

## RELAZIONE FINANZIARIA

Oggetto: Piano d'insediamento delle attività produttive (PIP) art. 27 L. 865/71, ricognizione e riadozione del piano.

Premesse - con delibera di cc n° 54 del 30.10.91 esecutiva è stata adottata una variante al PRG per ampliamento Piano Insediamenti Produttivi. La variante veniva approvata con delibera della GR n° 6109 30.12.1993 e pubblicata sul BUR n.50 del 24.3.94.

L'area interessata dall'insediamento del P.I.P», era stata individuata nella zona omogenea D/2 e le norme ad esse allegate integravano e sostituivano le norme generali di cui al Piano Regolatore Generale vigente, l'area interessata era ubicata a frangia della Strada provinciale Ascoli Satriano - Contessa.

I costi economici necessari alla realizzazione del PIP sono quelli derivati dall'acquisizione delle aree e dalle relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria e dalle spese generali e tecniche.

Sinteticamente si riportano nelle tabella allegata, in generale per l'intero programma, i costi presunti dei corrispettivi di concessione o prezzo di cessione delle aree, da suddividersi in proporzione al volume edificabile residenziale, così come previsto dall'art.27 della L.865/71 e successive modifiche e integrazioni e dalla normativa ad essa collegata.

Tali costi sono comunque da ritenersi di larga massima e indicano:

- a) L'estensione delle aree di cui si prevede l'utilizzazione e la correlativa urbanizzazione;
- b) La spesa prevista per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e delle opere di carattere generale.

A i costi si farà fronte con i contributi addebitati agli operatori pubblici e privati concessionari delle aree.

## QUADRO ECONOMICO ZONA PIP

<b>LAVORI ED OPERE</b>					
	<b>URBANIZZAZIONI PRIMARIE:</b>	<b>U.M.</b>	<b>costo x U.M.</b>	<b>quantità</b>	<b>costo in euro</b>
<b>1</b>					
a)	Strade parcheggi e marciapiedi	mq	€ 30,00	28 892,50	€ 866 775,00
b)	Rete elettrica	ml	€ 80,00	420,00	€ 33 600,00
c)	Rete di pubblica illuminazione	ml	€ 150,00	920,00	€ 138 000,00
d)	Rete idrica	ml	€ 120,00	1 020,00	€ 122 400,00
e)	Rete fognante e acque di pioggia	ml	€ 80,00	920,00	€ 73 600,00
g)	Impianto di sollevamento	cd	€ 200 000,00	1,00	€ 200 000,00
h)	Rete telefonica	ml	€ 80,00	920,00	€ 73 600,00
i)	rete gas	ml	€ 120,00	1 020,00	€ 122 400,00
	<b>Sommano</b>				€ 1 630 375,00
<b>2</b>	<b>URBANIZZAZIONI SECONDARIE:</b>				
a)	Verde attrezzato e sistemazioni esterne.	mq	€ 20,00	3 450,00	€ 69 000,00
	<b>Sommano</b>			20,00	€ 1 699 375,00
<b>3</b>	<b>ESPROPRI</b>				
a)	Acquisizioni aree mq.		€ 13,00	83 207,34	€ 1 081 695,42
	<b>totale lavori ed opere</b>				€ 2 781 070,42
<b>4</b>	<b>SPESE GENERALI E TECNICHE</b>				
a)	Progettazione, direzione lavori, collaudi ecc.		€ 278 107,04		€ 278 107,04
b)	IVA per progettazioni				€ 55 621,41
c)	IVA per lavori				€ 278 107,04
	<b>Sommano</b>				€ 611 835,49
	<b>TOTALE</b>				<b>€ 3 392 905,91</b>