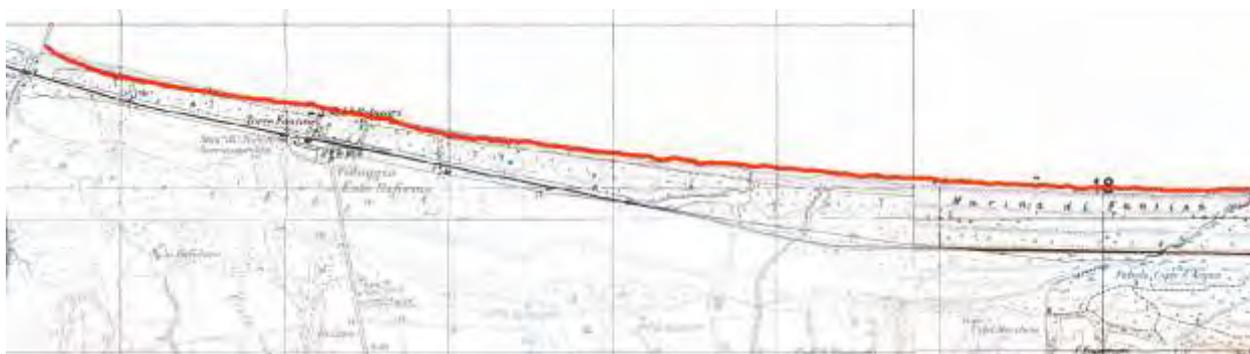
La fascia demaniale è stata dedotta sia dai dati di base forniti dalla Regione Puglia nell'ambito dell'assistenza ai comuni per la redazione dei piani comunali, che dagli aggiornamenti del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti. In particolare relativamente alla perimetrazione della Dividente Demaniale è stato effettuato l'aggiornamento riportato nella figura successiva:

#### *Sistema Informativo Demanio marittimo*



*Figura 6: Riperimetrazione attuale della Dividente Demaniale: Fonte SID*

Per la Linea di Costa partendo dalla linea di costa della Linea di costa 2010 fornito dalla Regione nell'ambito della fornitura ai comuni per la redazione del PCC, ed in relazione agli studi condotti sulla variazione della linea di costa nell'ambito del PRC, si è individuata una possibile variazione della linea di costa in prossimità delle strutture balneari, considerando il potenziale ripascimento sulla base della proposta di Piano che prevede l'integrazione delle opere di difesa esistenti (opere trasversali alla linea di costa) e la realizzazione di quelle opere di difesa proposte dal PRC (opere longitudinali alla costa)



*Figura 7: Linea di Costa del PCC*

Infine, la ricognizione fisico giuridica è stata estesa **ad una fascia di 300 m** a partire dalla linea di demanio al fine di individuare eventuali vincoli ambientali e territoriali che potessero interferire con la pianificazione costiera e approfondire la conoscenza con riferimento agli accessi alla costa.

#### **4. RICOGNIZIONE FISICO-GIURIDICA DEL DEMANIO MARITTIMO**

Secondo quanto definito dall'art. 4 delle N.T.A del P.R.C, si è effettuata una ricognizione fisico-giuridica del territorio costiero di propria competenza, al fine di definire:

- *le aree e le fasce di rispetto in cui è assolutamente vietato il rilascio, il rinnovo e la variazione delle concessioni preesistenti (ai sensi dell'art. 14 comma 1 della Legge regionale 17/2015);*
- *le aree a rischio secondo le classificazioni operate dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI);*
- *le aree naturali protette e quelle sottoposte ai vincoli territoriali;*
- *le aree demaniali già affidate in concessione;*
- *l'individuazione delle opere di urbanizzazione, delle strutture fisse e delle recinzioni esistenti;*
- *i sistemi di accesso e di parcheggio esistenti e/o previsti dagli strumenti urbanistici;*
- *il sistema della mobilità;*
- *i sistemi strutturanti il sistema costiero e le aree non oggetto di pianificazione.*

##### **4.1 Suddivisione della costa in unità e sub-unità fisiografiche**

La Regione Puglia, nell'ambito del Piano Regionale della Costa, ha suddiviso l'intera fascia costiera in Unità Fisiografiche e Sub-Unità Fisiografiche. Tali elementi rappresentano tratti di costa, il cui trasporto solido, dovuto al moto ondoso e alle correnti litoranee, viene delimitato rispettivamente dalla presenza di promontori e piccoli promontori, i quali bloccano i sedimenti in uscita e in entrata.

In particolar modo, la costa di Chieuti rientra nella UF1, che si estende dal torrente Saccione alla testa del Gargano per una lunghezza di 119.40 km. L'UF1 è suddivisa in tre Sub Unità Fisiografiche, e la fascia costiera di Chieuti, per una lunghezza di 7.3 Km, rientra nella SUF 1.1 che si estende dalla foce del Saccione a Peschici per una lunghezza complessiva di 78.06 Km (Figura 2).



*Figura 8: Suddivisione della costa in UF e SUF*

La rappresentazione delle unità e sub-unità fisiografiche è riportata nell'elaborato **A.1.1 UNITA' FISIOGRAFICHE**.

#### **4.2 Classificazione normativa della costa**

In osservanza da quanto disposto dall'art. 6 delle N.T.A del Piano Regionale della Costa, la fascia costiera è stata classificata in relazione ai livelli di criticità dell'erosione dei litorali sabbiosi e della sensibilità ambientale della costa.

In particolar modo, la classificazione della criticità è definita in funzione di tre indicatori, quali:

- *la tendenza evolutiva storica del litorale;*
- *la tendenza evolutiva recente;*
- *stato di conservazione dei cordoni dunali, i quali adeguatamente pesati, determinano le tre classi di criticità elevata, media e bassa.*

La classificazione della sensibilità ambientale è definita in funzione di una serie di fattori riguardanti lo stato fisico della fascia costiera e in particolar modo del sistema delle norme di tutela ambientali (PAI, PPTR ecc.), i quali adeguatamente pesati, determinano le tre classi di sensibilità elevata, media e bassa.

Le classi di criticità vengono quindi utilizzate per il rilascio delle concessioni, mentre le classi di sensibilità per i tipi di concessioni demaniali e le modalità di contenimento degli impatti.

Secondo lo strato informativo recepito dall'Ufficio del Demanio Marittimo la costa di Chieuti viene classificata come zona a **media-alta criticità e alta sensibilità ambientale** (C1S1- C2S1 – C3S1) in variabilmente su tutta la costa. Così come definito dagli artt. 6.2.1, 6.2.4, 6.2.7 delle N.T.A del PRC (Piano Regionale delle Coste) abbiamo:

##### **Livello C1.S1**



*Nelle zone classificate C1.S1 è vietato il rilascio di nuove concessioni per un periodo di almeno tre anni a partire dalla data di approvazione definitiva del PRC e, comunque, fino a quando sia stata accertata - attraverso una attività puntuale e continua di monitoraggio - la cessazione dei fenomeni erosivi.*

#### **Livello C2.S1**

*Nelle zone classificate C2.S1 il rilascio di nuove concessioni è subordinato all'accertamento che i fenomeni erosivi siano stabilizzati attraverso una attività continua di monitoraggio, la quale deve proseguire durante il periodo concessorio.*

#### **Livello C3.S1**

*Nelle zone classificate C3.S1 non sono previste particolari restrizioni d'uso se non l'attività di monitoraggio che avvalori a livello locale la classificazione effettuata su base regionale.*

*Possono essere previste, salvo disponibilità di zone appartenenti - per la stessa classe di criticità - ai livelli più bassi di sensibilità ambientale, in via prioritaria Spiagge Libere con Servizi (SLS) e, in via subordinata, Stabilimenti Balneari (SB). In entrambi i casi i servizi minimi di spiaggia devono essere molto contenuti ed essenzialmente limitati al chiosco bar-direzione e ai servizi igienico-sanitari, comunque definiti attraverso metodologie di verifiche di tipo ambientale. (Figura 3).*



*Figura 9: Classificazione normativa*

La rappresentazione della classificazione normativa è riportata nell'elaborato **A.1.2 CLASSIFICAZIONE\_NORMATIVA.**

#### **4.3 Zonizzazione della fascia demaniale marittima**

Il Piano Comunale delle Coste (PCC), individua nell'ambito del proprio territorio costiero e all'interno di ciascuna tipologia costiera le aree escluse dalla competenza regionale/comunale.

In particolare le aree demaniali e le zone del mare territoriale escluse dalla pianificazione costiera sono:



- le aree del demanio marittimo e le zone del mare territoriale espressamente dichiarate di interesse nazionale in relazione alla sicurezza dello Stato e alle esigenze della navigazione marittima, identificate dalla normativa e dalle intese Stato/Regione;
- i porti, o le specifiche aree portuali, finalizzate alla difesa militare e alla sicurezza dello stato (classificati di categoria I ai sensi della legge 28 gennaio 1994, n. 84);
- Le aree del pubblico demanio marittimo e di zone del mare territoriale destinate all'utilizzazione per finalità di approvvigionamento di fonti di energia ex art. 104 lettera pp) del D. Lgs 31 marzo 1998, n. 112;
- i porti, o le specifiche aree portuali, di rilevanza economica nazionale o internazionale (classificati di categoria II classi I e II, ai sensi della legge 28 gennaio 1994, n. 84) e, comunque, le aree portuali sede di Autorità portuali e relative circoscrizioni territoriali;
- i porti, o le specifiche aree portuali, di rilevanza economica regionale e interregionale (porti soggetti alla pianificazione di settore ex lege 84/94, nonché porti turistici di competenza regionale, non soggetti a piano regolatore portuale ai sensi dell'art. 4, comma 3, lettera e) della medesima legge;
- le aree del demanio marittimo e zone del mare territoriale interessate dall'ambito della pianificazione costiera comunale.

Nel comune di Chieuti risulta avere come area demaniale e quindi zona del mare territoriale escluse dalla pianificazione costiera la caserma della Guardia Costiera, (Figura 4 ).



*Figura 10: Area della guardia di finanza esclusa dall'area demaniale*



#### 4.4 Aree sottoposte a vincoli

Nell'ambito della ricognizione fisico giuridica del demanio marittimo, al fine di definire le aree con divieto assoluto di concessione, si è analizzata la presenza all'interno di una fascia di 300 m dalla linea di demanio dei seguenti vincoli:

- *vincoli di cui al Piano di bacino per l'Assetto idrogeologico (PAI);*
- *vincoli ambientali;*
- *vincoli territoriali.*

Si descrive nel seguito il dettaglio di tali ricognizioni.

##### 4.4.1 Aree sottoposte a vincolo ai sensi del PAI

Il Piano di Bacino Stralcio per l'Assetto Idrogeologico dell'Autorità di Bacino della Regione Molise (PAI), redatto nel 2004 e mai approvato, è quello strumento conoscitivo, normativo e tecnico-operativo, volto al miglioramento delle condizioni di regime idraulico e di stabilità geomorfologica, nell'ottica della pianificazione e programmazione di azioni di conservazione, difesa e valorizzazione del suolo, in considerazione delle caratteristiche fisiche e ambientali del territorio stesso.

Il PAI individua le zone soggette a limitazioni nelle attività di trasformazione del territorio, tramite l'individuazione di aree a pericolosità geomorfologica, aree a pericolosità idraulica e aree a rischio.

Nel caso specifico il territorio costiero di Chieuti è caratterizzato da aree a bassa, media ed elevata pericolosità idraulica identificate come P3, P2 e P1: ovvero aree ad alta pericolosità idraulica P3, quelle porzioni di territorio soggette ad essere allagate per eventi di piena con tempo di ritorno inferiore o pari a 30 anni; aree a media pericolosità idraulica P2, le porzioni di territorio soggette ad essere allagate per eventi di piena con tempo di ritorno compreso tra 30 e 200 anni; aree a bassa pericolosità idraulica P1, le porzioni di territorio soggette ad essere allagate per eventi di piena con tempo di ritorno compreso tra 200 e 500 anni.

Tali aree si trovano in corrispondenza della foce del torrente Saccione (Figura 11).



*Figura 11: Aree a pericolosità idraulica*

Il PAI salvaguarda anche quelle porzioni di territorio caratterizzate dal rischio idrogeologico. Il rischio si definisce come l'entità del danno atteso in seguito al verificarsi di un particolare evento calamitoso, in un intervallo di tempo definito, in una determinata area. Esso è il prodotto della pericolosità (P), della vulnerabilità (V) e dell'esposizione (E):

La pericolosità è la probabilità che un evento potenzialmente dannoso di una certa intensità si verifichi in un certo territorio, in un dato arco di tempo, per determinate cause. La vulnerabilità è il grado di perdita o il numero di elementi a rischio derivante dal fenomeno pericoloso. L'esposizione definisce tutti gli elementi a rischio come la popolazione, le proprietà, le attività economiche presenti sull'area.

In particolare il territorio comunale costiero è caratterizzato da aree classificate come R1, R2, rispettivamente a rischio medio ed elevato in prossimità della foce del Saccione (Figura 12). Le prime per le quali sono possibili danni minori agli edifici, alle infrastrutture e alla funzionalità delle attività economiche. Le seconde per le quali sono possibili problemi per l'incolumità delle persone, danni funzionali agli edifici e alle infrastrutture, con conseguente inagibilità degli stessi, l'interruzione di funzionalità delle attività socioeconomiche e danni rilevanti al patrimonio ambientale.



*Figura 12: Aree a rischio idrogeologico*

La rappresentazione delle aree sottoposte a vincolo ai sensi del PAI è riportata nell'elaborato **A.1.3 VINCOLI\_IDROGEOLOGICI**.

#### *4.4.2 Aree sottoposte a vincoli ambientali*

Al fine di definire le aree sottoposte a vincoli ambientali si è utilizzato come fonte dei dati il materiale già in possesso del comune proveniente dagli studi effettuati nell'ambito della redazione del PUG: Rapporto Ambientale del Documento Programmatico Preliminare del comune di Chieuti, 2010, Elaborati grafici del Rapporto Ambientale con particolare riferimento alla Carta delle invarianti del territorio, 2010; Relazione geologica del territorio del comune di Chieuti, che contiene informazioni descrittive e fotografiche sulla costa anno 2015.



Sono state individuati i seguenti vincoli ambientali secondo gli strumenti di pianificazione e salvaguardia del territorio regionale e comunale quali:

1. Sistema di tutela della Rete Natura 2000 (SIC IT9110015 “Duna e Lago di Lesina - Foce del Fortore”);
2. Sistema delle tutele struttura ecosistemica ambientale del Nuovo Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato.
3. Reticolo idrografico della Carta idrogeomorfologica della Regione Puglia, pubblicata in bozza dall’Autorità di Bacino;

La rappresentazione dei vincoli ambientali è riportata nell’elaborato **A.1.4 VINCOLI\_AMBIENTALI**.

#### [4.4.2.1 Rete Natura 2000](#)

Il territorio di Chieuti è caratterizzato dalla presenza delle Foreste Dunali “*Pinus pinea*, *Pinus pinaster*, *Pinus halepensis*” che rientrano, secondo quanto stabilito dal D.M. 3/04/2002, tra i siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della Direttiva 92/43/CEE in quanto costituiscono habitat in pericolo di estinzione sul territorio (Figura 11).



*Figura 13: Marina di Chieuti - Foreste Dunali*

#### [4.4.2.2 Piano Paesaggistico Territoriale Regionale \(PPTR\)](#)

Il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) è piano paesaggistico ai sensi degli artt. 135 e 143 del Codice, con specifiche funzioni di piano territoriale ai sensi dell’art.1 della L.R. 07/10/2009, n.20 “Norme per la pianificazione paesaggistica”. Approvato con delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16/02/2015 e pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015.

Il sistema di tutele del PPTR si distingue in tre strutture:

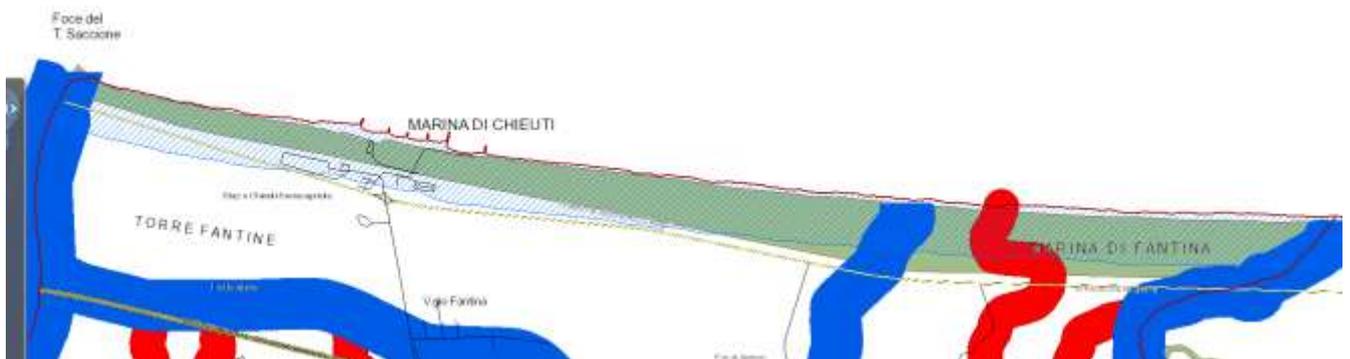
- *Struttura idro – geomorfologica*



- Componenti idro-geomorfologiche
- Componenti Idrologiche

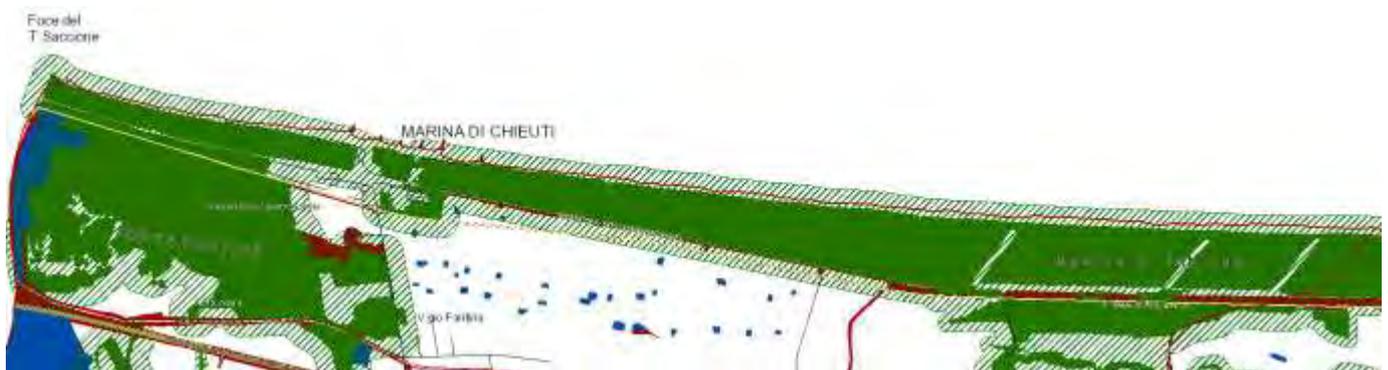


*Figura 14: Struttura idro-geomorfologica: Componenti idro-geomorfologiche*

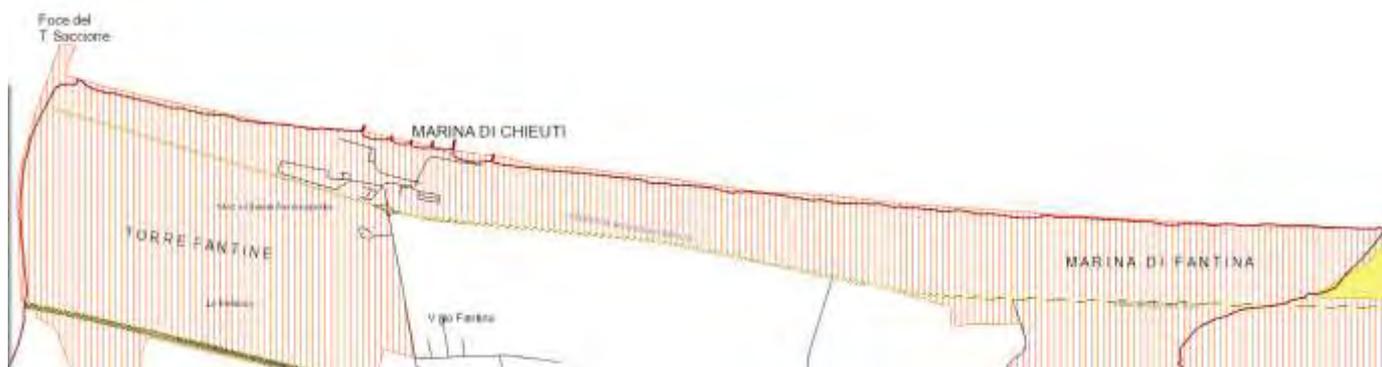


*Figura 15: Struttura idro-geomorfologica: Componenti Idrologiche*

- *Struttura eco sistemica – ambientale*
- Componenti Botanico Vegetazionali
- Componenti Aree Protette (SIC)



*Figura 16: Struttura eco sistemica ambientale: Componenti Botanico Vegetazionali*



*Figura 17: Struttura eco sistemica ambientale: Componenti Aree Protette*

Sono stati pertanto identificati nella ricognizione delle relative strutture del PPTR i Beni Paesaggistici e gli Ulteriori Contesti Paesaggistici interessanti l'area di Piano, quali:

### **BENI PAESAGGISTICI (BP)**

#### **A) BOSCHI (art. 62 del PPTR)**

Consistono nei territori coperti da foreste, da boschi e da macchie, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e in quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del D.lgs. 18 maggio 2001, n. 227.

**1.** Nei territori interessati dalla presenza di boschi, come definiti all'art. 58, punto 1) si applicano le seguenti prescrizioni.

**2.** Non sono ammissibili piani, progetti e interventi che comportano:

a1) trasformazione e rimozione della vegetazione arborea od arbustiva. Sono fatti salvi gli interventi finalizzati alla gestione forestale, quelli volti al ripristino/recupero di situazioni degradate, le normali pratiche silvocolturali che devono perseguire finalità naturalistiche quali: evitare il taglio a raso nei boschi se non disciplinato dalle prescrizioni di polizia forestale, favorire le specie spontanee, promuovere la conversione ad alto fusto; devono inoltre essere coerenti con il mantenimento/ripristino della sosta e della presenza di specie faunistiche autoctone;

a2) allevamento zootecnico di tipo intensivo;

a3) nuova edificazione, fatti salvi gli interventi indicati al comma 3;

a4) demolizione e ricostruzione di edifici e di infrastrutture stabili esistenti, salvo il trasferimento di quelli privi di valore identitario e paesaggistico al di fuori della fascia tutelata, anche attraverso specifiche incentivazioni previste da norme comunitarie, nazionali o regionali o atti di governo del territorio;

a5) apertura di nuove infrastrutture per la mobilità, ad eccezione di quelle finalizzate alla gestione e protezione dei complessi boscati;

a6) impermeabilizzazione di strade rurali;

a7) realizzazione e ampliamento di impianti per la depurazione delle acque reflue, per lo smaltimento e il recupero dei rifiuti;



a8) realizzazione e ampliamento di impianti per la produzione di energia, fatta eccezione per gli interventi indicati nella parte seconda dell'elaborato del PPTR 4.4.1 - Linee guida sulla progettazione e localizzazione di impianti di energia rinnovabile;

a9) realizzazione di gasdotti, elettrodotti, linee telefoniche o elettriche e delle relative opere accessorie fuori terra (cabine di trasformazione, di pressurizzazione, di conversione, di sezionamento, di manovra ecc.); è fatta eccezione, nelle sole aree prive di qualsiasi viabilità, per le opere elettriche in media e bassa tensione necessarie agli allacciamenti delle forniture di energia elettrica; sono invece ammissibili tutti gli impianti a rete se interrati sotto strada esistente ovvero in attraversamento trasversale utilizzando tecniche non invasive che interessino il percorso più breve possibile;

a10) nuove attività estrattive e ampliamenti;

a11) eliminazione o trasformazione degli elementi antropici e seminaturali con alta valenza ecologica e paesaggistica;

a12) realizzazione di vasche, piscine e cisterne a cielo aperto.

**3.** Fatta salva la procedura di autorizzazione paesaggistica, nel rispetto degli obiettivi di qualità e delle normative d'uso di cui all'art. 37, nonché degli atti di governo del territorio vigenti ove più restrittivi, sono ammissibili, piani, progetti e interventi diversi da quelli di cui al comma 2, nonché i seguenti :

b1) ristrutturazione degli edifici esistenti, con esclusione di quelli che prevedano la demolizione e ricostruzione, purché essi garantiscano:

- il corretto inserimento paesaggistico, senza aumento di volumetria e di superficie coperta;
- l'aumento di superficie permeabile;
- il mantenimento, il recupero o il ripristino di tipologie, materiali, colori coerenti con i caratteri paesaggistici del luogo, evitando l'inserimento di elementi dissonanti e privilegiando l'uso di tecnologie eco-compatibili;

b2) miglioramento strutturale della viabilità esistente con realizzazione di strati superficiali di materiale inerte lapideo e in terra costipata, includendo, ove possibile, adeguati cunicoli di attraversamento per la fauna;

b3) realizzazione di aree di sosta e pic-nic nelle radure, senza interventi di impermeabilizzazione dei suoli ed evitando l'inserimento di elementi dissonanti;

b4) divisione dei fondi mediante:

- muretti a secco realizzati con materiali locali e nel rispetto dei caratteri costruttivi e delle qualità paesaggistiche dei luoghi;
- siepi vegetali realizzate con specie arbustive e arboree autoctone, ed eventualmente anche recinzioni a rete coperte da vegetazione arbustiva e rampicante autoctona; in ogni caso con la previsione di un congruo numero di varchi per permettere il passaggio della fauna selvatica;



*b5) ristrutturazione di manufatti edilizi ed attrezzature legittimamente esistenti destinati ad attività strettamente connesse con l'attività silvo-agro-pastorale, purché effettuati nel rispetto di tipologie, materiali, colori coerenti con i caratteri paesaggistici locali del luogo, evitando l'inserimento di elementi dissonanti e privilegiando l'uso di tecnologie eco-compatibili.*

**4. Nel rispetto delle norme per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, si auspicano piani, progetti e interventi:**

*c1) di demolizione senza ricostruzione, o a condizione che la ricostruzione avvenga al di fuori della fascia tutelata, di edifici esistenti e/o parti di essi dissonanti e in contrasto con le peculiarità paesaggistiche dei luoghi;*

*c2) di manutenzione e ripristino dei muretti a secco esistenti limitati alle parti in cattivo stato di conservazione, senza smantellamento totale del manufatto;*

*c3) di realizzazione di percorsi per la "mobilità dolce" su viabilità esistente, senza opere di impermeabilizzazione dei suoli e correttamente inserite nel paesaggio;*

*c4) di forestazione impiegando solo specie arboree e arbustive autoctone secondo i principi della silvicoltura naturalistica;*

*c5) di ristrutturazione dei manufatti all'interno di complessi campeggistici esistenti solo se finalizzati all'adeguamento funzionale degli stessi e alla loro messa in sicurezza, nell'ambito della sagoma esistente, garantendo il carattere temporaneo dei manufatti e la salvaguardia della vegetazione arborea esistente;*

*c6) di sistemazione idrogeologica e rinaturalizzazione dei terreni con il ricorso esclusivo a metodi e tecniche di ingegneria naturalistica.*

#### **B) TERRITORI COSTIERI (art. 45 del PPTR)**

Consistono nella fascia di profondità costante di 150 m, a partire dalla linea di demanio individuata dal PRC:

**1. Nei territori costieri e contermini ai laghi come definiti all'art. 41, punti 1) e 2), si applicano le seguenti prescrizioni:**

**2. Non sono ammissibili piani, progetti e interventi che comportano:**

*a1) realizzazione di qualsiasi nuova opera edilizia, fatta eccezione per le opere finalizzate al recupero/ripristino dei valori paesistico/ambientali;*

*a2) mutamenti di destinazione d'uso di edifici esistenti per insediare attività produttive industriali e della grande distribuzione commerciale;*

*a3) realizzazione di recinzioni che riducano l'accessibilità alla costa e la sua fruibilità visiva e l'apertura di nuovi accessi al mare che danneggino le formazioni naturali rocciose o dunali;*



a4) trasformazione del suolo che non utilizzi materiali e tecniche costruttive che garantiscano permeabilità;

a5) escavazione delle sabbie se non all'interno di un organico progetto di sistemazione ambientale;

a6) realizzazione e ampliamento di grandi impianti per la depurazione delle acque reflue, di impianti per lo smaltimento e recupero dei rifiuti, fatta eccezione per quanto previsto al comma 3;

a7) realizzazione e ampliamento di impianti per la produzione di energia, fatta eccezione per gli interventi indicati nella parte seconda dell'elaborato del PPTR 4.4.1 - Linee guida sulla progettazione e localizzazione di impianti di energia rinnovabile;

a8) realizzazione di nuovi tracciati viari, fatta eccezione per quanto previsto al comma 3;

a9) nuove attività estrattive e ampliamenti;

a10) eliminazione dei complessi vegetazionali naturali che caratterizzano il paesaggio costiero o lacuale;

**3.** Fatte salve la procedura di autorizzazione paesaggistica e le norme in materia di condono edilizio, nel rispetto degli obiettivi di qualità e delle normative d'uso di cui all'art. 37, nonché degli atti di governo del territorio vigenti ove più restrittivi, sono ammissibili piani, progetti e interventi diversi da quelli di cui al comma 2, nonché i seguenti:

b1) trasformazione di manufatti legittimamente esistenti, esclusa la demolizione e ricostruzione di manufatti di particolare valore storico e identitario, per una volumetria aggiuntiva non superiore al 20%, fatta eccezione per le attrezzature balneari e consentendo comunque per ogni tipo di intervento l'adeguamento sismico purché detti piani e/o progetti e interventi:

- siano finalizzati all'adeguamento strutturale o funzionale, all'efficientamento energetico e alla sostenibilità ecologica degli immobili;
- comportino la riqualificazione paesaggistica dei luoghi;
- non interrompano la continuità naturalistica della fascia costiera, assicurando nel contempo l'incremento della superficie permeabile e la rimozione degli elementi artificiali che compromettono visibilità, fruibilità e accessibilità del mare nonché percorribilità longitudinale della costa;
- garantiscano il mantenimento, il recupero o il ripristino di tipologie, materiali, colori coerenti con i caratteri paesaggistici del luogo, evitando l'inserimento di elementi dissonanti e privilegiando l'uso di tecnologie eco-compatibili;
- promuovano attività che consentono la produzione di forme e valori paesaggistici di contesto (agricoltura, allevamento, ecc.) e fruizione pubblica (accessibilità ecc.) del bene paesaggio;

b2) realizzazione di aree a verde attrezzato con percorsi e spazi di sosta pedonali e per mezzi di trasporto non motorizzati, con l'esclusione di ogni opera comportante la impermeabilizzazione dei suoli;

b3) realizzazione di attrezzature di facile amovibilità per la balneazione e altre attività connesse al tempo libero, che non compromettano gli elementi naturali e non riducano la fruibilità ed accessibilità dei



*territori costieri e di quelli contermini ai laghi, che siano realizzate con materiali ecocompatibili, senza utilizzo di materiali cementati di qualsiasi genere e fondazioni nel sottosuolo, nel rispetto delle specifiche norme di settore e purché siano installate senza alterare la morfologia dei luoghi;*

*b4) realizzazione di aree di sosta e parcheggio, progettate in modo che non compromettano i caratteri naturali, non aumentino la frammentazione dei corridoi di connessione ecologica e che non comportino la realizzazione di superficie impermeabili, garantendo la salvaguardia delle specie vegetazionali naturali che caratterizzano il paesaggio costiero o lacuale e prevedendone la piantumazione in misura adeguata alla mitigazione degli impatti e al migliore inserimento paesaggistico;*

*b5) realizzazione di porti, infrastrutture marittime, sistemazioni idrauliche e relative opere di difesa se inserite in organici piani di assetto e progetti di sistemazione ambientale, utilizzando tecnologie/materiali appropriati ai caratteri del contesto e opere di mitigazione degli effetti indotti dagli interventi in coerenza con il progetto territoriale "Valorizzazione e riqualificazione integrata dei paesaggi costieri" elab. 4.2.4 ;*

*b6) realizzazione di infrastrutture e servizi pubblici finalizzati alla riqualificazione di insediamenti esistenti, purché la posizione e la disposizione planimetrica non contrastino con la morfologia dei luoghi e le tipologie, i materiali e i colori siano coerenti con i caratteri paesaggistici dell'insediamento;*

*b7) realizzazione di opere infrastrutturali a rete interrate pubbliche e/o di interesse pubblico, a condizione che siano di dimostrata assoluta necessità e non siano localizzabili altrove;*

*b8) realizzazione di opere migliorative incluse le sostituzioni o riparazioni di componenti strutturali, impianti o parti di essi ricadenti in un insediamento già esistente.*

**4.** *Nel rispetto delle norme per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, si auspicano piani, progetti e interventi:*

*c1) volti ad assicurare il mantenimento o il ripristino delle condizioni di equilibrio con l'ambiente per la tutela o il recupero dei caratteri idro-geo-morfologici e dei complessi vegetazionali naturali esistenti, i rimboschimenti effettuati con modalità rispondenti ai criteri di silvicoltura naturalistica e ai caratteri paesistici dei luoghi, nonché le opere di forestazione secondo le prescrizioni di Polizia Forestale;*

*c2) per la realizzazione di sistemi per la raccolta e di riuso delle acque piovane, di reti idrico/fognarie duali, di sistemi di affinamento delle acque reflue, preferibilmente attraverso tecniche di lagunaggio e fitodepurazione, anche ai fini del loro riciclo;*

*c3) per la realizzazione di percorsi per la "mobilità dolce" su viabilità esistente, senza opere di impermeabilizzazione dei suoli e correttamente inserite nel paesaggio;*

*c4) per la ristrutturazione edilizia di manufatti legittimamente esistenti che preveda la rimozione di parti in contrasto con le qualità paesaggistiche dei luoghi e sia finalizzata al loro migliore inserimento nel contestopaesaggistico.*



## ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI (UCP)

### A) AREA DI RISPETTO DEI BOSCHI (art. 63 del PPTR)

Consiste in una fascia di salvaguardia della profondità come di seguito determinata, o come diversamente cartografata:

- a) 20 metri dal perimetro esterno delle aree boscate che hanno un'estensione inferiore a 1 ettaro e delle aree oggetto di interventi di forestazione di qualsiasi dimensione, successivi alla data di approvazione del PPTR, promossi da politiche comunitarie per lo sviluppo rurale o da altre forme di finanziamento pubblico o privato;
- b) 50 metri dal perimetro esterno delle aree boscate che hanno un'estensione compresa tra 1 ettaro e 3 ettari;
- c) 100 metri dal perimetro esterno delle aree boscate che hanno un'estensione superiore a 3 ettari.

**1.** *Nei territori interessati dalla presenza di aree di rispetto dei boschi, come definite all'art. 59, punto 4) si applicano le misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui ai successivi commi 2) e 3).*

**2.** *In sede di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 91, ai fini della salvaguardia e della corretta utilizzazione dei siti di cui al presente articolo, si considerano non ammissibili tutti i piani, progetti e interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e le normative d'uso di cui all'art. 37 e in particolare, fatta eccezione per quelli di cui al comma 3, quelli che comportano:*

*a1) trasformazione e rimozione della vegetazione arborea od arbustiva. Sono fatti salvi gli interventi finalizzati alla gestione forestale, quelli volti al ripristino/recupero di situazioni degradate, le normali pratiche silvo-agropastorale che non compromettano le specie spontanee e siano coerenti con il mantenimento/ripristino della sosta e della presenza di specie faunistiche autoctone;*

*a2) nuova edificazione;*

*a3) apertura di nuove strade, ad eccezione di quelle finalizzate alla gestione e protezione dei complessi boscati, e l'impermeabilizzazione di strade rurali;*

*a4) realizzazione e ampliamento di impianti per la depurazione delle acque reflue, per lo smaltimento e il recupero dei rifiuti;*

*a5) realizzazione e ampliamento di impianti per la produzione di energia, fatta eccezione per gli interventi*

### B) SITI DI RILEVANZA NATURALISTICA e BENI NATURALISTICI - BIOTIPI O SITI DI INTERESSE NATURALISTICO (art. 73 del PPTR)

Consistono nei siti ai sensi della Dir. 79/409/CEE, della Dir. 92/43/CEE di cui all'elenco pubblicato con decreto Ministero dell'Ambiente 30 marzo 2009 e nei siti di valore naturalistico classificati all'interno del progetto Bioitaly come siti di interesse nazionale e regionale per la presenza di flora e fauna di valore



conservazionistico, come delimitati nelle tavole della sezione. Nel caso specifico abbiamo il SIC IT9110015 “Duna e Lago di Lesina - Foce del Fortore”

*1. La disciplina dei siti di rilevanza naturalistica di cui al presente articolo è contenuta nei piani di gestione e/o nelle misure di conservazione ove esistenti.*

*2. Tutti gli interventi di edificazione, ove consentiti, devono essere realizzati garantendo il corretto inserimento paesaggistico e nel rispetto delle tipologie tradizionali e degli equilibri ecosistemico-ambientali.*

*3. Nei siti di rilevanza naturalistica come definiti all’art. 68, punto 2), si applicano le misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui al successivo comma 4).*

*4. In sede di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all’art. 91, ai fini della salvaguardia e della corretta utilizzazione dei siti di cui al presente articolo, si considerano non ammissibili tutti i piani, progetti e interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e le normative d’uso di cui all’art. 37 e in particolare, quelli che comportano:*

*a1) realizzazione e ampliamento di impianti per la depurazione delle acque reflue, per lo smaltimento e il recupero dei rifiuti. Fanno eccezione i sistemi per la raccolta delle acque piovane, di reti idrica/fognaria duale, di sistemi di riciclo delle acque reflue attraverso tecniche di lagunaggio e fitodepurazione. L’installazione di tali sistemi tecnologici deve essere realizzata in modo da mitigare l’impatto visivo, non alterare la struttura edilizia originaria, non comportare aumenti di superficie coperta o di volumi, non compromettere la lettura dei valori paesaggistici;*

*a2) realizzazione e ampliamento di impianti per la produzione di energia, fatta eccezione per gli interventi indicati nella parte seconda dell’elaborato del PPTR 4.4.1 - Linee guida sulla progettazione e localizzazione di impianti di energia rinnovabile;*

*a3) nuove attività estrattive e ampliamenti.*

*Per i soli materiali lapidei di difficile reperibilità, così come riportato dal PRAE vigente, è consentito l’ampliamento delle attività estrattive, autorizzate ai sensi della L.R.37/1985 e s.m.i., in esercizio alla data di adozione del presente Piano. Tale ampliamento può essere autorizzato solo a seguito dell’accertamento dell’avvenuto recupero di una superficie equivalente a quella di cui si chiede l’ampliamento stesso avendo cura di preservare, nell’individuazione dell’area di ampliamento, i manufatti di maggiore pregio ivi presenti.*

*In ogni caso la superficie richiesta di ampliamento non deve eccedere il 50% della superficie già autorizzata.*

*Tutta la documentazione relativa all’accertamento dell’avvenuto recupero delle aree già oggetto di coltivazione deve essere trasmessa all’Amministrazione competente al rilascio dell’accertamento di*



*compatibilità paesaggistica unitamente all'aggiornamento del Piano di Recupero, esteso all'intera area di cava e comprensivo di azioni ed interventi riguardanti l'area già coltivata e recuperata.*

*Il Piano di Recupero dovrà mirare all'inserimento delle aree oggetto di attività estrattiva nel contesto paesaggistico in coerenza con le componenti antropiche, agricole, insediative e con la struttura geomorfologica e naturalistica dei luoghi.*

*a4) rimozione/trasformazione della vegetazione naturale con esclusione degli interventi finalizzati alla gestione forestale naturalistica;*

*a5) eliminazione o trasformazione degli elementi antropici e seminaturali del paesaggio agrario con alta valenza ecologica e paesaggistica, in particolare dei muretti a secco, dei terrazzamenti, delle specchie, delle cisterne, dei fontanili, delle siepi, dei filari alberati, dei pascoli e delle risorgive.*

### **C) CORRIDOI DUNARI (art. 56 del PPTR)**

Consistono in areali in cui sono presenti accumuli naturali di materiale originati da processi di trasporto eolico, sia in fase attiva di modellamento, sia più antichi e, talvolta, anche parzialmente occupati in superficie da strutture antropiche.

**1.** *Nei territori interessati dalla presenza di Geositi, Inghiottitoi e Cordoni dunari, come definiti all'art. 50, punti 5), 6), e 7), si applicano le misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui ai successivi commi 2) e 3).*

**2.** *In sede di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 91, ai fini della salvaguardia e della corretta utilizzazione dei siti di cui al presente articolo, si considerano non ammissibili tutti i piani, progetti e interventi in contrasto con gli obiettivi di qualità e le normative d'uso di cui all'art. 37 e in particolare, fatta eccezione per quelli di cui al comma 3, quelli che comportano:*

*a1) modificazione dello stato dei luoghi;*

*a2) interventi di nuova edificazione;*

*a3) demolizione e ricostruzione di edifici esistenti e di infrastrutture stabili, salvo il trasferimento di quelli privi di valore identitario e paesaggistico al di fuori della fascia tutelata, anche attraverso specifiche incentivazioni previste da norme comunitarie, nazionali o regionali o atti di governo del territorio;*

*a4) sversamento dei reflui, realizzazione e ampliamento di impianti per la depurazione delle acque reflue, per lo smaltimento e il recupero dei rifiuti;*

*a5) realizzazione e ampliamento di impianti per la produzione di energia;*

*a6) trasformazione profonda dei suoli, dissodamento o movimento di terre, o qualsiasi intervento che turbi gli equilibri idrogeologici o alteri il profilo del terreno;*

*a7) nuove attività estrattive e ampliamenti;*

*a8) forestazione delle doline;*



a9) realizzazione di gasdotti, elettrodotti, linee telefoniche o elettriche e delle relative opere accessorie fuori terra (cabine di trasformazione, di pressurizzazione, di conversione, di sezionamento, di manovra ecc.); è fatta

eccezione, nelle sole aree prive di qualsiasi viabilità, per le opere elettriche in media e bassa tensione necessarie agli allacciamenti delle forniture di energia elettrica; sono invece ammissibili tutti gli impianti a rete se interrati sotto strada esistente ovvero in attraversamento trasversale utilizzando tecniche non invasive che interessino il percorso più breve possibile.

a10) per gli inghiottitoi in particolare non sono ammissibili tutti gli interventi che ne alterino il regime idraulico e che possano determinarne l'occlusione.

**3.** Fatta salva la procedura di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 91, nel rispetto degli obiettivi di qualità e delle normative d'uso di cui all'art. 37, nonché degli atti di governo del territorio vigenti ove più restrittivi, sono ammissibili, piani, progetti e interventi diversi da quelli di cui al comma 2, nonché i seguenti:

b1) realizzazione di passerelle o strutture simili e opere finalizzate al recupero della duna facilmente rimovibili di piccole dimensioni, esclusivamente finalizzate alle attività connesse alla gestione e fruizione dei siti tutelati che non ne compromettano forma e funzione e che siano realizzati con l'impiego di materiali ecocompatibili;

b2) ristrutturazione degli edifici legittimamente esistenti e privi di valore identitario, con esclusione di interventi che prevedano la demolizione e ricostruzione, purché essi garantiscano:

- il corretto inserimento paesaggistico, senza aumento di volumetria e di superficie coperta;
- l'aumento di superficie permeabile;
- il mantenimento, il recupero o il ripristino di tipologie, materiali, colori coerenti con i caratteri paesaggistici del luogo, evitando l'inserimento di elementi dissonanti e privilegiando l'uso di tecnologie eco-compatibili.

**4.** Nel rispetto delle norme per l'accertamento di compatibilità paesaggistica, si auspicano piani, progetti e interventi:

c1) finalizzati al mantenimento e all'eventuale recupero dell'assetto geomorfologico, paesaggistico e della funzionalità e dell'equilibrio eco-sistemico;

c2) per i cordoni dunari, che prevedano opere di rifacimento dei cordoni degradati, (per es. mediante l'utilizzo di resti morti di *Posidonia oceanica*, e le opere di ingegneria naturalistica che facilitino il deposito naturale della sabbia).

#### D) VINCOLO IDROLOGICO

Consistono nelle aree tutelate ai sensi del R.D. 30 dicembre 1923, n. 3267, "Riordinamento e riforma in materia di boschi e terreni montani", che sottopone a vincolo per scopi idrogeologici i terreni di qualsiasi



natura e destinazione che, per effetto di forme di utilizzazione contrastanti con le norme, possono con danno pubblico subire denudazioni, perdere la stabilità o turbare il regime delle acque.

La realizzazione degli interventi è subordinata al rilascio preventivo del NO dell'Ispettorato Regionale delle Foreste.

#### 4.4.2.3 Carta idrogeomorfologica della Regione Puglia

Per l'individuazione del reticolo idrografico (Figura 18) caratterizzante il territorio di Chieuti si fa riferimento a quanto riportato nella Carta Idrogeomorfologica redatta dall'Autorità di Bacino della Puglia.



*Figura 18: Reticolo idrografico del Comune di Chieuti*

Si è pertanto considerato:

- *Il reticolo idrografico della Carta Idrogeomorfologica;*
- *Area golenale dei reticoli presenti all'interno della Carta Idrogeomorfologica;*
- *Fascia di pertinenza fluviale dei reticoli presenti all'interno della Carta Idrogeomorfologica.*

Per l'individuazione dell'alveo fluviale in modellamento attivo ed aree golenali sono state seguite le direttive delle NTA del PAI (Articolo 6). In particolare il comma 8 dell'Art. 6 stabilisce che: *“Quando il reticolo idrografico e l'alveo in modellamento attivo e le aree golenali non sono arealmente individuate nella cartografia in allegato e le condizioni morfologiche non ne consentano la loro individuazione, le norme si applicano alla porzione di terreno a distanza planimetrica, sia in destra che in sinistra, dall'asse del corso d'acqua, non inferiore a 75 m”*. Pertanto l'alveo fluviale in modellamento attivo ed aree golenali sono state individuate, in cartografia, come una fascia di 75 m di larghezza posta in lato destro e sinistro dalla linea di impluvio, nel caso in cui non fossero presenti nella Carta idrogeomorfologica le ripe di erosione fluviale. Ove presenti le ripe di erosione fluviale, la zona interessata dell'alveo fluviale in modellamento attivo ed aree golenali risulta essere quella compresa tra la linea di impluvio e la ripa di erosione fluviale in quanto questa costituisce la “condizione morfologica” per l'individuazione di tali emergenze.



Le fasce di pertinenza fluviale sono state cartografate seguendo le indicazioni delle NTA del PAI (Articolo 10). In particolare il comma 3 dell'Art. 10 prevede che *“Quando la fascia di pertinenza fluviale non è arealmente individuata nelle cartografie in allegato, le norme si applicano alla porzione di terreno, sia in destra che in sinistra, contermina all'area golenale, come individuata all'art. 6 comma 8, di ampiezza comunque non inferiore a 75 m”*. Pertanto le fasce di pertinenza fluviale sono state definite come una fascia di 75 m a partire dal limite dell'alveo fluviale in modellamento attivo ed aree golenali.

Per quanto riguarda gli alvei fluviali in modellamento attivo e le aree golenali, l'Articolo 6 delle NTA del PAI indica che *“in queste aree vige il divieto assoluto di edificabilità ed è consentita la realizzazione di opere di regimazione idraulica. Inoltre in tali aree può essere consentito lo svolgimento di attività che non comportino alterazioni morfologiche o funzionali ed un apprezzabile pericolo per l'ambiente e le persone. All'interno delle aree in oggetto non può comunque essere consentito:*

- *l'impianto di colture agricole, ad esclusione del prato permanente;*
- *il taglio o la piantagione di alberi o cespugli se non autorizzati dall'autorità idraulica competente, ai sensi della Legge 112/1998 e s.m.i.;*
- *lo svolgimento delle attività di campeggio;*
- *il transito e la sosta di veicoli se non per lo svolgimento delle attività di controllo e di manutenzione del reticolo idrografico o se non specificatamente autorizzate dall'autorità idraulica competente;*
- *lo svolgimento di operazioni di smaltimento e recupero di cui agli allegati b) e c) del Dlgs 22/97 nonché il deposito temporaneo di rifiuti di cui all'art.6, comma 1, lett. m) del medesimo D. Lgs. 22/97.*

*All'interno delle aree e delle porzioni di terreno in oggetto possono essere consentiti l'ampliamento e la ristrutturazione delle infrastrutture pubbliche o di interesse pubblico esistenti, comprensive dei relativi manufatti di servizio, riferite a servizi essenziali e non delocalizzabili, nonché la realizzazione di nuove infrastrutture pubbliche e di interesse pubblico, comprensive dei relativi manufatti di servizio, parimenti essenziali e non diversamente localizzabili, purché risultino coerenti con gli obiettivi del presente Piano e con la pianificazione degli interventi di mitigazione. Il progetto preliminare di nuovi interventi infrastrutturali, che deve contenere tutti gli elementi atti a dimostrare il possesso delle caratteristiche sopra indicate anche nelle diverse soluzioni presentate, è sottoposto al parere vincolante dell'Autorità di Bacino.*

*I manufatti e i fabbricati esistenti all'interno delle aree e nelle porzioni di terreno in oggetto, ad esclusione di quelli connessi alla gestione idraulica del corso d'acqua, sono da considerarsi in condizioni idrauliche molto elevate e pertanto le Regioni, le Province e i Comuni promuovono e/o adottano provvedimenti per favorire, anche mediante incentivi, la loro rilocalizzazione.*

*Sui manufatti e fabbricati posti all'interno delle aree in oggetto sono consentiti soltanto:*

- *interventi di demolizione senza ricostruzione;*



- *interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo, così come definiti alle lettere a), b) e c) dell'art. 3 del D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. a condizione che non concorrano ad incrementare il carico urbanistico;*

- *interventi volti a mitigare la vulnerabilità dell'edificio senza che essi diano origine ad aumento di superficie o volume.*

*Per tutti gli interventi consentiti nelle aree in oggetto l'AdB richiede, in funzione della valutazione del rischio ad essi associato, la redazione di uno studio di compatibilità idrologica ed idraulica che ne analizzi compiutamente gli effetti sul regime idraulico a monte e a valle dell'area interessata.*

*Secondo quanto previsto dall'Articolo 5 ("Interventi per la mitigazione della pericolosità idraulica") delle NTA del PAI, nell'alveo fluviale in modellamento attivo ed aree golenali sono consentiti:*

- *gli interventi idraulici e le opere idrauliche per la messa in sicurezza delle aree e per la riduzione o l'eliminazione della pericolosità;*

- *gli interventi di sistemazione e miglioramento ambientale, che favoriscano tra l'altro la ricostruzione dei processi e degli equilibri naturali, il riassetto delle cenosi di vegetazione riparia, la ricostituzione della vegetazione spontanea autoctona. Tra tali interventi sono compresi i tagli di piante stabiliti dall'autorità forestale o idraulica competente per territorio per assicurare il regolare deflusso delle acque, tenuto conto di quanto disposto dal decreto del Presidente della Repubblica 14 aprile 1993;*

- *gli interventi di somma urgenza per la salvaguardia di persone e beni a fronte di eventi pericolosi o situazioni di rischio eccezionali.*

*Per quanto concerne le fasce di pertinenza fluviale l'Articolo 10 delle NTA del PAI riporta che:*

*All'interno delle fasce di pertinenza fluviale sono consentiti tutti gli interventi previsti dagli strumenti di governo del territorio, a condizione che venga preventivamente verificata la sussistenza delle condizioni di sicurezza idraulica, come definita all'art. 36 ("condizione associata alla pericolosità idraulica per fenomeni di insufficienza del reticolo di drenaggio e generalmente legata alla non inondabilità per eventi di assegnata frequenza. Agli effetti del PAI si intendono in sicurezza idraulica le aree non inondate per eventi con tempo di ritorno fino a 200 anni"), sulla base di uno studio di compatibilità idrologica ed idraulica subordinato al parere favorevole dell'Autorità di Bacino.*

*Secondo quanto previsto dall'Articolo 5 delle NTA del PAI, nelle fasce di pertinenza fluviale sono consentiti:*

- *gli interventi idraulici e le opere idrauliche per la messa in sicurezza delle aree e per la riduzione o l'eliminazione della pericolosità;*

- *gli interventi di sistemazione e miglioramento ambientale, che favoriscano tra l'altro la ricostruzione dei processi e degli equilibri naturali, il riassetto delle cenosi di vegetazione riparia, la ricostituzione della vegetazione spontanea autoctona. Tra tali interventi sono compresi i tagli di piante stabiliti dall'autorità*



forestale o idraulica competente per territorio per assicurare il regolare deflusso delle acque, tenuto conto di quanto disposto dal decreto del Presidente della Repubblica 14 aprile 1993;

- gli interventi di somma urgenza per la salvaguardia di persone e beni a fronte di eventi pericolosi o situazioni di eccezionali.

#### 4.4.3 Aree sottoposte a vincoli territoriali

Sono stati considerati vincoli territoriali:

1. Sistema delle tutele struttura antropica e storico culturale del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato;
2. Sistema dei beni culturali oggetto di vincolo esplicito o contenuti nello Studio dei Beni Culturali del Comune di Chieuti, redatto a partire dall'esame della Carta dei Beni Culturali della Regione Puglia.

La rappresentazione dei vincoli territoriali è riportata nell'elaborato **A.1.5 VINCOLI\_TERRITORIALI**.

##### 4.4.3.1 Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR)

Nella ricognizione territoriale, sono stati individuati quegli ulteriori contesti del PPTR che non rientrano nel sistema antropico del PUTT/p ma facenti parte della struttura antropica e storico culturale dello strumento adottato quali (Figura 19):

- *Struttura antropica e storico culturale*
- Componenti culturali insediative



*Figura 19: Struttura antropica culturale: Componenti Storico Culturali*

#### **BENI PAESAGGISTICI (BP)**

##### **A) IMMOBILI E AREE DI INTERESSE PUBBLICO (art. 79 del PPTR)**

PAE0020 - Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera dei laghi di Lesina e Varano del Comune di Chieuti.

PAE0097 - Integrazione delle dichiarazioni di notevole interesse pubblico del tratto di costa compreso tra la foce Varano e il confine con il Molise sita nei comuni di Ischitella, Cagnano Varano, Carpino, Sannicandro Garganico, Lesina, Serracapriola e Chieuti



1. *Sugli immobili e le aree di notevole interesse pubblico di cui all'art. 136 del Codice, nei termini riportati nelle allegate schede di "identificazione e definizione della specifica disciplina d'uso" dei singoli vincoli, si applicano le seguenti specifiche discipline d'uso, fatto salvo quanto previsto dagli artt. 90, 95 e 106 delle presenti norme e il rispetto della normativa antisismica:*

1.1 *la normativa d'uso della sezione C2 della scheda d'ambito, di cui all'art.37, comma 4, in cui ricade l'immobile o l'area oggetto di vincolo ha valore prescrittivo per i piani e i programmi di competenza degli Enti e dei soggetti pubblici, nonché per tutti i piani e i progetti di iniziativa pubblica o privata fino all'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali al PPTR;*

1.2. *le disposizioni normative contenute nel Titolo VI riguardanti le aree tutelate per legge di cui all'art. 142 del Codice e gli ulteriori contesti ricadenti nell'area oggetto di vincolo;*

1.3 *per tutti gli interventi di trasformazione ricadenti nell'area interessata da dichiarazione di notevole interesse pubblico, è obbligatorio osservare le raccomandazioni contenute nei seguenti elaborati:*

*c) per i manufatti pubblici nelle aree naturali protette:*

*- Elaborato del PPTR 4.4.7 - Linee guida per il recupero dei manufatti edilizi pubblici nelle aree naturali protette;*

#### **ULTERIORI CONTESTI PAESAGGISTICI (UCP)**

##### **B) TESTIMONIANZE DELLA STRATIFICAZIONE INSEDIATIVA (art. 81 del PPTR)**

a) *siti interessati dalla presenza e/o stratificazione di beni storico culturali di particolare valore paesaggistico in quanto espressione dei caratteri identitari del territorio regionale: segnalazioni architettoniche e segnalazioni archeologiche*

1. *Fatta salva la disciplina di tutela dei beni culturali prevista dalla Parte II del Codice, nelle aree interessate da testimonianze della stratificazione insediativa, come definite all'art. 76, punto 2) lettere a) e b), ricadenti in zone territoriali omogenee a destinazione rurale alla data di entrata in vigore del presente piano, si applicano le misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui ai successivi commi 2) e 3). ampliamenti;*

a6) *escavazioni ed estrazioni di materiali;*

a7) *realizzazione di gasdotti, elettrodotti, linee telefoniche o elettriche e delle relative opere accessorie fuori terra (cabine di trasformazione, di pressurizzazione, di conversione, di sezionamento, di manovra ecc.); è fatta eccezione, nelle sole aree prive di qualsiasi viabilità, per le opere elettriche in media e bassa tensione necessarie agli allacciamenti delle forniture di energia elettrica; sono invece ammissibili tutti gli impianti a rete se interrati sotto strada esistente ovvero in attraversamento trasversale utilizzando tecniche non invasive che interessino il percorso più breve possibile;*

a8) *costruzione di strade che comportino rilevanti movimenti di terra o compromissione del paesaggio (ad esempio, in trincea, rilevato, viadotto).*



3. Fatta salva la procedura di accertamento di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 91, nel rispetto della disciplina di tutela dei beni di cui alla parte II del Codice, degli obiettivi di qualità e delle normative d'uso di cui all'art. 37, nonché degli atti di governo del territorio vigenti ove più restrittivi, sono ammissibili, piani, progetti e interventi diversi da quelli di cui al comma 2, nonché i seguenti:

b1) ristrutturazione di manufatti edilizi ed attrezzature legittimamente esistenti, con esclusione della demolizione e ricostruzione per i soli manufatti di riconosciuto valore culturale e/o identitario, che mantengano, recuperino o ripristinino le caratteristiche costruttive, le tipologie, i materiali, i colori tradizionali del luogo evitando l'inserimento di elementi dissonanti e privilegiando l'uso di tecnologie eco-compatibili;

b2) realizzazione di strutture facilmente rimovibili, connesse con la tutela e valorizzazione delle testimonianze della stratificazione;

b3) realizzazione di infrastrutture a rete necessarie alla valorizzazione e tutela dei siti o al servizio degli insediamenti esistenti, purché la posizione e la disposizione planimetrica dei tracciati non compromettano i valori storico-culturali e paesaggistici;

b4) demolizione e ricostruzione di edifici esistenti e di infrastrutture stabili legittimamente esistenti privi di valore culturale e/o identitario, garantendo il rispetto dei caratteri storico-tipologici ed evitando l'inserimento di elementi dissonanti, o con delocalizzazione al di fuori della fascia tutelata, anche attraverso specifiche incentivazioni previste da norme comunitarie, nazionali o regionali o atti di governo del territorio;

b5) realizzazione di annessi rustici e di altre strutture connesse alle attività agro-silvo-pastorali e ad altre attività di tipo abitativo e turistico-ricettivo. I manufatti consentiti dovranno essere realizzati preferibilmente in adiacenza alle strutture esistenti, essere dimensionalmente compatibili con le preesistenze e i caratteri del sito e dovranno garantire il mantenimento, il recupero o il ripristino di tipologie, materiali, colori coerenti con i caratteri paesaggistici, evitando l'inserimento di elementi dissonanti e privilegiando l'uso di tecnologie eco-compatibili.

3 bis. Nelle aree interessate da testimonianze della stratificazione insediativa - aree a rischio archeologico, come definite all'art. 76, punto 2), lettere c), ricadenti in zone territoriali omogenee a destinazione rurale alla data di entrata in vigore del presente piano, si applicano le misure di salvaguardia e di utilizzazione di cui al successivo comma 3 ter.

3 ter. Fatta salva la disciplina di tutela prevista dalla Parte II del Codice e ferma restando l'applicazione dell'art. 106 co.1, preliminarmente all'esecuzione di qualsivoglia intervento che comporti attività di scavo e/o movimento terra, compreso lo scasso agricolo, che possa compromettere il ritrovamento e la conservazione dei reperti, è necessaria l'esecuzione di saggi archeologici da sottoporre alla Sovrintendenza per i Beni Archeologici competente per territorio per il nulla osta.



4. Nel rispetto delle norme per l'accertamento di compatibilità paesaggistica, si auspicano piani, progetti e interventi:

c1) per la realizzazione di opere di scavo e di ricerca archeologica nonché di restauro, sistemazione, conservazione, protezione e valorizzazione dei siti, delle emergenze architettoniche ed archeologiche, nel rispetto della specifica disciplina in materia di attività di ricerca archeologica e tutela del patrimonio architettonico, culturale e paesaggistico;

c2) per la realizzazione di aree a verde, attrezzate con percorsi pedonali e spazi di sosta nonché di collegamenti viari finalizzati alle esigenze di fruizione dell'area da realizzarsi con materiali compatibili con il contesto paesaggistico e senza opere di impermeabilizzazione.

#### [4.4.4 Aree sottoposte a programmazione territoriale](#)

##### [4.4.4.1 Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale \(PTCP\)](#)

Tra le aree di programmazione generale individuate dal PTCP ai fini degli indirizzi strategici e l'assetto fisico e funzionale del territorio con riferimento agli interessi sovracomunali, abbiamo:

- ✓ Art. II.42 - Tutela delle aree annesse ai corsi d'acqua
- ✓ Art. II.54 - Direttive per la tutela degli apparati dunari

Le direttive di tutela delle suddette aree sono state superate ed incluse nelle Norme Tecniche di Attuazione del PPTR.

#### [4.5 Classificazione rispetto ai caratteri morfologici](#)

##### [4.5.1 Inquadramento geologico della costa di Chieuti](#)

Il territorio del Comune di Chieuti, che occupa l'estremo nord-occidentale della provincia di Foggia, si estende per 60,61 kmq, e confina a Nord, mediante oltre 7 km di costa bassa e sabbiosa, con il Mare Adriatico; ad Est e a Sud con il Comune di Serracapriola, ad Ovest con i Comuni di San Martino in Pensilis e Campomarino in Provincia di Campobasso.

La quota più alta, pari a circa 243 m s.l.m. si raggiunge in prossimità della località C. D'Adamo, al confine meridionale con il Comune di Serracapriola. (Figura 20). L'area di studio è ricompresa nella parte occidentale nel dominio di avanfossa della catena appenninica meridionale ed i terreni affioranti sono riferibili a depositi sin e post orogenetici di età compresa fra il Pliocene medio-superiore - Olocene.

Con riferimento alla fascia litoranea studiata, che si inserisce nel settore centro-meridionale della costa adriatica, l'assetto geomorfologico è frutto dell'evoluzione geologica e geomorfologica quaternaria. Nel dettaglio, la morfogenesi dei versanti, la formazione della piana costiera l'approfondimento del reticolo idrografico sono il frutto dell'interazione tra fenomeni di sollevamento tettonico, oscillazioni eustatiche e variazioni climatiche che hanno avuto luogo nel periodo Pliocene - Olocene.



*Figura 20: Carta Geologica della Marina di Chieuti*

L'evoluzione sedimentaria sin- e tardo-orogena termina con una successione conglomeratica di transizione dal marino al continentale al tetto della successione marina plio-pleistocenica.

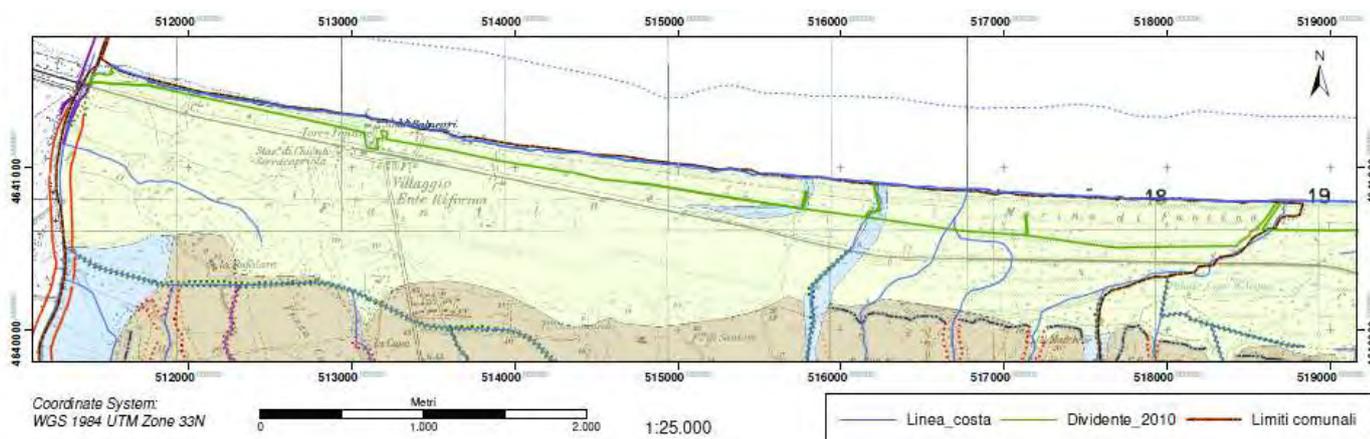
L'evoluzione quaternaria prosegue nei settori continentali con la messa in posto di depositi postorogenici continentali e nei settori a mare con le sequenze deposizionali marine tardo-quaternarie.

I primi sono costituiti essenzialmente da depositi fluviali e di conoide alluvionale. I secondi sono formati da differenti sistemi deposizionali sviluppatasi a partire dal Pleistocene medio e correlati con le variazioni del livello marino e le conseguenti ripetute fasi di emersione e sommersione.

#### *4.5.2 Geomorfologia della costa di Chieuti*

Il litorale del comune di Chieuti si inserisce in una costa bassa e sabbiosa di natura eterogenea con uno sviluppo pressoché lineare senza articolazioni significative ed orientazione prevalente est-ovest. L'assetto morfologico di dettaglio è riferibile all'evoluzione climatica ed eustatica degli ultimi 130000 anni (Pliocene medio - Olocene).

Il territorio dell'entroterra è costituito da rilievi basso collinari con altitudine massima pari a ca. 200 metri e degradanti gradualmente verso la piana costiera. I rilievi sono incisi da una serie di fossi perpendicolari alla linea di costa (e.g. Canale San Leonardo, Vallone della Castagna ecc.) ad andamento da circa-lineare a sub-dendritico. La piana costiera ha una larghezza mediamente variabile fra 700 e 900 metri. Il contatto morfologico con i rilievi collinari è graduale nel tratto occidentale compreso fra il Torrente Saccione e il Vallone della Castagna, mentre nella parte orientale, fra il Vallone della Castagna e Canale Capo d'Acqua, si osserva una rottura di pendio alla base dei rilievi, caratterizzata da una pendenza media compresa fra 25% e 30% e un dislivello di ca. 10 metri. Questa scarpata morfologica separa anche i terreni del ciclo plio-pleistocenico da quelli del ciclo tardo-Quaternario (Figura 21).



*Figura 21: Carta Geomorfologica della Marina di Chieuti*

Si riporta nella tabella seguente, per ciascun tratto di costa così come classificato in precedenza, la relativa lunghezza e percentuale rispetto alla lunghezza totale della linea di costa (Figura 37).

| Morfolitologia                                  | Lunghezza (Km) | %              |
|---|----------------|----------------|
| Costa rocciosa                                  | 4,82           | 6,12%          |
| Costa rocciosa con spiaggia ciottolosa al piede | 0,35           | 0,44%          |
| Costa rocciosa con spiaggia sabbiosa al piede   | 0              | 0,00%          |
| Falesia   | 4,29           | 5,45%          |
| Falesia con spiaggia ciottolosa al piede        | 0              | 0,00%          |
| Falesia con spiaggia sabbiosa al piede          | 0              | 0,00%          |
| Rias  | 0              | 0,00%          |
| Spiaggia ciottolosa                             | 0              | 0,00%          |
| Spiaggia sabbiosa                               | <b>66,72</b>   | <b>84,66%</b>  |
| Spiaggia sabbiosa -ciottolosa                   | 1,53           | 1,94%          |
| Costa antropizzata                              | 1,09           | 1,39%          |
| <b>Totale</b>                                   | <b>78,8</b>    | <b>100,00%</b> |

*Tabella 3: Composizione morfologica del litorale di Chieuti*

Lo strato informativo relativo alla morfolitologia (Figura 22), è stato redatto a partire dalla linea di riva 2010, suddivisa in funzione delle classi di tipologia così come definite nell'allegato 4 della relazione generale "Studi propedeutici per la predisposizione del Piano Stralcio della Dinamica delle Coste" dell'Autorità di Bacino – Puglia. In particolare la classificazione è stata verificata in sede di rilievo diretto e in caso di difformità rispetto allo strato informativo, rettificata in funzione ai sopralluoghi effettuati.



*Figura 22: Analisi della morfologia della costa di Chieuti*



La rappresentazione dell'analisi della morfologia è riportata nell'elaborato **A.1.6 MORFOLITOLOGIA**.

#### 4.6 Opere di difesa e porti

In sede di ricognizione dello stato dei luoghi, è stato individuato il sistema delle opere di difesa presenti. In particolare, lo strato informativo è stato redatto a partire dall'ortofoto 2010, come descritto nell'allegato 4 della relazione generale "Studi propedeutici per la predisposizione del Piano Stralcio della Dinamica delle Coste" dell'Autorità di Bacino – Puglia, e dalle verifiche effettuate durante i sopralluoghi. Nell'allegato 4 si distinguono le opere definite secondo una classificazione basata su proprietà quali la forma, la posizione rispetto alla linea di costa e la destinazione d'uso. In funzione di tali caratteristiche sono state elaborate 17 classi.

Il litorale è protetto da un sistema di Opere di difesa Costiera costituite da:

- Pennelli ortogonali emersi.
- Foci armate



Lo strato informativo è stato aggiornato con l'introduzione di ulteriori opere di difesa ortogonali ad integrazione di quelle esistenti e di quelle proposte dal PRC come difesa sommersa parallela alla linea di costa così come riportato nella tav. B.2.

La rappresentazione delle opere di difesa è riportata nell'elaborato **A.1.7 OPERE\_DIFESA**.

#### **4.7 Stato giuridico della fascia demaniale marittima**

La fase della rappresentazione dello stato giuridico della fascia demaniale marittima ha portato alla individuazione delle *“aree del demanio e zone del mare territoriale interessate dall'ambito della pianificazione costiera comunale”*, facendo riferimento a:

- a) aree del demanio marittimo e zone del mare territoriale espressamente dichiarate di interesse nazionale in relazione alla sicurezza dello Stato a alle esigenze della navigazione marittima, identificate dalla normativa a dalle intese Stato/Regione;
- b) porti, o specifiche aree portuali, finalizzati alla difesa militare a alla sicurezza dello Stato (classificati di categoria I ai sensi della legge 28 gennaio 1994, n. 84);
- c) aree del pubblico demanio marittimo e di zone del mare territoriale destinate all'utilizzazione per finalità di approvvigionamento di fonti di energia ex art. 104 lettera pp) del D.lgs. 31 marzo 1998, n. 112;
- d) porti, o specifiche aree portuali, di rilevanza economica nazionale o internazionale (classificati di categoria II classi I e II, ai sensi della legge 28 gennaio 1994, n. 84) e, comunque, le aree portuali sede di Autorità portuali e relative circoscrizioni territoriali;
- e) porti, o specifiche aree portuali, di rilevanza economica regionale e interregionale (porti soggetti alla pianificazione di settore ex lege 84/94, nonché porti turistici di competenza regionale, non soggetti a piano regolatore portuale ai sensi dell'art. 4, comma 3, lettera e) della medesima legge;
- f) aree del demanio marittimo e zone del mare territoriale interessate dall'ambito della pianificazione costiera comunale ovvero concessioni demaniali alla data di redazione del Piano, con l'individuazione grafica delle singole aree demaniali in concessione, riportando, per ciascuna di esse, il periodo di validità della concessione (date di rilascio e scadenza), la tipologia di concessione.

In particolare per il Piano Comunale delle Coste di Chieuti, la ricognizione giuridica ha portato alla individuazione della seguente casistica:

- 1) L'area di competenza della Guardia di Finanza, che rientra nella classificazione di cui alla lettera "a" , ovvero aree del demanio marittimo e zone del mare territoriale espressamente dichiarate di interesse nazionale



2) La fascia demaniale vede la presenza di un'area formalmente in consegna al Comune in corrispondenza della strada di accesso alla caserma con concessioni di varia natura come:

- stabilimenti balneari;
- esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio;
- servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo;
- altro uso in concessione.

L'individuazione e la perimetrazione di tali aree è stata determinata dai dati messi a disposizione dal Comune di Chieuti e dal Sistema Informativo del Demanio (SID). (Figura 23).



*Figura 23: Concessioni demaniali marittime*

Viene riportata di seguito, la tabella riassuntiva dello stato delle concessioni demaniali marittime presenti nel Comune di Chieuti.

Per ciascuna concessione è stata identificata la CLASSE, la TIPOLOGIA e la DESCRIZIONE, così come definite nella sezione DEMANIO delle istruzioni operative necessarie alla presentazione dei Piani Comunali delle Coste del 06/12/2011 ed in particolare:

CLASSE (categoria di appartenenza secondo quanto definito dal suo iter istitutivo):

01 Area formalmente in consegna al Comune (ex. Art.34 del Cod. Nav.);

05 Area in concessione

TIPOLOGIA (Destinazione d'uso):

01 Stabilimenti balneari;

03 Esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio;



07 Servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo;

14 Altro uso in concessione.

E' stato inoltre segnalato il nome, la data di rilascio e quella di scadenza, oltre che la superficie delle concessioni (Tabella xxx).

| <b><i>Elenco Concessioni demaniali marittime – Chieuti (FG)</i></b>  |
|--|
| 1. Concessione Demaniale Marittima n.06 del 14.06.2010 di mq 2.310,00 – Ditta Associazione Dopolavoro Ferroviario di Foggia – decorrenza fino al 31.12.2013 – Prorogata al 31 dicembre 2020  |
| 2. Concessione Demaniale Marittima n.09 del 24.06.2011 di mq 2.171,00 – Ditta De Santis Valentina – Socio Accomandatario e Legale Rappresentante della Società “De Santis s.a.s.” di De Santis Valentina & C. - decorrenza dall’1.1.2011 al 31.12.2015 – Prorogata al 31 dicembre 2020 |
| 3. Concessione Demaniale Marittima n.02 del 29.04.2008 di mq 3.718,50 – Ditta Ciarallo Roberto candidato – decorrenza dall’1.1.2008 al 31.12.2013 – Prorogata al 31 dicembre 2020  |
| 4. Concessione Demaniale Marittima n.07 del 14.04.2011 di mq 3.579,83 – Ditta Martinelli Mario – decorrenza dall’1.1.2011 al 31.12.2015 – Prorogata al 31 dicembre 2020  |
| 5. Concessione Demaniale Marittima n.03 del 30.04.2008 di mq 1.536,83 – Ditta Di Rocco Claudio – decorrenza dall’1.1.2008 al 31.12.2013 – Prorogata al 31 dicembre 2020  |

*Tabella 4: Concessioni demaniali marittime*

La rappresentazione dello stato giuridico è riportata nell’elaborato **A.1.8 DEMANIO**

#### **4.8 Individuazione delle strutture fisse**

All’interno della fase di analisi, ricade l’individuazione del sistema delle strutture fisse, ivi comprese le pertinenze demaniali marittime, e delle recinzioni esistenti, con indicazione del titolo di legittimazione demaniale ed edilizio lì dove presente. Tale ricognizione è stata effettuata soltanto all’interno dell’area demaniale.

Lo strato informativo, costituito da elementi areali, parte dall’analisi fotointerpretativa dell’ortofoto 2013, integrata successivamente dalla fase di sopralluogo lungo il litorale di Chieuti.

In particolare il sistema delle strutture e pertinenze è stato suddiviso in cinque classi quali:

- Edifici;
- Opere di urbanizzazione;
- Pedane;
- Recinzioni;



- Muri.



*Figura 24: Individuazione delle strutture fisse: Edifici - Muri - Opere di urbanizzazione*

Per quanto riguarda le prime quattro classi, si sono considerati tutti quei dati ed elementi ricadenti all'interno della fascia demaniale, mentre per la classe dei "Muri" ci si è spinti al limite fisico della dividente demaniale.

Inoltre, la classe degli edifici è costituita dall'insieme delle strutture fisse relative agli stabilimenti balneari presenti, e degli esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande e cibi; la classe delle opere di urbanizzazione dal sistema delle opere in cemento (colate di cemento), moli - pontili e scalo di alaggio.

Infine, tramite sopralluoghi di tipo puntuale, sono state localizzate pedane in legno e recinzioni metalliche in corrispondenza dei lido. La rappresentazione delle strutture fisse è riportata nell'elaborato

#### **A.1.9 STRUTTURE PERTINENZE.**

#### **4.9 Accessibilità**

L'ultima fase di ricognizione fisica, contiene l'analisi dell'attuale sistema di mobilità, dei sistemi di accesso alla fascia demaniale marittima e di parcheggi esistenti.



In primo luogo ci si è basati sulle tecniche di fotointerpretazione dell'ortofoto 2013 seguite dall'insieme delle verifiche effettuate in sede di sopralluogo.

Dunque il sistema della viabilità e degli accessi è stato suddiviso in 5 classi:

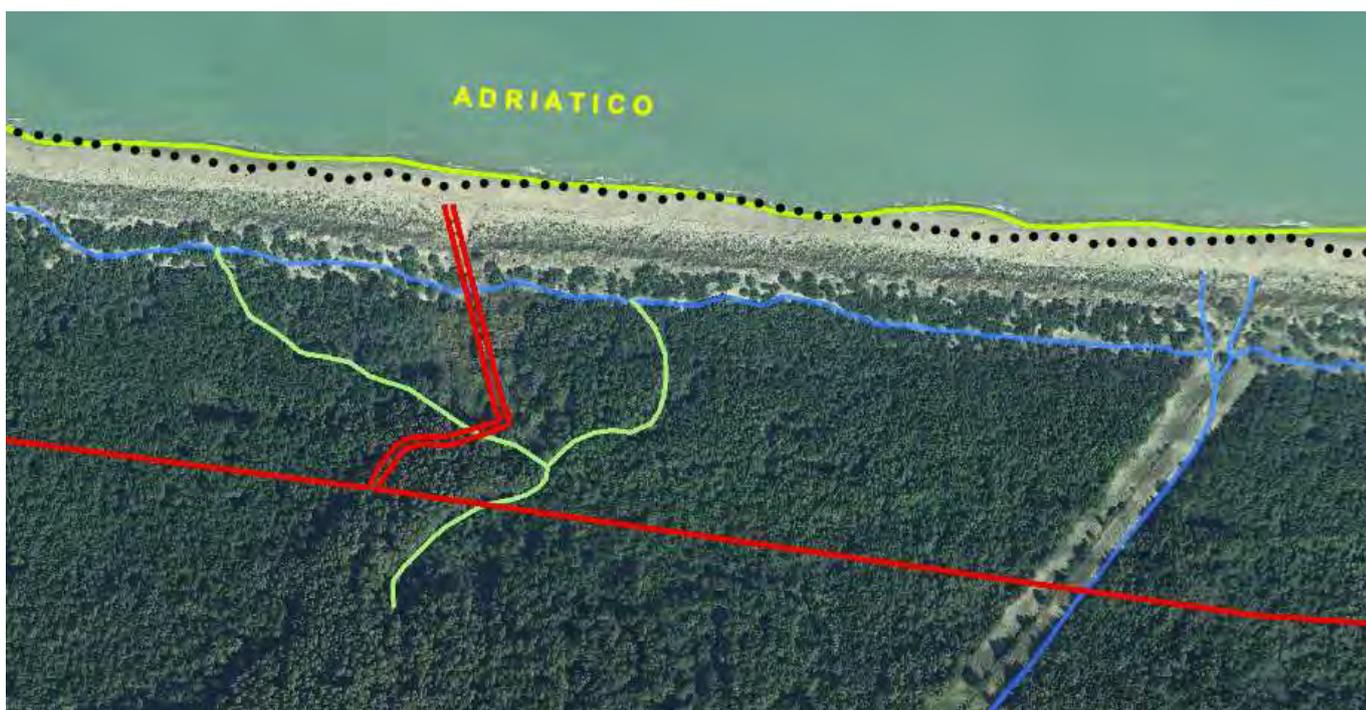
- Accessi (accessi pubblici alle aree e accessi privati);
- Parcheggi esistenti pubblici;
- Strade (strade asfaltate e strade non asfaltate);
- Marciapiedi;
- Pista ciclabile esistente.

Particolare attenzione è posta al sistema degli accessi alla fascia demaniale, oggetto di futura trasformazione in sede di pianificazione costiera (Figura 25).



*Figura 25: Sistema degli accessi alla spiaggia*

Sostanzialmente su tutta la costa di Marina di Chieuti non vi sono barriere artificiali di accesso alla spiaggia, almeno nelle parti in cui vi è una facilitazione di accesso a livello naturale data la presenza di una fitta vegetazione. (Figura 26).



*Figura 26: Sistema degli accessi attraverso sentieri naturali ed artificiali.*

La rappresentazione del sistema dell'accessibilità è riportata negli elaborati **A.1.10 VIABILITA' \_ACCESSI**.

#### **4.10 Ricognizione fisico giuridica delle aree attigue alla fascia demaniale**

Al fine di determinare la compatibilità del Piano Comunale delle Coste alla strumentazione urbanistica vigente nel comune di Chieuti si è effettuata una ricognizione delle aree attigue alla fascia demaniale marittima, con riferimento alle previsioni di PRGc e alle richieste presentate allo Sportello Unico per le Attività Produttive con riferimento alle aree attigue alla fascia demaniale.

Il P.R.G.C., a norma della LR 31/05/1980 n.56, e successive modifiche, e della LR 12/02/1979 n.6, e successive modifiche ed integrazioni, si applica a tutto il territorio comunale.

Agli Sportelli Unici per le Attività Produttive attualmente presenti negli archivi comunali sono:

- a. Permesso di costruire n. 238/2015 del 09.06.2015, realizzazione di struttura turistica da ubicarsi alla via Tritone (marina di Chieuti) censita in catasto terreni al fg. 30 p.lle 15, 149, 150;



## 5. LA PROPOSTA DEL PIANO COMUNALE DELLE COSTE

Il Piano Comunale delle Coste, in relazione a quanto specificato nel paragrafo 2.3 della presente relazione di Piano persegue, attraverso una strategia di difesa della costa, di riqualificazione ambientale e di monitoraggio, e prospetta azioni rivolte alla soluzione dei problemi indotti dai principali fattori che attualmente concorrono allo squilibrio morfodinamico della fascia costiera, con riferimento all'intera unità fisiografica e quindi al recupero di arenili, in particolare, gli obiettivi generali definiti all'interno della pianificazione costiera comunale sono i seguenti:

- 1. Realizzazione delle opere di difesa indicate dal PRC e dal presente piano ai fini della tutela e valorizzazione dell'ambiente naturale nonché il recupero dei tratti di costa che versano in stato di degrado;**
- 2. Realizzare un sottopasso ferroviario in corrispondenza della ARIF al fine della riorganizzazione e del sistema degli accessi alla costa e promozione di forme di mobilità sostenibile, ovvero garantire la sicurezza della collettività nella fruizione della spiaggia dalla Marina evitando forme di ingorgo nei periodi estivi;**
- 3. Favorire lo sviluppo del settore turistico anche attraverso le diverse forme di destagionalizzazione nelle attuali residenze;**
- 4. Riorganizzazione del sistema attuale delle concessioni demaniali in riferimento alle norme del Piano Regionale delle Coste e rilascio di nuove concessione senza la realizzazione di nuovi stabilimenti balneari ma di opere amovibili a servizio delle Spiagge Libere;**
- 4. Sviluppo del settore turistico nell'entroterra in maniera eco-compatibile;**
- 5. Promuovere la realizzazione di strutture eco-compatibili al fine di perseguire uno sviluppo sostenibile del turismo;**
- 6. Indicazione ed utilizzo di materiali eco-compatibili di facile rimozione;**
- 7. Definire un sistema di accessi che consenta la fruizione libera di tutti i tratti della costa di Marina di Chieuti;**
- 8. Identificare forme di accessibilità, anche mediante percorsi ciclabili e fruizione della costa;**

Il PCC deve quindi perseguire uno sviluppo improntato sulla sostenibilità ambientale, economica e sociale; deve coordinare attività e usi che finora hanno seguito logiche e finalità autonome; deve individuare azioni per contrastare il degrado, per riqualificare e per recuperare aree attualmente in condizioni di degrado; deve eliminare i fattori di criticità ambientale e antropica; deve proteggere e valorizzare le aree e il patrimonio naturalistico; deve definire le regole per l'uso e le attività che si svolgono nell'area demaniale.

Il PCC è anche l'occasione per individuare i diversi e numerosi problemi di assetto dei tratti costieri e litoranei. Sull'area demaniale - ma sulla costa più in generale - si sono stratificate disposizioni normative



di varia origine, si sono sviluppate attività e usi diversificati, si sovrappongono competenze diverse. Tutte queste utilizzazioni, disposizioni e competenze non sempre si riescono a individuare chiaramente. Il piano non ha la possibilità di risolvere tutti questi problemi da solo - ognuno di essi richiede iter e atti propri - ma li potrà segnalare, e in alcuni casi può proporre una soluzione o un percorso per risolverli.

Una indagine profonda della costa non potrà rinchiudersi solo nei limiti del confine demaniale.

Le conoscenze acquisite per l'elaborazione del PCC e le ipotesi progettuali delineate hanno coinvolto territori più ampi e aspetti di pianificazione e gestione della costa che vanno al di là delle disposizioni per la sola fascia demaniale.

Il piano è stato inteso come piano che individua le risorse e le criticità della costa, come occasione per delineare uno schema di assetto per l'intera fascia costiera, oltre, ovviamente, come strumento per disciplinare le aree demaniali.

Il PCC vuole essere uno strumento di pianificazione e gestione urbanistica che, nel descrivere lo stato delle risorse e la loro più adeguata utilizzazione, si pone come quadro di riferimento indispensabile per attivare molte delle azioni e dei progetti che riguardano la costa in generale e il waterfront naturalistico, per il quale è stato approntato un masterplan.

Operazione assolutamente preliminare per descrivere lo stato della costa e per individuare azioni e possibili scenari di intervento a la costruzione di un quadro conoscitivo puntuale e strutturato.

Il PCC, partendo dalle conoscenze e dagli indirizzi contenuti nel PRC, ha proceduto alla ricognizione fisico — giuridica di dettaglio delle aree costiere comunali di competenza.

Dunque, il PCC, deve prevedere strategie di difesa, di riqualificazione ambientale e di monitoraggio, e prospettare azioni rivolte anche alla soluzione dei problemi indotti dai principali fattori che attualmente concorrono allo squilibrio morfodinamico della fascia costiera, con riferimento all'intera unità fisiografica.

### 5.1 Compatibilità del Piano con la strumentazione urbanistica vigente

La pianificazione costiera comunale di Chieuti è stata effettuata in compatibilità con gli strumenti urbanistici sovraordinati. Come individuato all'interno della ricognizione del demanio e come prescritto dal Piano Regionale delle Coste si è effettuata la ricognizione dei vincoli e delle prescrizioni espresse dal Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), del Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), del Piano di Tutela delle Acque (PTA), Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Premesso che il PCC ha carattere **PRESCRITTIVO** nell'area Demaniale, nella proposta di pianificazione costiera, con riferimento in particolare alle aree esterne alla fascia demaniale, si è tenuto conto non solo di quanto prescritto dal Piano Regolatore Comunale di Chieuti ma anche della proposta del PCC di aumentare la fruizione del litorale con l'introduzione di Spiagge Libere con Servizi che ha comportato una pianificazione **INDICATIVA** delle aree ricadenti nella fascia di studio pari a **300 mt** dalla Dividente



Demaniale (*riperimetrata dal Ministero*). Tale pianificazione è caratterizzata da una zonizzazione delle aree coerente con le proposte prescrittive del PCC, ovvero sono state inserite:

- *Aree per i parcheggi di accesso al mare oltre la ferrovia;*
- *Aree da destinare ad uso commerciale – servizi pubblici;*
- *Aree per il completamento di strutture turistico-alberghiero;*
- *Aree per camping ed attrezzature per il tempo libero;*

Tutte queste aree sono connesse da una rete pedonale, ciclabile e soprattutto carrabile, disegnata al fine di risolvere alcuni problemi di sicurezza umana ed accessibilità alla spiaggia, ovvero:

- a) Per aumentare la fruizione della costa sono stati proposti delle aree a parcheggio, ad integrazione di quello esistente, posti tra la ferrovia e la SS16, collegati a quest'ultima da n. 2 nodi posti uno in prossimità dell'abitato di Marina di Chieuti, che prevede l'eliminazione del semaforo e la creazione di una grande rotatoria e l'altro nodo più a sud, in corrispondenza della strada comunale Inforchia-Maresca.
- b) Ai fini della sicurezza pubblica si propone la realizzazione del sottopasso carrabile alla ferrovia per il collegamento degli stabilimenti balneari alla zona residenziale di Marina di Chieuti, al fine della disattivazione del passaggio a livello, ritenuto inidoneo;
- c) Per disarticolare l'offerta turistica viene proposta nell'ambito di una pianificazione generale e/o particolareggiata, la classificazione dell'ex-area Arif, a ridosso della Dividente Demaniale ma fuori dall'area demaniale, a zona da destinare per camping e strutture per il tempo libero;
- d) Per facilitare il passaggio della ferrovia dalle aree di cui al punto a) verso la spiaggia, si propone la realizzazione di sottopassi pedonali e/o ciclabili di ridotte dimensioni, localizzati e distribuiti in corrispondenza di aree a parcheggio e zone residenziali esistenti;
- e) Al fine di rendere fruibili le aree destinate a Spiagge Libere con Servizi, al limite dell'area boscata ed in prossimità della spiaggia, si propone la realizzazione di torrette amovibili in legno da destinare alla sorveglianza antincendio e sicurezza pubblica, nonché gazebo da destinare ai servizi igienici chimici e/o deposito di attrezzature per la balneazione;
- f) La realizzazione di sentieri pedonali all'interno della pineta su tracciati esistenti antincendio.
- g) Infine tenendo conto della programmazione delle infrastrutture ferroviarie strategiche contenuta nella Legge n. 443/2001, ovvero del progetto di raddoppio ferroviario della tratta Termoli – Lesina della Linea ferroviaria Pescara-Bari, già nel documento preliminare del PCC sono state indicate le linee di riutilizzo delle aree ferroviarie che verranno dismesse, ovvero verranno realizzate delle piste ciclabili e/o treno tram per la mobilità lenta.
- h) La realizzazione di nuovi Stabilimenti, non proposti nel presente Piano, potranno essere realizzati attraverso una variante al Piano quando le condizioni di salvaguardia della costa e di accessibilità



alla stessa verranno assicurate con gli interventi indicati nelle NTA allegate al presente Piano, ovvero le spiagge libere con servizi adiacenti agli Stabilimenti esistenti potranno essere trasformate in nuovi in Stabilimenti Balneari.

## 5.2 Zonizzazione del Demanio

### 5.2.1 Individuazione della linea di costa utile

Il primo elemento considerato nella pianificazione comunale costiera riguarda la definizione della linea di costa utile, cioè quella porzione di costa al netto della parte non utilizzabile o non fruibile ai fini della balneazione (falesie, aree oggetto dei divieti di balneazione per forme di inquinamento accertato, compresi quelli prescritti dal Ministero della Salute nel suo rapporto annuale sulla qualità delle acque di balneazione), di quella portuale e di quella riveniente dall'applicazione dei divieti assoluti di concessione (art.14 – comma 1 – della Legge regionale 17/2015).

La linea di costa che si estende per una lunghezza di 8.273 mt è stata suddivisa in:

- costa balneabile
- costa non balneabile

La costa balneabile si sviluppa per una lunghezza di **7.046,85 mt** che rappresenta il 85% della linea di costa; mentre la costa non balneabile si estende per una lunghezza di **1.226,19 mt** e rappresenta il 15% della linea di costa. La costa balneabile si concentra soprattutto in località Torre Saccione (oggi Marina di Chieuti)

La rappresentazione della linea di costa utile è riportata nell'elaborato **B.1.1 COSTA\_UTILE**.

### 5.2.2 Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione

Ai sensi dell'art. 5.2 delle NTA del PRC, le aree con divieto assoluto di concessione, rappresentano tutte quelle aree che, per la loro salvaguardia o necessità di sicurezza, non possono essere assolutamente oggetto di concessione.

Ai sensi del PRC e dell'art. 16 – comma 1 – della L.R. 17/2015, sono così identificate:

- *Lame, foci di fiume o di torrenti o di corsi d'acqua, comunque classificati, con relative fasce di rispetto;*
- *Canali alluvionali con relative fasce di rispetto;*
- *Aree a rischio di erosione in prossimità di falesia;*
- *Aree archeologiche e di pertinenza di beni storici e ambientali;*
- *Le loro fasce di rispetto.*

Inoltre, non possono essere oggetto di concessione i tratti di spiaggia con profondità inferiore a 15,00 m, da destinarsi esclusivamente a spiaggia libera.

Nel territorio di Chieuti sono state individuate le aree e le fasce di rispetto in cui è assolutamente vietato il rilascio, il rinnovo e la variazione delle concessioni preesistenti e in particolare:



- Le fasce di pertinenza fluviale, considerando i 75 m per lato dal limite dell'area golenale;
- Le fasce di rispetto dai Fiumi ed acque pubbliche di cui al D.lgs 42/2004;
- Tratti di spiaggia con profondità inferiore a 15 mt



*Figura 27: Aree con divieto assoluto di concessione (stralcio tav. B.1.2)*

Ai sensi dell'art. 5.2 delle NTA del PRC, "non possono essere oggetto di concessione i tratti di spiaggia con profondità inferiore a 15,00 m, da destinarsi elusivamente a spiaggia libera. In deroga alla prescrizione di cui al periodo precedente, il PCC, premesso che trattasi di costa sabbiosa soggetta a variazioni cicliche dovuto ai moti ondosi, può prevedere il rilascio di concessioni se al momento della richiesta la spiaggia misura una profondità superiore a 15,00 mt diversa da quella rappresentata dal Piano.

Si ritiene inoltre di applicare una deroga nelle aree destinate dal PCC a Spiagge Libere con Servizi, dove potrà essere possibile l'accertamento al rilascio della concessione, previa verifica di quanto stabilito al comma precedente, portando il limite minimo di profondità da 15,00 m a 12,00 m.

La rappresentazione delle aree con divieto assoluto di concessione è riportata nell'elaborato **B.1.2 Zonizzazione del demanio - Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione.**

#### *5.2.3 Individuazione delle aree di interesse turistico-ricreativo*

Ai sensi dell'art. 5.3 delle NTA del PRC della Regione Puglia, si definiscono le aree di interesse turistico-ricreativo, tutte quelle aree destinate a:

- Stabilimenti Balneari (SB);



- Spiagge Libere con Servizi (SLS);
- Spiagge Libere (SL).

Il Piano Regionale delle Coste fissa un parametro massimo di concedibilità degli Stabilimenti Balneari, all'interno dei territori comunali, pari al 40% della linea di costa utile, mentre la restante consistenza, pari al 60% della linea di costa utile, viene tipizzata a Spiaggia Libera. Del 60% di Spiaggia Libera, è possibile destinare massimo il 40% (ovvero il 24% della linea di costa utile) a Spiaggia Libera con Servizi.

Ai sensi dell'art. 8.12 delle NTA del PRC si definiscono Spiagge Libere *“quelle aree in cui l'accesso, per la sosta e la balneazione, è consentito a tutti gli utenti. In tali spiagge è permessa la sola sosta per la balneazione e tutte le attività di svago compatibili con la quiete pubblica. Non è invece consentito il transito di mezzi meccanici, il pernottamento in campeggio libero o il parcheggio di automezzi, la posa di strutture stabili o precarie.”* I comuni costieri devono assicurare pertanto l'igiene, la pulizia, la raccolta di rifiuti, la libera fruizione, anche ai diversamente abili, gli accessi al mare esistenti, l'accesso all'arenile ad intervalli non superiori a 150 m, l'installazione di sufficienti servizi igienici di facile amovibilità e le postazioni di salvataggio a mare.

Ai sensi del Piano Regionale della Coste per spiaggia libera con servizi *“deve intendersi l'area demaniale marittima in concessione al soggetto che eroga servizi legati alla balneazione, con la condizione che almeno il 50 per cento della superficie concessa e del relativo fronte mare restino liberi da ogni attrezzatura del gestore.”*

Gli Stabilimenti Balneari sono aree in concessione correlate ad attività turistiche produttive.

L'art. 5.3 delle NTA del PRC, indica la localizzazione e la migliore distribuzione delle tre tipologie di aree. In particolare le aree destinate a Spiaggia Libera o Spiaggia Libera con Servizi devono essere preferibilmente localizzate in continuità rispetto ai tratti destinati agli Stabilimenti Balneari garantendo alla libera utenza una paritaria e comoda fruizione dei tratti di costa particolarmente significativi.

L'individuazione delle Spiagge Libere, dovrà avvenire nel più facile accesso possibile e quindi all'interno dei centri abitati o a ridosso degli stessi.

L'individuazione delle Spiagge Libere con Servizi e degli Stabilimenti Balneari deve avvenire in funzione di una serie di criteri quali:

- *L'esistenza di accessi pubblici alla spiaggia, aree parcheggio e di reti tecnologiche pubbliche;*
- *L'esistenza della possibilità morfologica del territorio, evitando in tal modo le realizzazioni di infrastrutture rilevanti dal punto di vista ambientale;*
- *La comoda accessibilità da parte dei disabili;*
- *La previsione, anche in accordo con i comuni contermini, di apposite aree riservate a concessioni speciali, in cui sia possibile l'accesso anche ad animali domestici.*



Il PCC indica la distribuzione e la consistenza dei singoli lotti concedibili, secondo moduli non frazionabili il cui fronte mare non deve essere inferiore a 20 m e non deve superare la lunghezza dei 100 m (Figura 28) (Figura 29).



*Figura 28: Aree di interesse turistico ricreativo soggetto a concessione (stralcio tav. B.1.3\_1)*



*Figura 29: Aree di interesse turistico ricreativo soggetto a concessione (stralcio tav. B.1.3\_2)*



Nelle aree concedibili quali Stabilimenti Balneari e Spiagge Libere con Servizi, deve prevedersi e assicurarsi l'esistenza di fasce parallele (FP) al mare a cui corrispondono specifiche funzioni:

- FP/1 di profondità teorica pari a 5 ml dalla linea esterna di battigia, destinata esclusivamente al libero transito pedonale lungo la spiaggia;
- FP/2 è destinata alla posa di ombrelloni e sdraio e alla localizzazione delle strutture di servizio;
- FP/3 intesa come fascia di rispetto della larghezza minima di 3 ml, anche attrezzabile con pedane, destinata alla localizzazione del verde (con l'impiego di essenze che non producano alterazioni degli habitat naturali e che non costituiscano ostacolo alla visuale del mare) e al libero transito, anche ciclabile.

Ai sensi del comma 1 dell'art. 8 della LR 17/2015, sono state individuate e confermate le concessioni già esistenti in area demaniale, salvo adeguamento e variazione del titolo concessorio rispetto alle prescrizioni dettate dallo stesso PRC, quali:

- Lido del Sole;
- Lido Barone;
- Lido delle Sirene;
- Lido Azzurro;
- Lido Dielleffe.

Per quanto riguarda l'individuazione delle tre fasce, si prescrive, in quelle concessioni altamente antropizzate, al fine di assicurare il libero transito della fascia FP/1, l'obbligo da parte dei concessionari di definire all'interno dei propri stabilimenti balneari quei percorsi verticali di accesso alla linea di battigia. Questa opzione è stata valutata in funzione della localizzazione delle concessioni la lunghezza di fronte mare concesso e destinato a spiaggia libera che si compone come segue:

| Area di interesse turistico-ricreativo | Lunghezza fronte mare | % rispetto alla linea di costa utile |
|--|-----------------------|--------------------------------------|
| Stabilimenti Balneari                  | 407,58 mt             | 5,62%                                |
| Spiaggia Libera con Servizi            | 1.127,90 mt           | 15,56%                               |
| Spiaggia Libera                        | 5.715,56              | 78,82%                               |
| <b>TOTALE</b>                          | <b>7.251,04</b>       | <b>100%</b>                          |

*Tabella 5: Divisione della costa per aree turistico-ricettive*



| ATTUALE       |           |                      |                  |                       |
|---------------|-----------|----------------------|------------------|-----------------------|
| N             | LIDO      | FRONTE<br>MARE<br>MT | SUPERFICIE<br>MQ | % FRONTE<br>SU TOTALE |
| L1            | DIELLEFFE | 75                   | 2310             | 0,99%                 |
| L2            | SIRENE    | 75,6                 | 2171             | 0,99%                 |
| L3            | BARONE    | 80                   | 3718,5           | 1,05%                 |
| L4            | AZZURRO   | 116,3                | 3579,83          | 1,53%                 |
| L5            | DEL SOLE  | 64,8                 | 1536,83          | 0,85%                 |
| <b>TOTALI</b> |           | <b>411,7</b>         | <b>13316,16</b>  | <b>5%</b>             |

Tabella 6: Dimensioni degli Stabilimenti attuali

| DI PIANO - OSSERVATO |           |                      |                  |                       |
|----------------------|-----------|----------------------|------------------|-----------------------|
| N                    | LIDO      | FRONTE<br>MARE<br>MT | SUPERFICIE<br>MQ | % FRONTE<br>SU TOTALE |
| L1                   | DIELLEFFE | 77,62                | 3328,68          | 1,02%                 |
| L2                   | SIRENE    | 71,34                | 4732,18          | 0,94%                 |
| L3                   | BARONE    | 92,47                | 4769,83          | 1,22%                 |
| L4                   | AZZURRO   | 100                  | 5342,67          | 1,32%                 |
| L5                   | DEL SOLE  | 79                   | 3680,68          | 1,04%                 |
| <b>TOTALI</b>        |           | <b>420,43</b>        | <b>21854,04</b>  | <b>6%</b>             |

Tabella 7: Dimensioni degli Stabilimenti di piano

La rappresentazione delle aree di interesse turistico – ricreativo è riportata nell'elaborato **B.1.3 Zonizzazione del demanio-Individuazione delle aree di interesse turistico – ricreativo.**

#### 5.2.4 Individuazione dei percorsi di connessione

Tale elaborato prevede la localizzazione di tutte quelle aree di raccordo e di connessione tra le aree di interesse turistico – ricreativo, in particolare quelle fasce di spiaggia (corridoi) ortogonali al mare (FO), destinate a garantire il libero passaggio tra due concessioni contigue, di larghezza non inferiore a 5 m, anche ai fini del transito dei mezzi di soccorso.

Sono stati, dunque, rappresentati in questo strato informativo:

- le fasce di rispetto (corridoi) ortogonali al mare (FO) (Figura 30);
- i percorsi di accesso pedonali e ciclabili al demanio marittimo con finalità turistico – ricreative.

Inoltre, ai sensi dell'art. 8.1 delle NTA del PRC, lì dove non sussistono accessi pubblici a distanza non inferiore di 150 m, il concessionario ha l'obbligo di assicurare il libero accesso alla battigia attraverso appositi corridoi, compatibili con le esigenze dei soggetti diversamente abili, utilizzabili anche nel periodo di chiusura degli stabilimenti balneari .



*Figura 30: Fasce di rispetto (corridoi) ortogonali al mare (FO) e percorsi di accesso pedonale (stralcio tav. B.1.4)*

La rappresentazione dei percorsi di connessione è riportata nell'elaborato **B.1.4 Zonizzazione del demanio-Individuazione dei percorsi di connessione.**

#### *5.2.5 Individuazione delle aree con finalità turistico – ricreative diverse da Stabilimenti Balneari e Spiaggia Libere con Servizi.*

Per aree con finalità diverse si intendono quelle aree demaniali destinate a concessioni turistico – ricreative diverse da Stabilimenti Balneari e Spiagge Libere con Servizi, nell'ambito delle aree del demanio marittimo e zone del mare territoriale interessate dall'ambito della pianificazione costiera comunale, (ivi incluso l'ambito territoriale disciplinato con provvedimento ex art. 34 cod. nav., con riferimento a pertinenze, aree ed opere ivi insistenti suscettibili di utilizzazione economica da parte di terzi soggetta al regime della concessione ex art. 36 cod. nav, di competenza comunale ai sensi dell'art. 8 della LR 17/2015) specificando le seguenti tipologie:

- *Esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio;*
- *Noleggio di imbarcazioni e natanti in genere;*
- *Strutture ricettive ed attività ricreative e sportive;*
- *Esercizi commerciali;*
- *Servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo, compatibilmente con le esigenze di utilizzazione di cui alle precedenti categorie di utilizzazione;*
- *Punti di ormeggio.*



Nel territorio di Chieuti sono state collocate aree destinate a :

- *Servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo, compatibilmente con le esigenze di utilizzazione di cui alle precedenti categorie di utilizzazione;*

- *Strutture ricettive ed attività ricreative e sportive;*

Tra i servizi di altra natura e conduzione di strutture ad uso abitativo si prevede il rinnovo della concessione all'area ricadente nella particella demaniale identificata con fg. 30 p.la 230 per l'uso di una piccola area demaniale destinata a giardino privato della struttura residenziale ricadente nella particella adiacente n. 92 del fg. 30.

Tra le strutture ricettive si prevede il rinnovo della concessione all'area ricadente nella particella demaniale identificata con fg. 30 p.la 230 per l'uso di una piccola area demaniale destinata a parcheggio privato della struttura ricettiva ricadente nella particella adiacente n. 19 del fg. 30.

Infine tra le aree da destinare ad attività ricreative e sportive all'aperto del tempo libero per la collettività abbiamo l'area demaniale caratterizzata da Pino marittimo su di una duna attrezzata ed antropizzata da opere di ingegneria naturalistica , su cui potranno essere realizzate strutture smontabili temporanee e/o provvisorie in materiale leggero.

La rappresentazione delle aree con finalità turistico – ricreative diverse dagli Stabilimenti Balneari e Spiaggia Libera con Servizi è riportata nell'elaborato **B.1.5 Zonizzazione del demanio- Individuazione delle aree con finalità turistico – ricreative diverse da SB (stabilimenti balneari) e SLS (spiagge libere con servizi).**

#### *5.2.6 Individuazione delle aree con finalità diverse.*

Vengono individuate le aree demaniali destinate a concessioni diverse da quelle turistico – ricreative, nell'ambito delle "aree del demanio marittimo e zone del mare territoriale interessate dall'ambito della pianificazione costiera comunale", (ivi incluso l'ambito territoriale disciplinato con provvedimento ex art. 34 del cod. nav., con riferimento a pertinenze, aree ed opere ivi insistenti suscettibili di utilizzazione economica da parte di terzi soggetta al regime della concessione ex art.36 cod. nav., di competenza comunale ai sensi dell'art. 8 della LR 17/2015 specificando le seguenti tipologie:

- *Strutture per varo, alaggio, rimessaggio delle imbarcazioni e attività complementari;*

- *Cantieristica navale;*

- *Impianti per l'acquacoltura e per esigenze della pesca;*

- *Uso agricolo;*

- *Altro uso produttivo o industriale;*

- *Altro uso commerciale;*

- *Servizi di altra natura;*

- *Altro uso in concessione*



In particolare nel Comune di Chieuti sono state individuate le aree con la seguente destinazione:

- *Strutture per varo, alaggio, rimessaggio delle imbarcazioni e attività complementari;*
- *Altro uso in concessione*

Per quanto riguarda il punto di alaggio si prevede di realizzare un'area sull'area destinata a Spiaggia Libera con Servizi, ai sensi dell'art.34 del Codice della navigazione, con annessa un'area asservita all'utilizzo del punto di alaggio.



*Figura 31: Aree con finalità diverse (stralcio tav. B.1.5)*

Ai sensi del PCC, la restante area demaniale non rientrante tra le categorie d'uso di cui ai punti precedenti, viene classificata come aree diverse da utilizzare come Parco Naturale (Pineta), Parcheggi-Viabilità ed aree pedonali. Relativamente alla parte più consistente classificata come Parco Naturale, caratterizzata da dune arenili e boschi misti, il piano mira al mantenimento delle condizioni naturali sia della duna, sia del bosco che della relativa spiaggia nonché al godimento degli specchi d'acqua antistanti, a beneficio delle attività del tempo libero della collettività. Le attrezzature possibili destinate al tempo libero ed alla attività balneari, a carattere esclusivamente stagionale, dovranno essere realizzate con strutture smontabili o provvisorie in materiale leggero.



L'area demaniale ricadente nella particella 230 del fg 30 adiacente alla particella n. 13 del medesimo foglio, è destinata a parcheggio pubblico a servizio degli stabilimenti e delle spiagge libere e con servizi. Infine le restanti aree non classificate come ai capi precedenti vengono zonizzate dal piano come aree pedonali e/o carrabili.

La rappresentazione delle aree con finalità diverse è riportata nell'elaborato **B.1.6 Zonizzazione del demanio-Individuazione delle aree con finalità diverse.**

#### *5.2.7 Individuazione delle aree vincolate.*

Ai sensi dell'art. 5.5 delle NTA del PRC si definiscono aree vincolate *“quelle aree della fascia costiera demaniale sottoposte a vincolo di natura territoriale, e il cui utilizzo, per qualsiasi scopo, è subordinato alla preventiva autorizzazione da parte dell'Ente/Ufficio preposto alla tutela.”*

Inoltre, *“l'utilizzo in concessione delle aree classificate Siti di Interesse Comunitario (SIC), è subordinato alla preventiva valutazione favorevole degli impatti prodotti, redatta nella forma e nei termini previsti nella legislazione vigente.”*

Dunque in sede di pianificazione progettuale sono state identificate tre classi di vincolo:

- Vincolo diretto del PRC;
- Vincoli diretti Idro-geomorfologici
- Vincoli diretti ambientali e paesaggistici



*Figura 32: Vincoli PCC (stralcio tav. B.1.7)*

Il primo vincolo riguarda tutte quelle concessioni destinate a stabilimenti balneari, attualmente presenti sul territorio e oggetto di rinnovo di concessione, variazione e traslazione del titolo concessorio da adeguare alle prescrizioni tecniche del PCC (Figura 32).



Il dettaglio delle opere necessarie all'adeguamento al PCC per ciascuna concessione esistente è riportato nei successivi elaborati esplicativi del regime transitorio.

La seconda classe di vincolo fa riferimento alla possibilità di utilizzo dell'area demaniale a seguito di una preventiva autorizzazione da parte dell'Ente/Ufficio preposto alla tutela. In particolare è stata individuata l'area adiacente alla foce del Saccione da destinare rispettivamente a Spiaggia Libera in quanto localizzate su aree definite e perimetrare dall'AdB a rischio idraulico. Per tale ragione non è possibile alcuna installazione di manufatti e/o attrezzature balneari.



*Figura 33: Vincoli Ambientali e Paesaggistici (stralcio tav. B.1.7)*

Il terzo vincolo fa riferimento alla presenza di Vincoli Paesaggistici ed Ambientali a cui qualsiasi intervento deve essere sottoposto a preventiva autorizzazione di Valutazione di Incidenza ed Autorizzazione Paesaggistica (Figura 33). Di seguito la scheda di riferimento della vincolistica presente con le relative prescrizioni:

0 – AREE NON CONCEDIBILI

1 – AREE CONCEDIBILI PREVIA AUTORIZZAZIONE DEGLI ORGANI COMPETENTI



| PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO VIGENTE     |  |                  |  |
|--|--|------------------|--|
| 1  | Aree di pertinenza fluviale  | art 10 NTA PAI   | Il rilascio di nuove concessioni e la variazione di quelle preesistenti è condizionato al preventivo nulla osta della competente Autorità di Bacino, sulla base di uno studio di compatibilità idrologica e idraulica che ne analizza compiutamente gli effetti sul regime idraulico a monte e a valle dell'area interessata   |
| PIANO PAESAGGISTICO TERRITORIALE REGIONALE |  |                  |  |
| 1  | <i>BP- Fiumi, torrenti e corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (art 142, comma 1, lett. c, del Codice),</i> | art. 46 NTA PPTR | Il rilascio di nuove concessioni e la variazione di quelle preesistenti è condizionato alla preventiva autorizzazione rilasciata dall'Autorità competente. Gli interventi in queste aree sono soggetti alle procedure di autorizzazione paesaggistica previste dal Codice dei Beni Culturali (Dlgs 42/2004 art 146) e alle procedure di autorizzazione previste dal Piano paesaggistico regionale vigente.   |
| 1  | <i>BP - Territori costieri (art 142, comma 1, lett. a, del Codice)</i>   | art. 45 NTA PPTR |  |
| 1  | <i>BP - Immobili e aree di notevole interesse pubblico (art. 136 del Codice),</i>  | art. 79 NTA PPTR |  |
| 1  | <i>BP - Boschi (art. 142, comma 1, lett. g, del Codice),</i>   | art. 62 NTA PPTR |  |
| 1  | <i>UCP - Area di rispetto delle componenti culturali e insediative (art 143, comma 1, lett. e, del Codice)</i>                   | art. 82 NTA PPTR | Il rilascio di nuove concessioni e la variazione di quelle preesistenti è condizionato al preventivo accertamento di compatibilità rilasciata dall'Autorità competente. Gli interventi in queste aree sono soggetti alle procedure di compatibilità paesaggistica prevista dall'art. 91 delle NTA del PPTR.  |
| 1  | <i>UCP - Area di rispetto dei boschi (art 143, comma 1, lett. e, del Codice),</i>  | art. 63 NTA PPTR |  |
| 1  | <i>UCP Siti di rilevanza naturalistica (SIC "Duna e Lago di Lesina – Foce Fortore" )</i>   | art. 73 NTA PPTR |  |
| 1  | <i>UCP - Cordoni dunari (art. 143, comma 1, lett. e, del Codice),</i>  | art. 56 NTA PPTR |  |
| 1  | <i>UCP- Aree sottoposte a Vincolo Idrogeologico</i>  |                  | Il rilascio di nuove concessioni e la variazione di quelle preesistenti è condizionato alla preventiva autorizzazione rilasciata dall'Autorità competente. Per le aree soggette a vincolo idrogeologico come identificate dagli ispettorati forestali provinciali si applicano le norme previste dal RDL 30,12,1923 n 3267 Riordinamento e riforma in materia di boschi e terreni montani . Gli interventi in queste aree sono soggetti al nulla osta del Corpo Forestale dello Stato. |



| art. 6 della Direttiva 92/43/CEE - dell'art. 6 del DPR 120/2003 |  |  |
|---|--|--|
| 1   | SIC "Duna e Lago di Lesina – Foce Fortore" | Nelle aree comprese nel Sistema di tutela della Rete Natura 2000 il rilascio di nuove concessioni e la variazione di quelle preesistenti è condizionato alla preventiva autorizzazione rilasciata dall'Autorità competente. In queste aree si applicano le norme previste dall'art. 6 della Direttiva 92/43/CEE, nonché dal comma 3 dell'art. 6 del DPR 120/2003. Qualsiasi piano o progetto deve essere sottoposto a Valutazione di incidenza. Gli interventi in queste aree sono soggetti alle procedure di autorizzazione previste dal Piano paesaggistico regionale vigente al momento dell'intervento (a oggi art. 5,01 delle NTA del PUTT/p) |

Tabella 8: Vincoli e procedure autorizzative

La rappresentazione delle aree vincolate è riportata nell'elaborato **B.1.7 Zonizzazione del demanio- Individuazione delle aree vincolate.**

#### 5.2.8 Sistema delle infrastrutture

Ai sensi dell'art. 5 delle NTA del PRC "le valutazioni e le indicazioni del PCC devono riguardare anche il sistema delle infrastrutture pubbliche finalizzato al miglioramento dei servizi e dell'offerta turistico – balneare, con particolare riferimento a:

- Percorsi, distinti per tipologia di utilizzo, pedonali e ciclabili, al fine di favorire una mobilità eco-compatibile;
- Accessi al mare;
- Parcheggi.

In particolare, il PCC, individua i percorsi di accesso pedonali al demanio marittimo con finalità turistico – ricreative, al fine di garantire la massima fruibilità pubblica, con una ricorrenza di un passo a mare non superiore a 150 m. Tali percorsi, appositamente sistemati e mantenuti in efficienza, devono essere liberi da qualsiasi impedimento che limiti l'accessibilità anche ai soggetti con limitate o impedito capacità motorie."

In sede di pianificazione si sono individuati:

- Accessi al mare;
- Parcheggi di piano;
- Parcheggi esistenti;
- Percorsi di accesso pedonale;
- Percorso ciclabile/pedonale di piano;
- Percorso ciclabile/pedonale esistente;



Gli accessi al mare, i parcheggi esistenti e la pista ciclabile esistente, sono stati individuati a seguito della ricognizione fisica che è stata effettuata lungo l'area demaniale e classificati come accessi pubblici, parcheggi pubblici esistenti e pista ciclabile esistente nell'**elaborato di analisi A.1.10 Individuazione dei sistemi di accesso e di parcheggio esistenti**.



*Figura 34: Sistemi di accesso e parcheggi (stralcio tav. B.1.8)*

Tra le aree a parcheggio esistenti abbiamo la prima, in area demaniale, in corrispondenza della caserma della Guardia di Finanza, mentre la seconda, fuori dell'area demaniale ed oltre la ferrovia, è posta a sud dell'area residenziale esistente di Marina di Chieuti. (Figura 34).



*Figura 35: Sistemi di accesso e parcheggi (stralcio tav. B.1.8)*

Oltre alle due aree a parcheggio esistenti, sono state localizzate ulteriori due aree a parcheggio, oltre la ferrovia e fuori dall'area demaniale (Figura 35), in corrispondenza della Statale 16 ed accessibili attraverso la strada di servizio a livello INDICATIVO proposta dal PCC connessa alla SS16 attraverso le due rotonde, l'una in sostituzione dell'incrocio per Chieuti paese e l'altra in corrispondenza con l'incrocio della strada comunale Inforchia-Maresca.

**Si precisa che l'individuazione di tali spazi costituisce un'indicazione, e la corretta individuazione delle aree da destinare a parcheggio dovrà avvenire con appositi strumenti urbanistici comunali quali il PUG (Piano Urbanistico Generale).**

Per quanto riguarda i percorsi di accesso pedonale, sono stati individuati quei percorsi pedonali di collegamento orizzontale tra la fascia demaniale e gli spazi adibiti a parcheggi e servizi pubblici localizzati oltre la ferrovia e per i quali si prevede la realizzazione di appositi sottopassi pedonali/ciclabili al fine di:

- favorire una mobilità eco-compatibile;
- valorizzare gli ambiti di interesse naturalistico;
- recuperare quei tratti di costa che versano in uno stato di degrado.

La rappresentazione delle infrastrutture pubbliche è riportata nell'elaborato **B.1.8 Zonizzazione del demanio-Individuazione del sistema delle infrastrutture pubbliche.**



### 5.3 Interventi di riqualificazione costiera

Gli interventi di riqualificazione costiera hanno come obiettivo primario la difesa della Duna ed il recupero del tratto di costa antistante gli stabilimenti balneari sottoposto ad una eccessiva erosione con evidente rischio di degrado delle strutture esistenti. Tutti gli interventi, pertanto, sono collocati all'interno dell'area demaniale e costituiti da opere di difesa dalle mareggiate, in particolare:

- Opere di difesa longitudinali su duna esistenti
- Opere di difesa trasversale in mare esistenti
- Opere di difesa trasversale in mare di PCC
- Opere di difesa longitudinali in mare del PRC
- Opere di difesa longitudinali in mare di Piano
- Opere di stabilizzazione e difesa della duna



Figura 36: Interventi di difesa costiera Sistemi di accesso e parcheggi (stralcio tav. B.2)

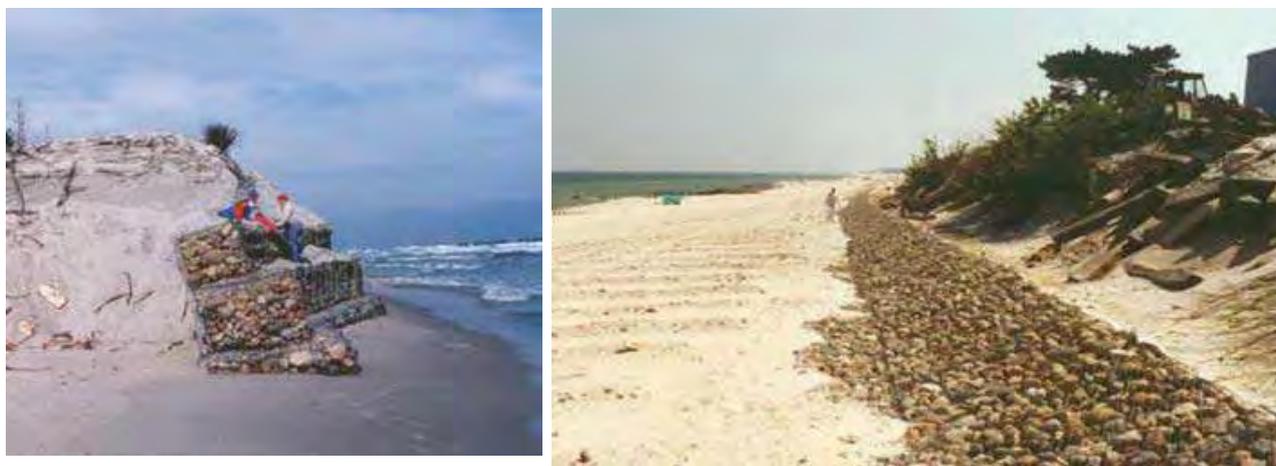


Figura 37: Differenti interventi di stabilizzazione e difesa delle dune.



La rappresentazione degli interventi di riqualificazione costiera è riportata **nell'elaborato B.2 Interventi di riqualificazione costiera.**

#### **5.4 Elaborati esplicativi del regime transitorio**

I seguenti elaborati contengono le necessarie rappresentazioni esplicative delle previsioni di piano, contenute in dettaglio nelle NTA del PCC, che danno attuazione alla disciplina per l'adeguamento dello stato dei luoghi antecedente alla pianificazione costiera, secondo le previsioni di cui all'art. 11 delle NTA del PRC. "In particolare:

- *per il rientro nel limite massimo consentito di utilizzo della "linea di costa concedibile per Stabilimenti Balneari (non superiore al 40%), secondo i criteri delle Istruzioni Tecniche per la Redazione del Piano Comunale delle Coste;*
- *per la trasformazione dei manufatti preesistenti di "tipo stabile", quali opere di difficile rimozione, escluse le sole pertinenze demaniali, in "strutture precarie", ovvero sia di facile rimozione;*
- *per la rimozione delle recinzioni, ancorché regolarmente autorizzate, in quanto considerate pregiudizievoli ai fini dell'accesso al demanio marittimo, anche se non strettamente destinato all'uso turistico – ricreativo;*
- *per la trasformazione degli accessi privati in pubblici, al fine di garantire la massima fruibilità del demanio marittimo, anche per mezzo dell'esproprio;*
- *per l'individuazione di apposite aree da destinare alla traslazione delle concessioni non rinnovabili, in quanto in contrasto con il PCC;*
- *per l'eliminazione di tutte le barriere architettoniche, sia pubbliche sia private;*
- *per la realizzazione di fasce di spiaggia ortogonali al mare (FO) tra due concessioni contigue esistenti, della larghezza non inferiore a 5 m, attraverso la cessione di almeno 2,5 m da parte di ciascuna di esse, e di fascia di spiaggia parallele al mare (FP/3) per i camminamenti;*
- *per l'adeguamento dei manufatti preesistenti alle prescrizioni del PCC. L'adeguamento deve avvenire entro il limite massimo di anni due dalla data di approvazione del PCC, ad eccezione delle singole fattispecie diversamente normate;*
- *per l'eliminazione delle interclusioni rivenienti da concessioni che insistono sullo stesso fronte mare;*
- *per la riduzione del fronte mare in concessione, in presenza di aree relitte che comporta un incremento della superficie complessiva superiore al 20%."*

Si descrivono di seguito gli elaborati esplicativi del regime transitorio che individuano:

- aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare alla variazione o traslazione degli eventuali titoli concessori in essere;
- opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione;
- recinzioni da rimuovere;



- accessi privati da rendere pubblici.

#### *5.4.1 Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare alla variazione o traslazione degli eventuali titoli concessori in essere.*

In questo elaborato sono state individuate e rappresentate apposite aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare:

- Al rientro nel limite massimo consentito di utilizzo della "linea di costa concedibile" per Stabilimenti Balneari (non superiore al 40%) (Figura 38);

Le concessioni esistenti che rientrano nel limite massimo consentito dell'utilizzo della linea di costa utile, per le quali vi è il rinnovo della concessione senza necessità di traslazione o variazione del titolo concessorio, e quindi da definirsi invariate sono:

- Lido Barone;
- Lido le Sirene;
- Lido Dielleffe;
- Lido del Sole;

Le concessioni oggetto di variazione dei titoli concessori, in quanto l'attuale fronte mare in concessione eccede il limite massimo prescritto dal PRC pari a 100 m, e i cui lotti concedibili vengono pertanto ridotti rispetto alla lunghezza del Fronte Mare sono:

- Lido Azzurro;



*Figura 38: Revisione della linea di costa concedibile: (stralcio tav. B.3.1)*



La rappresentazione dell'individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare alla variazione o traslazione degli eventuali titoli concessori in essere è riportata nell'elaborato **B.3.1 Elaborati del regime transitorio – Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare in modo prioritario alla variazione o traslazione di eventuali titoli concessori non rinnovabili.**

#### *5.4.2 Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione.*

Ai sensi delle Istruzioni Tecniche per la Redazione del Piano Comunale delle Coste , devono essere individuate le opere di difficile rimozione – realizzate sugli arenili e a esclusione delle pertinenze demaniali che devono essere trasformate in strutture di facile rimozione.

In riferimento a tale questione, lo strato informativo realizzato lungo il litorale di Chieuti è costituito da:

- *Trasformazione dei manufatti preesistenti di “tipo stabile”, quali opere di difficile rimozione, in “strutture precarie”, ovvero sia di facile rimozione (Figura 39).*



*Figura 39: Eliminazione tettoie fisse : Lido le Sirene. (stralcio tav. B.3.1)*

Per quanto riguarda la trasformazione dei manufatti preesistenti si stabilisce, in sede di pianificazione comunale, e delle NTA del PCC, la rimozione di tutte quelle opere esistenti, realizzate entro la fascia demaniale e di difficile rimozione (cabine, spogliatoi, servizi igienici e docce), degli stabilimenti balneari. Tali stabilimenti balneari, esistenti da molti anni, sono stati nel corso del tempo interamente antropizzati attraverso la completa pavimentazione dell'area con calcestruzzo o piastrelle, nonché la realizzazione di opere murarie finalizzate alla creazione di spazi da adibire a cabine, spogliatoi, ristorante, etc.

Alcuni di questi interventi appaiono ad oggi irreversibili in quanto si ritiene che, rimuovendo tutte le opere murarie e le pavimentazioni presenti, non si ripristinerebbe lo stato iniziale della costa in quanto



compromesso irreversibilmente dalle opere stesse, ma al contrario gli interventi di rimozione potrebbero ulteriormente compromettere la costa sabbiosa. Si è stabilito pertanto di obbligare tali stabilimenti a rimuovere esclusivamente opere di rilievo inferiore quali cabine, spogliatoi, servizi igienici e docce, adeguandole al PCC mediante strutture conformi a quanto prescritto dal piano stesso, conservando invece sia le pavimentazioni, sia le opere di maggiore consistenza, quali ad esempio gli esercizi di ristorazione.

La rappresentazione dell'individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione è riportata nell'elaborato **B.3.2 Elaborati del regime transitorio – Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione.**

#### *5.4.3 Individuazione delle recinzioni da rimuovere*

Per le finalità previste dall'art. 11, punto 3, delle NTA del PRC, devono essere individuate le recinzioni da rimuovere, ancorché regolarmente autorizzate, in quanto considerate pregiudizievoli ai fini dell'accesso al demanio marittimo, anche se non strettamente destinato all'uso turistico – ricreativo.

Pertanto in tale strato informativo si è posta attenzione alla rimozione di quegli elementi, presenti all'interno della fascia demaniale, oggetto di interferenza rispetto al libero accesso e alla libera fruizione degli utenti alla linea di costa come:

- Recinzioni;
- Muri.

Per quanto riguarda le recinzioni, in sede di sopralluogo sono state individuate e localizzate presso il lido Dielleffe, le recinzioni che non permettono attualmente la libera fruizione alla linea di costa, si stabilisce, quindi la rimozione delle stesse e l'adeguamento alle prescrizioni del PCC (Figura 86).



*Figura 40: Individuazione delle recinzioni da rimuovere (stralcio tav. B.3.1)*

Per quanto riguarda la rimozione dei muri, sono state individuate quelle concessioni attualmente in essere come Lido delle Sirene, Lido Barone e Lido Azzurro per le quali si stabilisce la ripermetrazione delle concessioni fino al confine della dividente demaniale, con ivi collocazione dei muri.



Sono stati individuati ulteriori muri presenti all'interno della fascia demaniale che non garantiscono un comodo accesso alla fascia costiera.

La rappresentazione dell'individuazione delle recinzioni da rimuovere è riportata nell'elaborato **B.3.3**

#### **Elaborati del regime transitorio – Individuazione delle recinzioni da rimuovere.**

##### *5.4.4 Individuazione degli accessi da rendere pubblici.*

Per le finalità previste dall'art. 11, punto 4, delle NTA del PRC, devono essere individuati gli accessi che devono essere trasformati da privati in pubblici, al fine di garantire la massima fruibilità del demanio marittimo, anche per mezzo dell'esproprio.

Sono stati individuati gli accessi privati da trasformare in pubblici, all'interno delle aree naturali al fine di raggiungere agevolmente la spiaggia e per ben collegare tutte le residenze ed i servizi pubblici posti oltre la ferrovia.



*Figura 41: Individuazione delle connessioni da rendere pubblici (stralcio tav. B.3.4)*

La rappresentazione dell'individuazione degli accessi da rendere pubblici è riportata nell'elaborato

#### **B.3.4 Elaborati del regime transitorio – Individuazione degli accessi da rendere pubblici.**

##### **5.5 Valenza turistica**

Ai sensi dell'art. 12 delle NTA del PRC, "il PCC provvede all'accertamento dei requisiti relativi all'alta e normale valenza turistica, ai fini della determinazione degli oneri concessori, secondo i seguenti elementi:

- *Caratteristiche fisiche, ambientali e paesaggistiche;*
- *Sviluppo turistico esistente;*
- *Stato di balneabilità delle acque;*
- *Ubicazione e accessibilità degli esercizi e servizi di spiaggia;*
- *Valore attuale assunto dal parametro di concedibilità.*

Ai sensi della L. 494/93, art. 3, si stabilisce che a decorrere dal 1 gennaio 2007, le aree, i manufatti e gli specchi acquei, vengono suddivisi nelle Categoria A ad alta valenza turistica e Categoria B a normale valenza turistica. L'accertamento dei requisiti di alta e normale valenza turistica è riservato alle regioni



competenti per territorio con proprio provvedimento. **Nelle more dell'emanazione di detto provvedimento la categoria di riferimento è da intendersi la B.**

Con la circolare n. 20/2009 della Regione Puglia, Assessorato alla trasparenza e cittadinanza attiva, si fa presente che *“poiché non si è ancora provveduto alla classificazione in categoria delle aree, pertinenze e specchi acquei (A - alta valenza turistica; B - normale valenza turistica), ai sensi dell'art. 1-comma 251 - della stessa Finanziaria 2007, la categoria di riferimento nel territorio regionale risulta essere quella B, dunque, la sola rilevante ai fini di cui trattasi.”*

**Dunque non è stato prodotto alcun elaborato grafico, in ragione dell'attribuzione di un'unica classe ai fini della corresponsione dei canoni demaniali, ossia la Categoria B a normale valenza turistica.**

## 6. STRUTTURA DEL PIANO

La struttura del Piano Comunale delle Coste è costituita da:

- Elaborati cartacei relativi alla ricognizione fisico-giuridica del Demanio Marittimo (da A.1.1 a A.1.11);
- Strati informativi della ricognizione fisico-giuridica del Demanio Marittimo in conformità alle Istruzioni operative per i Piani Comunali delle Coste (da A.1.1 a A.1.11);
- Elaborati cartacei di progetto (da B.1.1 a B.3.4);
- Strati informativi degli elaborati di progetto in conformità alle Istruzioni operative per i Piani Comunali delle Coste (da B.1.1 a B.3.4);
- Relazioni del Piano (Elaborati da R.1 a R.3)

### 6.1 Elaborati cartacei relativi alla ricognizione fisico-giuridica del demanio marittimo

Al fine di una più facile lettura la costa del comune di Chieuti è stata suddivisa in riquadri, ciascuno di essi rappresentato su una tavola A3. Pertanto ciascun elaborato cartaceo è costituito da tavole A3 ciascuna rappresentanti un tratto della costa:

Le scale di rappresentazione sono la scala 1:5000 per gli elaborati di analisi che riguardano sia la fascia del demanio marittimo, sia un'area di studio più ampia di 300 m a partire dalla linea di costa. Nella scala di rappresentazione 1:5000 la costa è stata suddivisa in n°7 tavole A3 numerate da 0 a 6, mentre nella scala di rappresentazione 1:1000 la costa di Chieuti è suddivisa in n°30 tavole A3 numerate da 0 a 29.

Si riporta nella tabella l'elenco elaborati con l'indicazione, per ciascun elaborato, del numero, del titolo, della scala di rappresentazione e degli elementi di analisi che rappresenta.

| N°    | TITOLO ELABORATO  | ELEMENTI RAPPRESENTATI                 |
|-------|---|--|
| A.1.1 | Suddivisione della costa in unità e subunità fisiografiche        | <i>Dividente demaniale</i>             |
|       |   | <i>Unità e subunità fisiografiche;</i> |
| A.1.2 | Classificazione normativa   | <i>Dividente demaniale</i>             |
|       |   | <i>Classificazione normativa</i>       |
|       |   | <i>Classificazione normativa</i>       |
| A.1.3 | Individuazione delle aree sottoposte avincolo idrogeologico (PAI) | <i>Aree a rischio idrogeologico</i>    |
|       |   | <i>Aree a rischio idrogeologico</i>    |



| N°    | TITOLO ELABORATO  | ELEMENTI RAPPRESENTATI  |
|-------|---|---|
|       |   | <i>Aree a rischio idrogeologico</i><br><i>Aree a bassa pericolosità</i><br><i>Aree a media pericolosità</i><br><i>Aree a alta pericolosità</i><br><i>Aree a pericolosità geomorfologica</i><br><i>elevata</i><br><i>Aree a pericolosità geomorfologica</i><br><i>elevata</i><br><i>Aree a pericolosità geomorfologica</i><br><i>elevata</i> |
| A.1.4 | Individuazione delle aree naturali protette e dei vincoli ambientali    | <i>Aree Natura 2000</i><br><i>ATD del PUTT/p</i><br><i>Reticolo idrografico</i><br><i>Siti inquinati</i><br><i>Sistema delle tutele struttura</i><br><i>ecosistemica ambientale del PPTR</i>  |
| A.1.5 | Individuazione delle aree sottoposte a vincoli territoriali             | <i>ATE del PUTT/p</i><br><i>Sistema delle tutele struttura antropica e</i><br><i>storico culturale del PPTR</i><br><i>Aree tutelate dal PTA</i><br><i>Beni culturali</i>  |
| A.1.6 | Classificazione del litorale rispetto ai caratteri morfolitologici      | <i>Morfolitologia, suddivisa in:</i><br><i>- costa rocciosa</i><br><i>- costa rocciosa con spiaggia ciottolosa al piede</i><br><i>- falesia</i><br><i>- falesia con spiaggia ciottolosa al piede;</i><br><i>- opera antropica;</i><br><i>- spiaggia ciottolosa;</i><br><i>- spiaggia sabbiosa;</i><br><i>- spiaggia sabbiosa-ciottolosa</i> |
| A.1.7 | Individuazione delle opere di difesa e porti                            | <i>Opere di difesa suddivise in:</i><br><i>- opera portuale</i><br><i>- pennello obliquo emerso</i><br><i>- scogliera irregolare</i><br><i>- scogliera sommersa senza varchi</i>  |
| A.1.8 | Rappresentazione dello stato giuridico della fascia demaniale marittima | <i>Aree in concessione, suddivise in:</i><br><i>- acquacoltura;</i><br><i>- altri usi;</i><br><i>- cantieristica navale;</i><br><i>- esercizi di ristorazione;</i><br><i>- punti di ormeggio;</i><br><i>- servizi di altra natura;</i><br><i>- stabilimenti balneari</i>  |



| N°     | TITOLO ELABORATO   | ELEMENTI RAPPRESENTATI  |
|--------|--|---|
|        |  | <i>Aree in consegna</i>   |
|        |  | <i>Aree non formalmente in consegna</i>   |
| A.1.9  | Individuazione delle opere di urbanizzazione, delle strutture fisse e delle recinzioni esistenti | <i>Strutture e pertinenze suddivise in:</i><br>- <i>proprietà private;</i><br>- <i>colate di cemento;</i><br>- <i>edifici</i><br>- <i>moli</i><br>- <i>muretti a secco</i><br>- <i>muri in genere</i><br>- <i>pedane in legno</i><br>- <i>recinzioni metalliche;</i><br>- <i>scali di alaggio</i>           |
| A.1.10 | Individuazione dei sistemi di accesso e di parcheggio esistenti                                  | <i>Viabilità e accessi suddivisi in:</i><br>- <i>aree pedonali</i><br>- <i>Marciapiedi;</i><br>- <i>Parcheggi esistenti pubblici;</i><br>- <i>Pista ciclabile esistente;</i><br>- <i>Accessi (accessi pubblici alle aree e accessi privati)</i><br>- <i>Strade (strade asfaltate e strade nonasfaltate)</i> |
| A.1.11 | Ricognizione fisico-giuridica nelle aree attigue alla fascia demaniale                           | <i>Rappresentazione delle richieste allo Sportello Unico per le attività produttive nelle aree adiacenti alla fascia demaniale</i>  |

*Tabella 9: Contenuti degli elaborati di analisi del piano*

## 6.2 Strati informativi della ricognizione fisico-giuridica del demanio marittimo

In conformità alle Istruzioni operative per la redazione dei piani comunali delle coste, per ciascuno degli elementi della ricognizione fisico giuridica del demanio marittimo sono stati redatti degli strati informativi, come nell'elenco che segue:

| ID           | Descrizione   |
|--------------|---|
| <b>A.1.1</b> | UNITA' _FISIOGRAFICHE   |
| <b>A.1.2</b> | CLASSIFICAZIONE _NORMATIVA  |
|              | Gli stati informativi UNITA' _FISIOGRAFICHE e CLASSIFICAZIONE _NORMATIVA sono quelli forniti dall'Ufficio Demanio Marittimo della Regione Puglia a seguito degli studi del Piano Regionale delle Coste. |
| <b>A.1.3</b> | VINCOLI _IDROGEOLOGICI  |
|              | Lo shape VINCOLI _IDROGEOLOGICI riporta le perimetrazioni PAI per il territorio di Chieuti così come fornite dall'Autorità di Bacino del Molise.  |
| <b>A.1.4</b> | VINCOLI _AMBIENTALI   |
|              | Lo shape VINCOLI _AMBIENTALI contiene i seguenti elementi:<br>- <i>DENOMINAZIONE del vincolo;</i>   |



| ID            | Descrizione  |
|---------------|--|
|               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- CLASSE del vincolo,</li> <li>- ZONA intesa come categoria o livello di tutela</li> <li>- DESCRIZIONE;</li> <li>- DISCIPLINA di riferimento</li> </ul>   |
| <b>A.1.5</b>  | VINCOLI_TERRITORIALI   |
|               | <p>Lo shape VINCOLI_TERRITORIALI contiene i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DENOMINAZIONE del vincolo;</li> <li>- CLASSE del vincolo,</li> <li>- ZONA intesa come categoria o livello di tutela</li> <li>- DESCRIZIONE;</li> <li>- DISCIPLINA di riferimento</li> </ul>  |
| <b>A.1.6</b>  | MORFOLITOLOGIA   |
|               | <p>Lo strato informativo MORFOLITOLOGIA contiene i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CLASSIFICAZIONE, secondo i codici forniti nelle Istruzioni operative;</li> <li>- DESCRIZIONE del campo di classificazione</li> </ul>  |
| <b>A.1.7</b>  | OPERE_DIFESA   |
|               | <p>Lo strato informativo OPERE_DIFESA contiene i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CLASSIFICAZIONE, secondo i codici forniti nelle Istruzioni operative;</li> <li>- DESCRIZIONE del campo di classificazione</li> </ul>  |
| <b>A.1.8</b>  | DEMANIO  |
|               | <p>Lo strato informativo DEMANIO contiene i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- CLASSE secondo le classi fornite dalla Istruzioni operative,</li> <li>- TIPOLOGIA intesa come destinazione d'uso, secondo quelle fornite dalle Istruzioni operative;</li> <li>- DESCRIZIONE;</li> <li>- DISCIPLINA di riferimento, come fornito dalle Istruzioni operative.</li> </ul> |
| <b>A.1.9</b>  | STRUTTURE_PERTINENZE   |
|               | <p>Lo strato informativo STRUTTURE_PERTINENZE contiene i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DENOMINAZIONE</li> <li>- CLASSE,</li> <li>- DESCRIZIONE;</li> <li>- DISCIPLINA di riferimento.</li> </ul>   |
| <b>A.1.10</b> | VIABILITA'_ACCESSI   |
|               | <p>Lo strato informativo VIABILITA'_ACCESSI contiene i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- DENOMINAZIONE</li> <li>- CLASSE,</li> <li>- DESCRIZIONE;</li> </ul>   |



| ID            | Descrizione  |
|---------------|--|
|               | - <i>DISCIPLINA di riferimento.</i>  |
| <b>A.1.11</b> | <b>RICOGNIZIONE FISICO-GIURIDICA</b>   |
|               | Lo strato informativo RICOGNIZIONE_SPORTELLI_UNICI contiene i seguenti elementi:<br>- <i>ISTANZA</i><br>- <i>PRATICA,</i><br>- <i>OGGETTO.</i> |

*Tabella 10: Contenuti degli strati informativi di analisi del piano*

### 6.3 Elaborati cartacei di progetto

Al fine di una più facile lettura la costa del comune di Chieuti è stata suddivisa in riquadri, ciascuno di essi rappresentato su una tavola A3. Pertanto ciascun elaborato cartaceo è costituito da tavole A3 ciascuna rappresentanti un tratto della costa:

Le scale di rappresentazione sono la scala 1:5000 per gli elaborati di analisi che riguardano sia la fascia del demanio marittimo, sia un'area di studio più ampia di 300 m a partire dalla linea di costa.

Si riporta nella tabella l'elenco elaborati con l'indicazione, per ciascun elaborato, del numero, del titolo, della scala di rappresentazione e degli elementi di progetto che rappresenta.

| N°    | TITOLO ELABORATO   | ELEMENTI RAPPRESENTATI  |
|-------|--|---|
| B.1.1 | Zonizzazione del demanio -Individuazione della Linea di Costa Utile  | <i>Linea di costa balneabile</i>  |
|       |  | <i>Linea di costa non balneabile</i>  |
| B.1.2 | Zonizzazione del demanio -Individuazione delle aree con divieto assoluto di concessione  | <i>Localizzazione delle aree con divieto assoluto di concessione</i>  |
| B.1.3 | Zonizzazione del demanio-Individuazione delle aree di interesse turistico – ricreativo   | <i>Localizzazione delle aree destinate a -Stabilimenti Balneari (SB)</i>  |
|       |  | <i>-Spiagge Libere con Servizi (SLS)</i>  |
|       |  | <i>-Spiagge Libere (SL).</i>  |
| B.1.4 | Zonizzazione del demanio-Individuazione dei percorsi di connessione  | <i>Localizzazione di: -fasce di rispetto ortogonali al mare (FO) -percorsi di accesso al demanio pedonali e ciclabili</i> |
| B.1.5 | Zonizzazione del demanio-Individuazione delle aree con finalità turistico – ricreative diverse da SB (stabilimenti balneari) e SLS | <i>Localizzazione delle aree con finalità turistico ricreative diverse dalle spiagge, suddivise in:</i>                   |
|       |  | <i>-Esercizi di ristorazione</i>  |
|       |  | <i>-Esercizi commerciali</i>  |
|       |  | <i>-Servizi di altra natura</i>   |
| B.1.6 | Zonizzazione del demanio-Individuazione delle aree con finalità diverse  | <i>Localizzazione delle aree con finalità diverse, suddivise in:</i>  |
|       |  | <i>-Strutture per varo, alaggio, rimessaggio delle imbarcazioni e attività complementari</i>                              |



| N°    | TITOLO ELABORATO   | ELEMENTI RAPPRESENTATI   |
|-------|--|--|
|       |  | <i>-Altro uso in concessione</i>   |
| B.1.7 | Zonizzazione del demanio-Individuazione delle aree vincolate   | <i>Localizzazione delle aree da dare in concessione soggette e a vincoli:</i><br><i>-Vincolo diretto del PRC</i><br><i>- Vincolo diretto dell'AdB;</i><br><i>- Vincolo indiretto del SIC.</i>  |
| B.1.8 | Zonizzazione del demanio-Individuazione del sistema delle infrastrutture pubbliche   | <i>Individuazione delle infrastutture:</i><br><i>- Accessi al mare;</i><br><i>- Parcheggi di piano;</i><br><i>- Parcheggi esistenti;</i><br><i>- Percorsi di accesso pedonale;</i><br><i>- Percorso ciclabile di piano;</i><br><i>- Percorso ciclabile esistente;</i><br><i>- Percorso pedonale e ciclabile.</i> |
| B.2   | Interventi di riqualificazione costiera  | <i>Localizzazione delle aree e degli edifici sui quali il piano propone interventi di riqualificazione</i>   |
| B.3.1 | Elaborati del regime transitorio – Individuazione delle aree tipizzate a stabilimenti balneari da destinare in modo prioritario alla variazione o traslazione di eventuali titoli concessori non rinnovabili   | <i>Individuazione delle concessioni esistenti che rientrano nella linea di costa utile, e di quelle soggette a variazioni e/o traslazioni del titolo concessorio, ai sensi del PCC</i>   |
| B.3.2 | Elaborati del regime transitorio – Individuazione delle opere di difficile rimozione da adeguare o trasformare in opere di facile rimozione Individuazione delle opere fisse che devono essere rimosse ai sensi del PCC e trasformate in opere di facile rimozione | <i>Individuazione delle opere fisse che devono essere rimosse ai sensi del PCC e trasformate in opere di facile rimozione</i>  |
| B.3.3 | Elaborati del regime transitorio – Individuazione delle recinzioni da rimuovere  | <i>Individuazione delle recinzioni in area demaniale che devono essere rimosse</i>   |
| B.3.4 | Elaborati del regime transitorio – Individuazione degli accessi da rendere pubblici  | <i>Individuazione degli accessi privati che devono essere resi pubblici</i>  |

*Tabella 11: Contenuti degli elaborati di progetto del piano*

#### 6.4 Strati informativi degli elaborati di progetto

In conformità alle Istruzioni operative per la redazione dei piani comunali delle coste, per ciascuno degli elementi della ricognizione fisico giuridica del demanio marittimo sono stati redatti degli strati informativi, come nell'elenco che segue:



| ID           | Descrizione  |
|--------------|--|
| <b>B.1.1</b> | COSTA_UTILE  |
|              | Lo strato informativo COSTA_UTILE contiene i seguenti elementi:<br>- CLASSE, secondo la classificazione delle Istruzioni operative in Balneabile/non balneabile<br>- DESTINAZIONE del tratto costiero interessato.   |
| <b>B.1.2</b> | AREE_RISPETTO  |
|              | Lo strato informativo AREE_RISPETTO contiene i seguenti elementi:<br>- CLASSIFICAZIONE, secondo la classificazione delle Istruzioni operative in Balneabile/non balneabile<br>- NORMA DI RIFERIMENTO.  |
| <b>B.1.3</b> | SPIAGGE  |
|              | Lo strato informativo SPIAGGE contiene i seguenti elementi:<br>- TIPOLOGIA, secondo la classificazione delle NTA del PRC art.8.1<br>- DESC_TIPOLOGIA, che contiene la descrizione;<br>- FASCIA, con riferimento alla denominazione della fascia funzionale (FP1, FP2 e FP3)<br>- DESC_FASCIA, con riferimento alla descrizione della fascia. |
| <b>B.1.4</b> | CONNESSIONI  |
|              | Lo strato informativo CONNESSIONI contiene i seguenti elementi:<br>- TIPOLOGIA, secondo la classificazione delle NTA del PRC;<br>- DESC_TIPOLOGIA, che contiene la descrizione.  |
| <b>B.1.5</b> | RICREATIVE_DIVERSE   |
|              | Lo strato informativo RICREATIVE_DIVERSE contiene i seguenti elementi:<br>- TIPOLOGIA, ossia la destinazione d'uso;<br>- DESC_TIPOLOGIA, che contiene la descrizione   |
| <b>B.1.6</b> | AREE_DIVERSE   |
|              | Lo strato informativo AREE_DIVERSE contiene i seguenti elementi:<br>- TIPOLOGIA, ossia la destinazione d'uso di cui all'art.5.4 delle NTA del PRC;<br>- DESC_TIPOLOGIA, che contiene la descrizione  |
| <b>B.1.7</b> | AREE_VINCOLATE   |
|              | Lo strato informativo AREE_VINCOLATE contiene i seguenti elementi:<br>- TIPOLOGIA, ossia la denominazione della singola area secondo il vincolo;<br>- NOTE, con la descrizione.  |
| <b>B.1.8</b> | INFRASTRUTTURE_PUBBLICHE   |
|              | Lo strato informativo INFRASTRUTTURE_PUBBLICHE contiene i seguenti elementi:<br>- TIPOLOGIA;<br>- DESC_TIPOLOGIA, che ne contiene la descrizione;<br>- NOTE, dove sono riportate ulteriori informazioni utili.   |
| <b>B.2</b>   | RIQUALIFICAZIONE_COSTIERA  |



| ID           | Descrizione   |
|--------------|---|
|              | Lo strato informativo RIQUALIFICAZIONE_COSTIERA riporta per ciascun poligono oggetto di proposta di riqualificazione la tipologia di intervento prevista.   |
| <b>B.3.1</b> | TRANSITORIO_CONCESSIONI   |
|              | Lo strato informativo TRANSITORIO_CONCESSIONI contiene i seguenti elementi:<br>- TIPOLOGIA, secondo le NTA del PRC;<br>- DESC_TIPOLOGIA, che ne contiene la descrizione;<br>- NOTE, con alcune informazioni ritenute utili. |
| <b>B.3.2</b> | TRANSITORIO_OPERE   |
| <b>B.3.3</b> | TRANSITORIO_RECINZIONI  |
| <b>B.3.4</b> | TRANSITORIO_ACCESSI   |
|              | Gli strati informativi TRANSITORIO_OPERE, TRANSITORIO_RECINZIONI e TRANSITORIO_ACCESSI, contengono gli stessi campi dello strato informativo TRANSITORIO_CONCESSIONI.   |

Tabella 12: Contenuti degli strati informativi di progetto del piano

| RELAZIONI DI PIANO |                              |                                     |
|--------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| N°                 | TITOLO ELABORATO             | CONTENUTI                           |
| R.1                | Relazione generale di piano  | Descrizione generale del piano      |
| R.2                | Norme Tecniche di Attuazione | La disciplina del Piano delle coste |

Tabella 13: Elenco delle relazioni di piano

## 6.5 Il progetto direttore

La ricognizione sullo stato della costa ha inevitabilmente implicato uno sguardo più ampio al territorio che le gravita intorno. La comprensione della costa ha richiesto una lettura della sua appartenenza a una struttura più grande, onde ritrovare la sua profondità e le sue relazioni con gli assetti territoriali ed ecologici di cui fa parte. Un piano delle coste che deve perseguire le finalità richiamate all'inizio non può restare chiuso all'interno della fascia demaniale ma deve necessariamente considerare il territorio nei suoi aspetti più ampi sia da un punto di vista fisico che paesaggistico e relazionale. La costa, come abbiamo già affermato, è un territorio è un paesaggio con una sua profondità fisica, spaziale, relazionale, ambientale e paesaggistica. La comprensione dello stato della costa - dei valori riconosciuti e delle criticità riscontrate - non è del tutto significativa se la fascia demaniale non viene vista nel territorio in cui si trova, senza che si ritrovino le componenti paesaggistiche di cui fa parte.

Il progetto della costa - dei suoi assetti, delle sue tutele, dei suoi usi, delle attività ammesse, degli interventi da prevedere - è stato impostato proprio partendo da questa storia e da questa geografia che hanno determinato e costituiscono i caratteri principali di Marina di Chieuti.



Dalla lettura della costa emergono situazioni come paesaggi ben distinti tra di loro con caratteri specifici, contesti ambientali e sub-urbani limitrofi differenti.

Questa articolazione è stata assunta anche come riferimento per individuare criteri di intervento e di utilizzazione diversi per ogni paesaggio. L'idea di base del progetto di costa è stata espressa attraverso uno *schema direttore* che riassume in modo immediato le diverse parti di costa individuate e le diverse caratteristiche, strutturali e relazionali, che in ognuna di esse sono presenti. Lo *schema direttore* pertanto, esprime tanto l'interpretazione della costa quanto gli assunti progettuali. Il progetto della costa vuole riconoscere da un lato gli specifici caratteri delle singole parti e, specularmente, proporre usi della costa connaturati ai singoli paesaggi. In questo fornendo un ventaglio di usi diversificati e non omologati e proponendo un approccio leggero e un uso della costa che parta innanzitutto dalla riscoperta degli assetti naturali di molte aree.

**Il progetto di costa è un progetto che guarda alla costa come un luogo da vivere tutto l'anno e non solo in funzione dell'attività turistico-balneare.**

Sono stati riconosciuti tre paesaggi:

- La pineta bassa e la duna alta

un'area con caratteri naturalistici ancora molto evidenti - la spiaggia, la duna, la pineta - da preservare e da valorizzare senza alterarne i connotati e le condizioni ambientali.

- Gli stabilimenti

Un breve tratto di spiaggia a contatto con aree protette e isole residenziali estive monofunzionali: una piccola area da regolare negli usi e negli assetti nonché nel recupero di situazioni di arretramento della costa.

- La pineta alta

Anche quest'area caratterizzata da aspetti naturalistici evidenti ma con potenziale fruizione della costa e della pineta attraverso percorsi naturalistici connessi al bosco Ramitelli posto oltre la ferrovia e la strada statale n. 16.

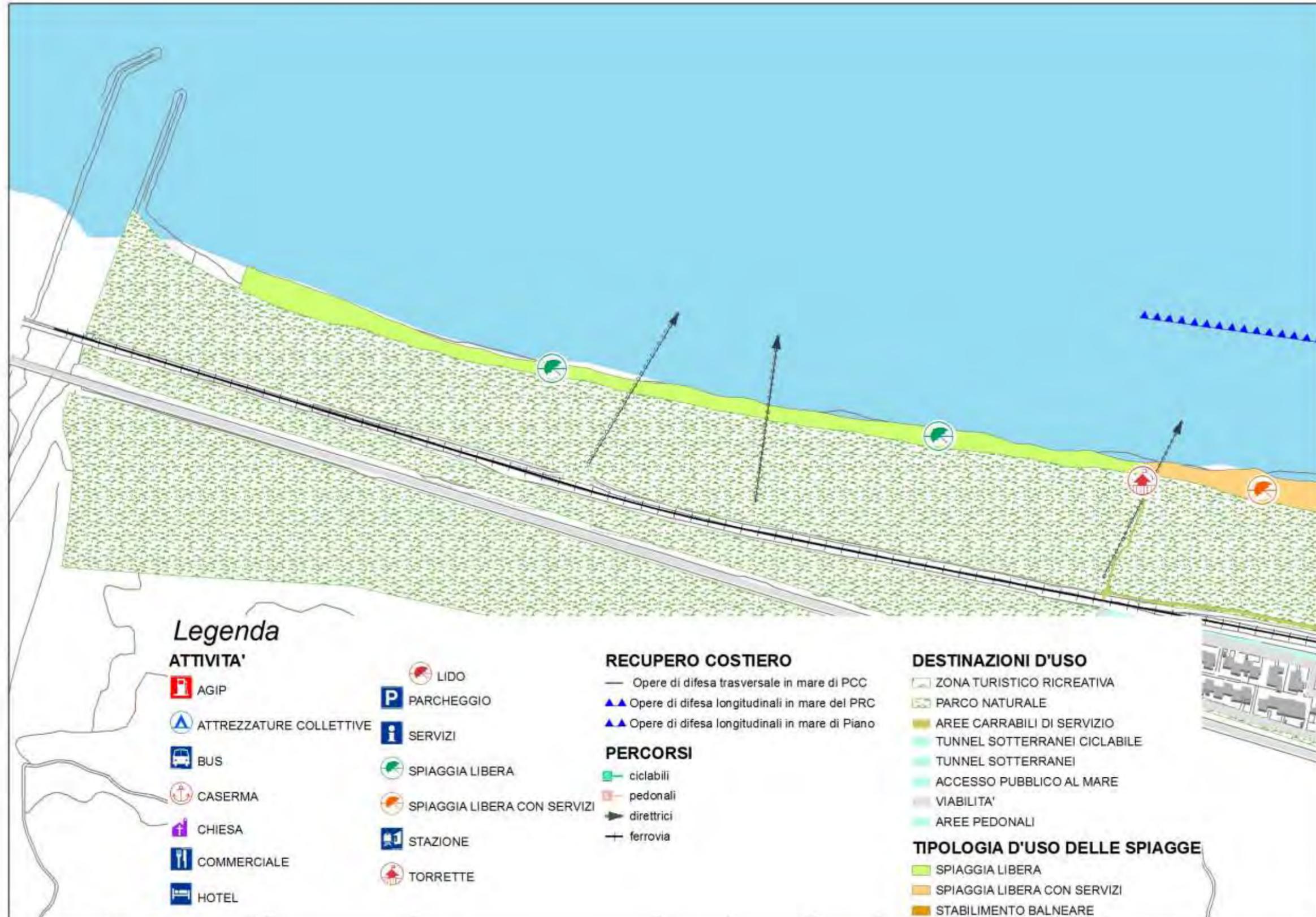
A questi tre paesaggi corrispondono tre modalità di utilizzazione della costa. Per ognuno di essi sono stati individuati assetti da perseguire, usi da consentire, attività da favorire, accessibilità e fruibilità da governare.

La zonizzazione e ogni altra previsione del piano è stata portata avanti a partire dai caratteri dei tre paesaggi sopra individuati. L'individuazione di finalità specifiche per ognuno di essi e l'indicazione di obiettivi e azioni progettuali specifici ai singoli contesti e alle finalità individuate consente una più efficace risposta a quanto richiesto dal Piano Regionale delle Coste per garantire la massima fruibilità pubblica della costa, per lo sviluppo del settore turistico alternativo e per la protezione dell'ambiente naturale e il recupero dei tratti di costa in stato di degrado.



L'illustrazione del progetto segue anche uno schema direttore di successivi elementi che il piano ha preso in considerazione.

- a) Rapporto con il paesaggio e l'ambiente***
- b) Il recupero ambientale della duna e della pineta***
- c) Lo schema di assetto ed uso della costa balneabile***
- d) Fruizione ed accessibilità***



### Legenda

#### ATTIVITA'

- AGIP
- ATTREZZATURE COLLETTIVE
- BUS
- CASERMA
- CHIESA
- COMMERCIALE
- HOTEL

- LIDO
- PARCHEGGIO
- SERVIZI
- SPIAGGIA LIBERA
- SPIAGGIA LIBERA CON SERVIZI
- STAZIONE
- TORRETTE

#### RECUPERO COSTIERO

- Opere di difesa trasversale in mare di PCC
- Opere di difesa longitudinali in mare del PRC
- Opere di difesa longitudinali in mare di Piano

#### PERCORSI

- ciclabili
- pedonali
- direttrici
- ferrovia

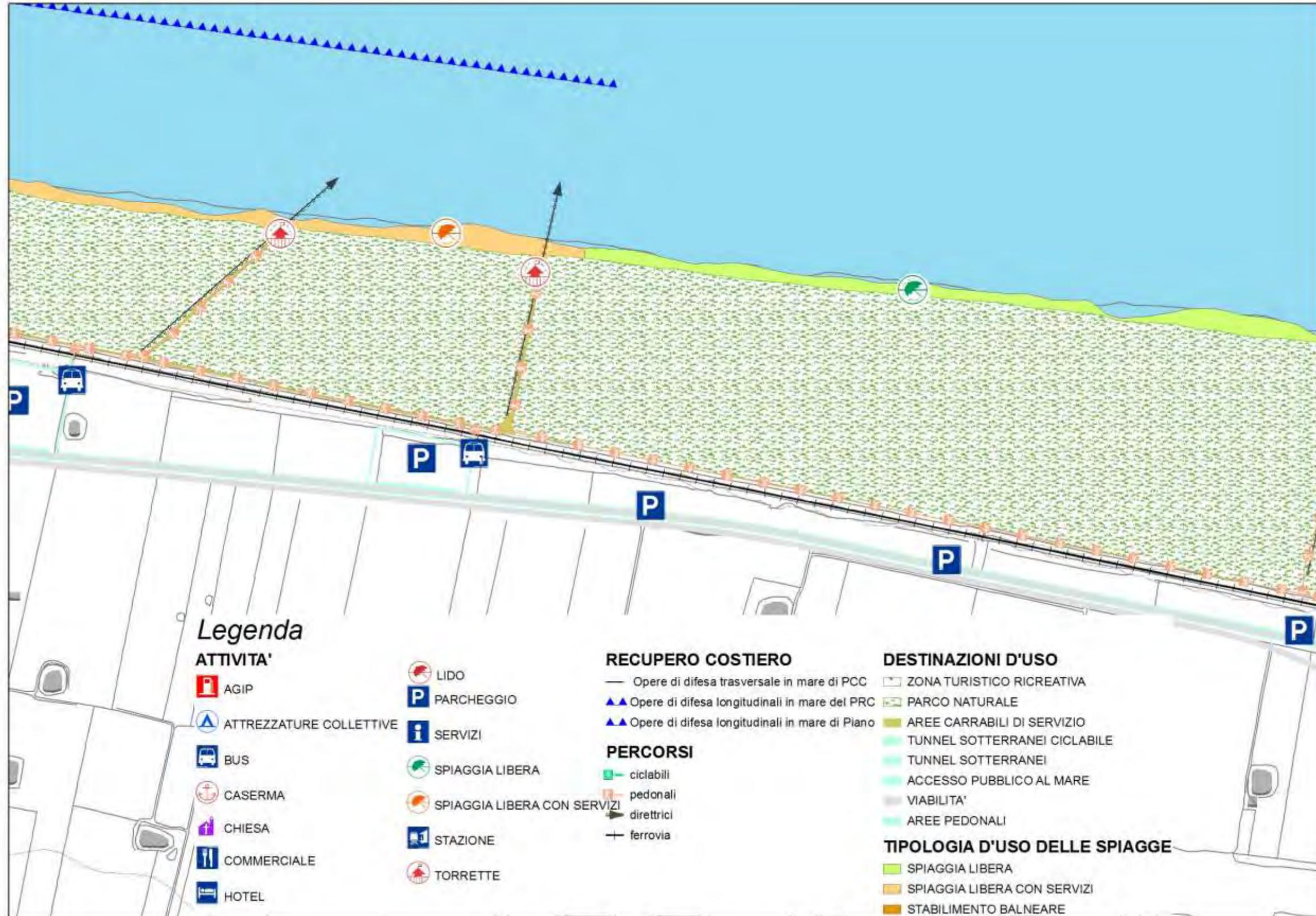
#### DESTINAZIONI D'USO

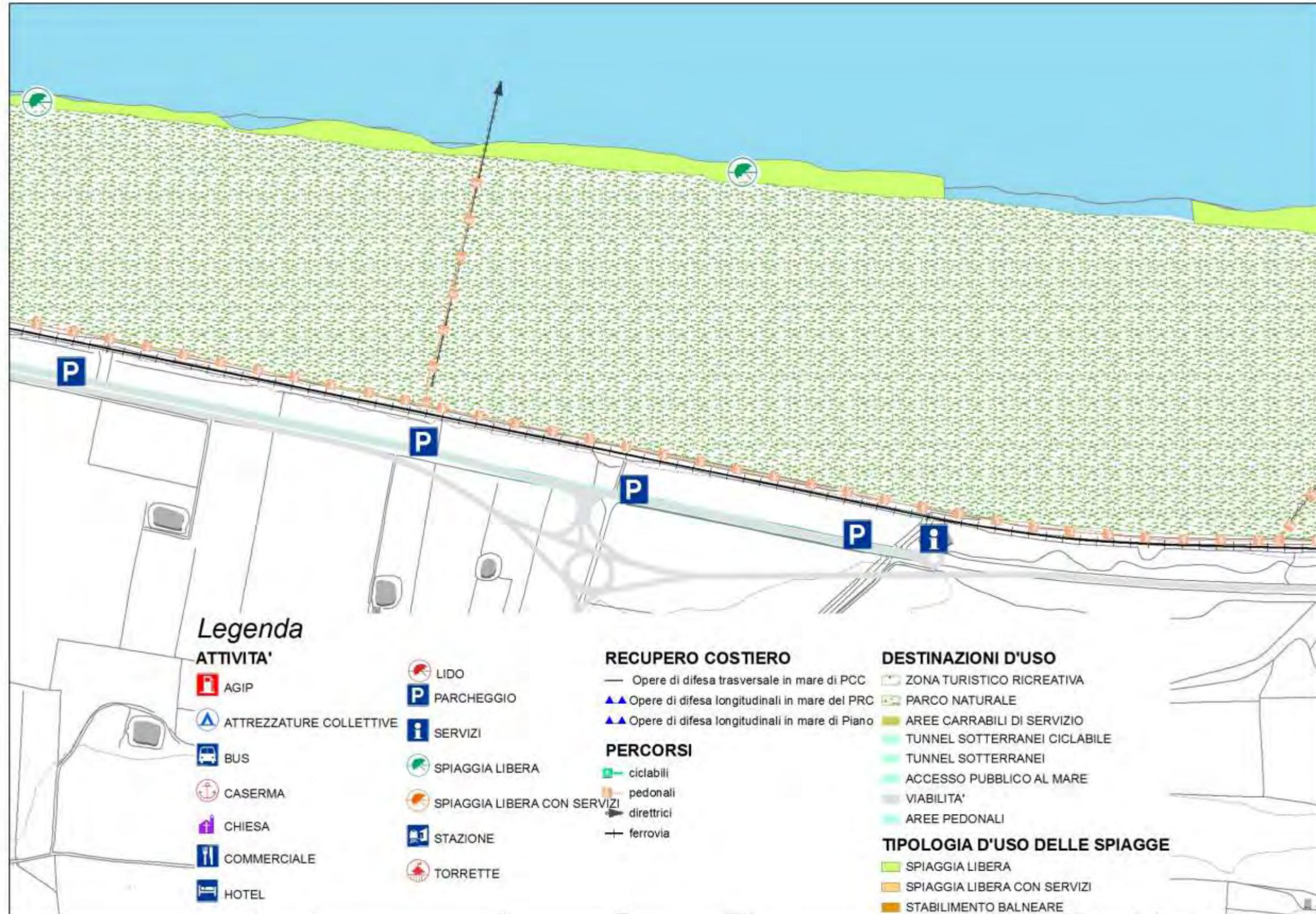
- ZONA TURISTICO RICREATIVA
- PARCO NATURALE
- AREE CARRABILI DI SERVIZIO
- TUNNEL SOTTERRANEI CICLABILE
- TUNNEL SOTTERRANEI
- ACCESSO PUBBLICO AL MARE
- VIABILITA'
- AREE PEDONALI

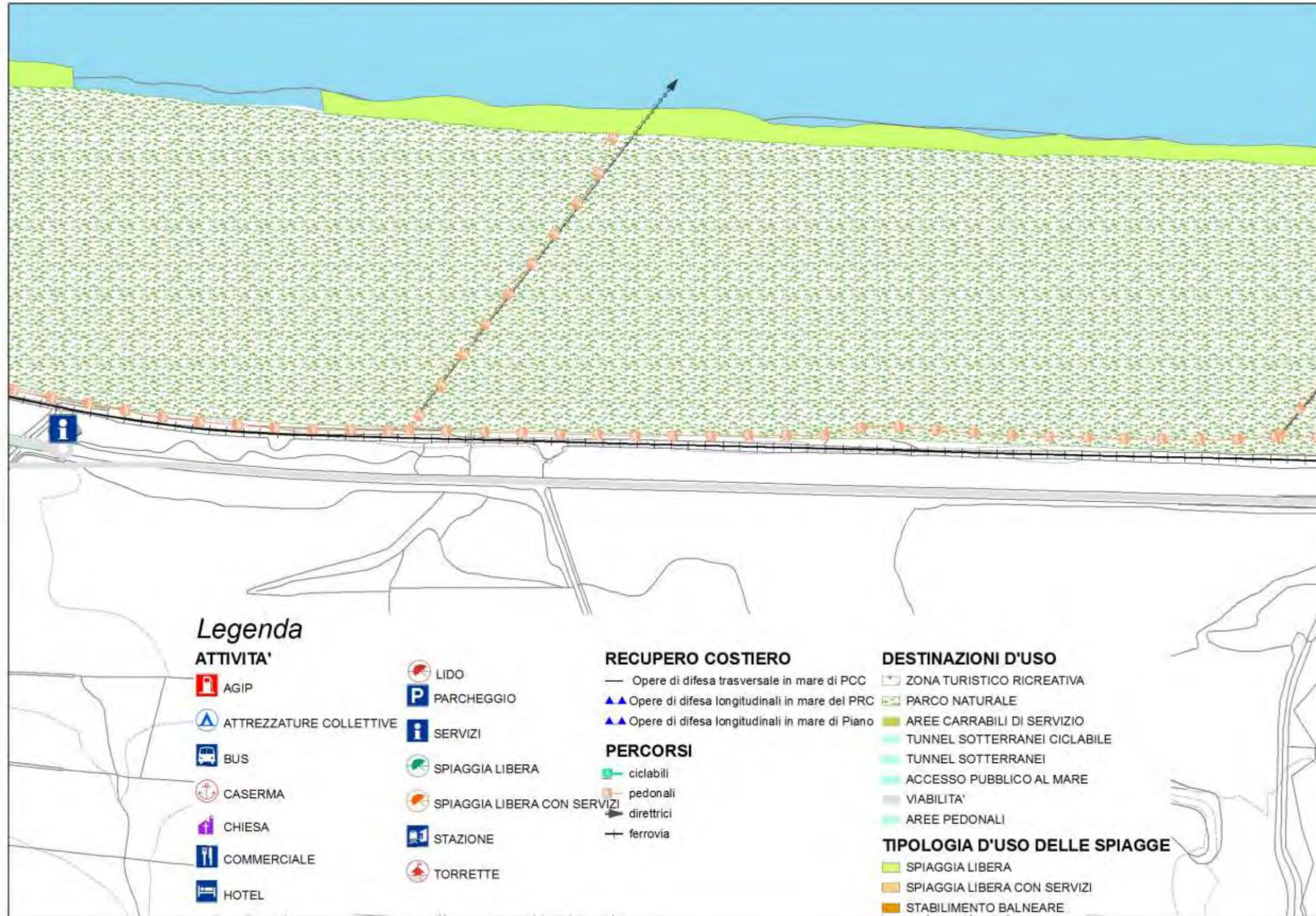
#### TIPOLOGIA D'USO DELLE SPIAGGE

- SPIAGGIA LIBERA
- SPIAGGIA LIBERA CON SERVIZI
- STABILIMENTO BALNEARE









### Legenda

#### ATTIVITA'

- AGIP
- ATTREZZATURE COLLETTIVE
- BUS
- CASERMA
- CHIESA
- COMMERCIALE
- HOTEL

- LIDO
- PARCHEGGIO
- SERVIZI
- SPIAGGIA LIBERA
- SPIAGGIA LIBERA CON SERVIZI
- STAZIONE
- TORRETTE

#### RECUPERO COSTIERO

- Opere di difesa trasversale in mare di PCC
- Opere di difesa longitudinali in mare del PRC
- Opere di difesa longitudinali in mare di Piano

#### PERCORSI

- ciclabili
- pedonali
- direttrici
- ferrovia

#### DESTINAZIONI D'USO

- ZONA TURISTICO RICREATIVA
- PARCO NATURALE
- AREE CARRABILI DI SERVIZIO
- TUNNEL SOTTERRANEI CICLABILE
- TUNNEL SOTTERRANEI
- ACCESSO PUBBLICO AL MARE
- VIABILITA'
- AREE PEDONALI

#### TIPOLOGIA D'USO DELLE SPIAGGE

- SPIAGGIA LIBERA
- SPIAGGIA LIBERA CON SERVIZI
- STABILIMENTO BALNEARE

