

	COMUNE DI DELICETO (Provincia di Foggia)	Protocollo	
	SETTORE TECNICO - URBANISTICO AMBIENTE - PATRIMONIO		
Cod. Fisc. 80003310713 P. IVA: 01089670713	C.so R. Margherita n° 45 (c.a.p. 71026) - Tel. 0881-967413-967439 - Fax: 0881-967433 e-mail: utc.urbanistica@comune.deliceto.fg.it ; utc@comune.deliceto.fg.it - s.pizzi@comune.deliceto.fg.it		

Dichiarazione del direttore dei lavori/tecnico incaricato e dell'intestatario del titolo abilitativo - Conformità ed Agibilità -

(art.25, comma 5-bis del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 così come introdotto dall'art.30, comma 1, lettera h) della L. 98/2013)

Al Responsabile del Settore - Sportello Unico Urbanistico-Edilizio

Il sottoscritto ¹			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Comune di residenza		CAP	Provincia
Via/ Piazza			Numero civico
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	

In qualità di	
<input type="checkbox"/>	intestatario unico
<input type="checkbox"/>	primo intestatario di <input type="text"/> soggetti, come da elenco allegato ²

Del procedimento edilizio

Tipo	Numero	Data	Istanza Numero	Data:
<input type="checkbox"/> Denuncia di inizio attività				
<input type="checkbox"/> Permesso di costruire				
<input type="checkbox"/> Altro (da specificare)				
<input type="checkbox"/>	che lo stato attuale dell'immobile risulta:			
f.1	<input type="checkbox"/>	pienamente conforme alla documentazione dello stato di fatto legittimato dal seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento)		
f.1	<input type="checkbox"/>	in difformità rispetto al seguente titolo/pratica edilizia (o, in assenza, dal primo accatastamento), tali opere sono state realizzate in data:		
f.1- 2.1	<input type="checkbox"/>	titolo unico S.U.A.P.	n.	del
f.1- 2.2	<input type="checkbox"/>	conforme a	n.	del
f.1- 2.3	<input type="checkbox"/>	autorizzazione edilizia	n.	del
f.1- 2.4	<input type="checkbox"/>	accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/2001	n.	del
f.1- 2.5	<input type="checkbox"/>	D.I.A.	n.	del
f.1- 2.6	<input type="checkbox"/>	S.C.I.A.	n.	del
f.1- 2.7	<input type="checkbox"/>	C.I.L.	n.	del

¹ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003).

² Allegare il modello "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".

f.1- 2.8	<input type="checkbox"/> C.I.L.A.	n.	del
f.1- 2.9	<input type="checkbox"/> Domanda Condono Edilizio – Legge n.47/85	Pratica: n.	del
f.1- 2.10	<input type="checkbox"/> Domanda Condono Edilizio – Legge n.724/94	Pratica: n.	del
f.1- 2.11	<input type="checkbox"/> Domanda Condono Edilizio – Legge n.326/03	Pratica: n.	del
f.1- 2.12	<input type="checkbox"/> C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85	n.	del
f.1- 2.13	<input type="checkbox"/> C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94	n.	del
f.1- 2.14	<input type="checkbox"/> P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03	n.	del
f.1- 2.15	<input type="checkbox"/> Primo accatastamento estremi della denuncia catastale	n.	del
f.1- 2.16	<input type="checkbox"/> Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)	n.	del
f.1- 2.17	<input type="checkbox"/> Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)	n.	del
f.3	<input type="checkbox"/> dichiara inoltre che sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001		
f.4	<input type="checkbox"/> Altro :	n.	del

Inoltre, dichiara che:

<input type="checkbox"/>	L'area oggetto di intervento non è stata in precedenza asservita/utilizzata ai fini edificatori per la realizzazione di altri fabbricati e/o volumi edilizi e pertanto per tutta la superficie catastale sono applicabili indici di piano
<input type="checkbox"/>	l'area oggetto di intervento è stata in precedenza asservita con atto del _____ ai fini edificatori per la realizzazione di altri fabbricati e/o volumi edilizi (allegare atto di asservimento)
<input type="checkbox"/>	la volumetria residua non è stata alienata ai sensi dell'art. 2643 del c.c.,
<input type="checkbox"/>	la volumetria residua è stata alienata parzialmente come si evince dall'atto notarile che si allega alla presente.
<input type="checkbox"/>	L'immobile è relativo ad opere di:

Dati Catastali immobile:³

<input type="checkbox"/> <i>Unità Immobiliare Urbana</i>	<input type="checkbox"/> <i>Intero edificio⁴</i>	<input type="checkbox"/> <i>Area⁴</i>			
Sito in via/piazza		Numero civico	Piano		
Ad uso⁵	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
					/
					/
					/
					/
Precedenti Certificati di agibilità:	NUMERO	Prot,n°	Data		

³ Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modello "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".

⁴ Omettere il subalterno e la categoria.

⁵ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

<input type="checkbox"/>	che le murature sono interamente prosciugate e non esistono cause di insalubrità degli ambienti;
<input type="checkbox"/>	che l'edificio/unità immobiliare di cui alla presente è interessato/non interessato da condono edilizio di cui alla legge 47/85 - 724/94 - 326/2003 ed è stata presentata/non è stata presentata richiesta di abitabilità/agibilità con prot. n. _____ del _____ ed è stata rilasciata/non è stata rilasciata abitabilità/agibilità prot. n. _____ del _____ riguardante l'edificio o unità immobiliare sito in via _____ al piano _____ interno _____ ;
<input type="checkbox"/>	che sono state rispettate tutte le prescrizioni contenute nei titoli autorizzativi;
<input type="checkbox"/>	che sono state rispettate le destinazioni d'uso previste dal progetto assentito;
<input type="checkbox"/>	che i lavori hanno avuto inizio in data _____ e sono stati ultimati in data _____ ;
<input type="checkbox"/>	che i lavori di finitura dell'intervento sono stati ultimati in data _____ ;
<input type="checkbox"/>	che l'/gli edificio/i industriali/e non produce/ono emissioni nocive in atmosfera ai sensi del D.Lgs. 152/06 come da Autorizzazione rilasciata dalla Regione Puglia in data _____ ;
<input type="checkbox"/>	che l'/gli edificio/i industriali/e non produce/ono immissioni nocive in atmosfera come da comunicazioni inviate al Comune ai sensi dell'Autorizzazione Unica Ambientale (A.U.A) prot. n. _____ /Gen. del _____ , ai sensi del D.P.R. 13 marzo 2013, n. 59;
<input type="checkbox"/>	che l'/gli edificio/i oggetto della richiesta di agibilità non ha/hanno destinazione d'uso industriale.

Di essere a conoscenza che:

1. la mancata presentazione della presente dichiarazione rilasciata ai sensi dell'art. 25, comma 5-bis del D.P.R. 380/01 così come modificato dalla Legge 9 agosto 2013, n.98, o della domanda per il rilascio del certificato di agibilità ai sensi della vigente normativa di cui al comma 1 del citato art. 25, comporta l'applicazione della sanzione amministrativa pecuniaria da € 77,00 a € 464,00;
2. nel caso in cui la dichiarazione risulti carente della documentazione necessaria di cui al comma 3, lettere a), b) e d) dell'art.25, nonché dell'art.5, comma 3, lettera a), verranno interrotti i termini per la formazione del silenzio-assenso dell'attestazione prevista dall'art. 25, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001;
3. la mancata presentazione di tutta la documentazione obbligatoria ai fini della completezza della pratica costituisce presupposto di improcedibilità, per cui non è possibile dare avvio al relativo procedimento amministrativo.

con la firma della presente il soggetto interessato autorizza il Comune di Deliceto a raccogliere e trattare, per fini strettamente connessi a compiti istituzionali, i propri dati personali, limitatamente a quanto necessario, per rispondere alla richiesta di intervento che lo riguarda, in osservanza del Codice in materia di protezione dei dati personali (D.Lgs. n. 196/2003);

Note:

A tal fine allega

Documentazione obbligatoria (sempre necessaria), ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01:					
<input type="checkbox"/>	Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto" restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione;				
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti (autocertificazione).				
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art.9 della Legge 05/03/1990 n. 46) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:				
NO	SI		NO	SI	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto Elettrico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto radiotelevisivo, antenne
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianti Elettronici (antifurto, citofono)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto protezione antincendio
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto Protezione scariche atmosferiche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto Idrico
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto Riscaldamento e climatizzazione	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto Gas
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Altro:
Il sottoscritto, dichiara che le conformità, degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto:					
<input type="checkbox"/>	Non sono soggette all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art.1 della Legge 46/90				Firma
<input type="checkbox"/>	Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilità.				
<input type="checkbox"/>	Ulteriore documentazione ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (necessaria in relazione al tipo di intervento)				
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo statico/conformità previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380 (L. 1086/71 – L. 64/74), per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica. (In caso di interventi che non comportino collaudo statico occorre allegare un certificato di idoneità statica redatto da un professionista laureato abilitato);				
<input type="checkbox"/>	Certificato dell'organo competente in materia sismica ai sensi dell'art.62 del D.P.R. n.380/01, attestante la conformità delle opere nelle zone dichiarate sismiche alle disposizioni di cui al Capo IV della Parte II dello stesso D.P.R. n.380/01;				
<input type="checkbox"/>	Si dichiara che le opere realizzate non hanno interessato gli elementi strutturali.				Firma
<input type="checkbox"/>	Dichiarazione di conformità delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche indicata nell'art. 77 del D.P.R. n.380/01 risultante dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (nei casi previsti dall'art.82 "edifici pubblici e privati aperti al pubblico" la dichiarazione deve essere resa sotto forma di perizia giurata).				
<input type="checkbox"/>	Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.				Firma

<input type="checkbox"/>	Certificato di prevenzione incendi:					
<input type="checkbox"/>	Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Foggia					
	<table border="1"><thead><tr><th>Data</th><th>Numero del protocollo</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Data	Numero del protocollo			
Data	Numero del protocollo					
<input type="checkbox"/>	Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività, ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.FF.					
	<table border="1"><thead><tr><th>Data</th><th>Numero del protocollo</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Data	Numero del protocollo			
Data	Numero del protocollo					
<input type="checkbox"/>	Si dichiara l'opera esente dall'obbligo della presentazione del certificato di prevenzione incendi;	Firma				
<input type="checkbox"/>	Documentazione dell'isolamento termico ai sensi della Legge 09.01.1991, N. 10:					
<input type="checkbox"/>	Si allega certificato finale delle opere ai sensi dell'art. 29 Legge 09.01.1991, N. 10 relativo alla documentazione depositata in:					
	<table border="1"><thead><tr><th>Data</th><th>Numero del protocollo</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Data	Numero del protocollo			
Data	Numero del protocollo					
<input type="checkbox"/>	Si dichiara la non obbligatorietà del deposito ai sensi della Legge 09.01.1991 N.10;	Firma				
<input type="checkbox"/>	Certificato di collaudo degli ascensori:					
<input type="checkbox"/>	Si allega certificato di collaudo depositato in:					
	<table border="1"><thead><tr><th>Data</th><th>Numero del protocollo</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Data	Numero del protocollo			
Data	Numero del protocollo					
<input type="checkbox"/>	Si dichiara che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;	Firma				
<input type="checkbox"/>	Nel fabbricato non sono presenti ascensori					
<input type="checkbox"/>	Scarico delle acque reflue che recapitano in pubblica fognatura:					
<input type="checkbox"/>	Si allega autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura rilasciata da: _____					
	<table border="1"><thead><tr><th>Data</th><th>Numero del protocollo</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Data	Numero del protocollo			
Data	Numero del protocollo					
<input type="checkbox"/>	Si dichiara che le opere realizzate non necessitano di nuovo allaccio alla pubblica fognatura in quanto già esistente.	Firma				
<input type="checkbox"/>	Si allega autorizzazione allo scarico alla pubblica fognatura (per scarichi industriali o assimilati) rilasciata da:					
	<table border="1"><thead><tr><th>Data</th><th>Numero del protocollo</th></tr></thead><tbody><tr><td> </td><td> </td></tr></tbody></table>	Data	Numero del protocollo			
Data	Numero del protocollo					

<input type="checkbox"/> <i>E' stata rilasciata dal Comune di Deliceto Autorizzazione provvisoria allo scarico di acque reflue domestiche ai sensi della D.L.vo 152/1999</i>					
<table border="1"> <tr> <th style="width: 50%;">Data</th> <th style="width: 50%;">Numero del protocollo</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Data	Numero del protocollo			
Data	Numero del protocollo				
<i>Che recapitano sul suolo e/o su acque superficiali:</i>					
<input type="checkbox"/> <i>Si allega Autorizzazione rilasciata dell'Amministrazione Provinciale ai sensi del D.L.vo 152/1999 (Per scarichi industriali o assimilati)</i>					
<table border="1"> <tr> <th style="width: 50%;">Data</th> <th style="width: 50%;">Numero del protocollo</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Data	Numero del protocollo			
Data	Numero del protocollo				

Luogo	Data	Il richiedente/dichiarante⁶				
<input type="checkbox"/> <i>E' stata rilasciata dal Comune di Deliceto allo scarico di acque reflue domestiche ai sensi della D.L.vo 152/1999, e successive modificazioni ed integrazioni (Per scarichi Domestici o assimilabili)</i>						
<table border="1"> <tr> <th style="width: 50%;">Data</th> <th style="width: 50%;">Numero del protocollo</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Data	Numero del protocollo				
Data	Numero del protocollo					
<input type="checkbox"/> <i>Si dichiara che le opere realizzate non alterano le caratteristiche qualitative e/o quantitative precedentemente autorizzate con autorizzazione</i>		Firma				
<table border="1"> <tr> <th style="width: 50%;">Data</th> <th style="width: 50%;">Numero del protocollo</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Data	Numero del protocollo				
Data	Numero del protocollo					
<input type="checkbox"/> <i>Autorizzazione dell'Ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1988 n. 203 e delle relative norme attuali regionali;</i>						
<input type="checkbox"/> <i>Parere ASL o autodichiarazione (art.25 comma 4 DPR 06/06/2001 n. 380)</i>						

Si allega inoltre (sempre necessari)
 Documentazione fotografica

<i>Si comunica:</i>					
<i>Che l'opera è provvista della seguente:</i>					
<table border="1"> <tr> <th style="width: 50%;">Numerazione Civica</th> <th style="width: 50%;">Via</th> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> </tr> </table>	Numerazione Civica	Via			
Numerazione Civica	Via				
<i>Che è stata inoltrata la richiesta di attribuzione della numerazione civica in:</i>					
<table border="1"> <tr> <th style="width: 100%;">Data</th> </tr> <tr> <td> </td> </tr> </table>	Data				
Data					

⁶ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità.

Allegato A

Schema descrizione fabbricato

Numero piani fuori terra	Numero piani interrati	Cubatura (m ³)	Superficie coperta (m ²)

Porzioni immobiliari a destinazione non residenziale⁷

Destinazione	Numero	Superficie (m ²)
<i>Capannoni</i>		
<i>Laboratori</i>		
<i>Magazzini / depositi</i>		
<i>Uffici</i>		
<i>Negozi</i>		
<i>Autorimesse collettive</i>		
Totale		

Numero di unità immobiliari ad uso residenziale per piano

-1	-2	T	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Totale

Numero di vani per piano⁸

Vani principali	-1	-2	T	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Stanze di abitazione</i>												
<i>Uffici</i>												
<i>Laboratori</i>												
<i>Negozi</i>												
<i>Magazzini / depositi</i>												
<i>Autorimesse</i>												
Totale												
Vani accessori	-1	-2	T	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<i>Locali caldaia</i>												
<i>Cantine</i>												
<i>Servizi igienici</i>												
<i>Passaggi / corridoi</i>												
<i>Ripostigli</i>												
Totale												

⁷ indicare il numero delle unità immobiliari e la superficie netta compresi gli spazi di servizio.

⁸ devono considerarsi *stanze di abitazione* i vani esclusivamente o prevalentemente adibiti a tale uso (camera da letto, soggiorno, sala da pranzo, etc.) comprese le cucine. Non sono da considerarsi stanze di abitazione i vani accessori (bagni, ripostigli, corridoi, etc.).

Allegato B Opere di impianto termico

Dichiarazione congiunta sulle norme di isolamento a norma dell'art. 28 Legge 10/91

Il sottoscritto progettista delle opere ⁹			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Comune di residenza		CAP	Provincia
Via/Piazza			Numero civico
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	

Il sottoscritto direttore dei lavori ⁹			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Comune sede dello studio		Via/Piazza	Numero civico
Codice Fiscale	Albo o ordine	Della Provincia	Al numero
Telefono	Fax	e-mail	

Il sottoscritto esecutore dei lavori ⁹			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita
Comune di residenza		CAP	Provincia
Via/Piazza			Numero civico
Codice Fiscale	Telefono	e-mail	

La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica			
<input type="checkbox"/> <i>Titolare dell'impresa individuale:</i>		<input type="checkbox"/> <i>Legale rappresentante della società:</i>	
		<input type="checkbox"/> <i>Amministratore di condominio:</i>	
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA	
Comune sede legale		CAP	Provincia
Via/Piazza			Numero civico
Iscritta alla CCIAA di			Al numero

Immobile di proprietà di ⁹ :			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita

⁹ I dati acquisiti saranno trattati in conformità alla normativa sulla Privacy (D. Lgs. 196 del 2003).

