

COMUNE DI STORNARA

-Provincia di Foggia -

DELIBERAZIONE COPIA DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 del 11 DICEMBRE 2008

OGGETTO: Approvazione definitiva Piano Insediamento Produttivi (P.I.P.).

L'anno duemilaOTTO, il giorno UNDICI del mese di DICEMBRE, alle ore 18:00, nella sala delle adunanze consiliari, del Comune suddetto.

Alla 1^ convocazione in sessione straordinaria, che è stata partecipata ai sig.ri Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

		P	A			P	A
1	RUSSO MARIO	X		9	TOTARO NUNZIO	X	
2	CARRIERO ROSARIA	X		10	COLUCCI MICHELE	X	
3	CIARCIELLO SALVATORE ANTONIO	X		11	RUSSO SANTO		X
4	IAGULLI ANTONIO	X		12	COLAMARTINO MICHELE		X
5	NAPPI MICHELINA	X		13	CIANCI PIETRO	X	
6	DELLERBA MATTEO	X		14	NIGRO VITO ANTONIO		X
7	CAPELLUTO GAETANO	X					
8	MATTEUCCI COSIMO	X					

Assegnati n. 17 in carica n. 14

Presenti n. 11 Assenti n. 03

Consigliere dimissionari: GRANDONE Andrea, POSILIPO Sebastiano e BELLINO Luigi.

Risultano assenti i sigg. Consiglieri Comunali: RUSSO S. - COLAMARTINO M. e NIGRO V. A.;

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale;

Presiede il Sig. RUSSO dott. MARIO, nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Comunale dott.ssa MARIA CONCETTA DIPACE

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

Ai sensi dell'art. 49 del D.lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Settore Interessato, per quanto concerne la regolarità tecnica;

Stornara, il 17 NOVEMBRE 2008

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to Aimola Arch. Elio

- Il Responsabile di Ragioneria, per quanto concerne la regolarità contabile;

Stornara, il

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to

- Si attesta la copertura finanziaria della spesa ed il relativo impegno;

Stornara, il

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
F.to

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

-con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 19/03/1983 è stato adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi;

-con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 28/05/2003 veniva approvato in via definitiva il Piano delle aree da destinare ad insediamenti produttivi;

-con delibera di Consiglio Comunale n. 54 del 30/10/1991, esecutiva ai sensi di legge, veniva adottata una variante al P.R.G. per ampliamento del Piano per gli Insediamenti Produttivi, approvata con successiva delibera di G.R. n. 6109 del 30/12/1993;

-con delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 27/06/1996 è stato adottato il Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) 2° Intervento;

-con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 26/02/1997, dopo acquisiti tutti i pareri previsti dall'art. 21 della L.R. 56/80, veniva approvato in via definitiva il Piano P.I.P. 2° intervento;

-il Piano così approvato ai sensi e per gli effetti della L.R. 56/80 aveva una durata di 10 anni, decorsi i quali rimane efficace, per la parte non attuata, l'obbligo di osservare le previsioni dello strumento esecutivo, mentre ai fini espropriativi decadono gli effetti della pubblica utilità delle opere previste;

-si è reso necessario effettuare una ricognizione dell'area interessata al fine di procedere alla riadozione del Piano per gli Insediamenti Produttivi ai sensi della L.R. 56/80 artt. 19,20,21;

-il Responsabile del III Settore ha predisposto i pareri prescritti dall'art. 21 della L. 56/90;

-con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 26/07/2008 è stato adottato, ai sensi della L.R. 56/80, il Piano delle aree da destinare ad Insediamenti Produttivi, redatto dall'arch. Elio Aimola, Responsabile del III Settore – LL.PP. e Attività Produttive;

-con n. 587 del registro delle pubblicazioni del 17/10/2008 è stato affisso all'albo pretorio del Comune di Stornara, fino al 27/10/2008 l'avviso di deposito relativo alla ricognizione e riadozione del Piano di insediamento delle attività produttive;

-detto avviso è stato pubblicato sulla gazzetta del Mezzogiorno – capitanata – del 16/10/2008;

Considerato che:

-l'Ufficio Tecnico III Settore ha provveduto ad effettuare la ricognizione dell'area ed alla elaborazione del nuovo Piano per gli Insediamenti Produttivi, il quale non comporta alcuna variazione del perimetro dei precedenti P.I.P. approvati, composto dai seguenti elaborati:

Tav. A – Relazione Tecnica Illustrativa;

Tav. B – Relazione Finanziaria;

Tav. C – Norme Tecniche di Attuazione;

Tav. 1 – Corografia;

Tav. 2 – Stralcio del PIP nel PRG;

Tav. 3 – Stralcio del PIP su mappa catastale;

Tav. 4 – Planimetria esecutiva;

Tav. 5 – Schemi degli Impianti;

Tav. 6 – Particolari costruttivi e arredo urbano;
Schema tipo di Convenzione;

- o dal quadro particellare d'esproprio i nuovi parametri risultano essere i seguenti:
 - a) superficie territoriale del PIP - mq. 139.955,00;
 - b) lotti edificabili - mq. 94.750,00;
 - c) superficie attrezzata - mq. 27.282,50;
 - d) sedi varie - mq. 17.922,50;
- o entro i venti giorni successivi alla pubblicazione non sono pervenute al protocollo del Comune osservazioni da parte di soggetti interessati;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000;
- il regolamento degli uffici e servizi;
- lo statuto comunale;
- il regolamento di contabilità;
- il P.R.G. vigente;
- la L.R. n° 56/80 e n. 20/2004;
- la L. 865/71

Acquisito il parere favorevole espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 dal Responsabile del III Settore – Lavori Pubblici – Attività Produttive, in ordine alla regolarità tecnica ;

Con n. 11 voti favorevoli, espressi nei modi di legge, dagli 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti,

DELIBERA

1. **di approvare** in via definitiva, ai sensi dell'art. 21 della L.R. 56/80 il Piano delle aree da destinare ad Insediamenti Produttivi, redatto dall'arch. Elio Aimola, Responsabile del III Settore – LL.PP. e Attività Produttive – e composto dai seguenti elaborati:

- Tav. A** – Relazione Tecnica Illustrativa;
- Tav. B** – Relazione Finanziaria;
- Tav. C** – Norme Tecniche di Attuazione;
- Tav. 1** – Corografia;
- Tav. 2** – Stralcio del PIP nel PRG;
- Tav. 3** – Stralcio del PIP su mappa catastale;
- Tav. 4** – Planimetria esecutiva;
- Tav. 5** – Schemi degli Impianti;
- Tav. 5** – particolari costruttivi e arredo urbano;
- Schema tipo di Convenzione;
- Parere urbanistico art. 21 L. 56/90;

2. **di dare atto** che le su menzionate Tavole annullano e sostituiscono le precedenti;

3. **di dare atto** che nei termini previsti dalla legge non sono state presentate opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel piano e osservazioni da parte di chiunque.

4. **di demandare** al Responsabile del III Settore gli atti connessi e consequenziali al presente deliberato ed in particolare pubblicare la delibera per estratto sul bollettino ufficiale della Regione Puglia, depositarla presso la segreteria del comune dopo l'intervenuta esecutività e notificarla a ciascun proprietario degli immobili vincolati del piano entro 2 mesi dall'avvenuto deposito.