

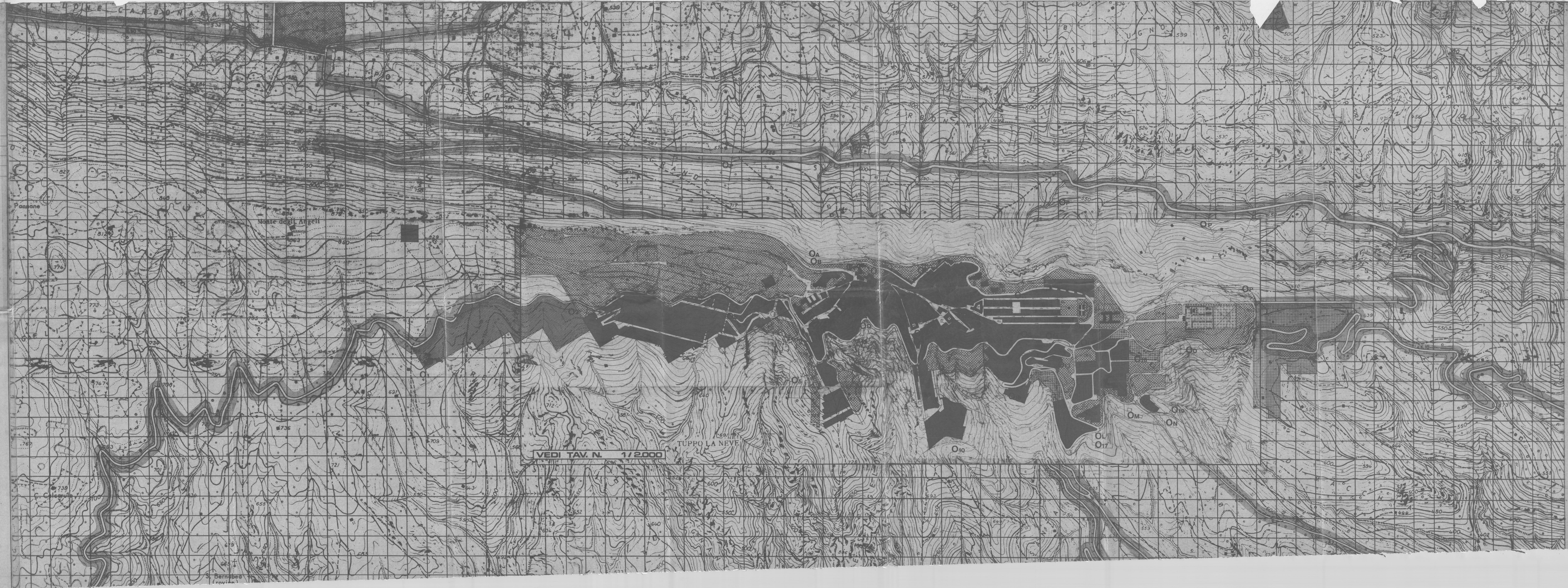
COMUNE DI  
MONTE S. ANGELO

3  
ZONIZZAZIONE  
SCALA 1/5000

PROGETTISTI: DOTT. ARCH. ANTONIO RENZULLI  
PROF. ARCH. CARLO FERRARI

PIANO REGOLATO-  
RE GENERALE

- Servizi a livello Urbano
- Zona per attrezzature sportive e verde
- Zona di espansione C/3
- Zona Artigianale D
- Rispetto stradale
- Zona Agricola B/1
- Cimitero



| OSSERVAZIONI PRODOTTE DAI PRIVATI ED ACCETTATE      |                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 01 - LAURICOLA Domenico ed altri                    | NUOVA DELIMITAZIONE Z.O.T. C <sub>3</sub>                                                                                                                                     |
| 02 - FRATTARULO Salvatore ed altri                  | AREA DA STRALCIARE DALLA Z.O.T. C <sub>3</sub> IN QUANTO GIÀ INCLUSA IN P.L. APPROVATO E CONVENZIONATO                                                                        |
| 03 -                                                | AREA EDONAMMENTE DESTINATA A VERDE DI QUARTIERE F. S. B. DA INCLUDERE NELLA AREA DEL PARCO URBANO COME DA PROGETTO APPROVATO                                                  |
| 04 - PIEMONTESE Pasquale                            | AREA DESTINATA A VERDE DI QUARTIERE (F. S. B.)                                                                                                                                |
| 05 - STABACE Tommaso                                | NUOVA ZONIZZAZIONE Z.O.T. C <sub>3</sub>                                                                                                                                      |
| 06/09 - VAIRA Giuseppe ed altri                     | AREA DA TIPIZZARE COME B <sub>1</sub> GIUSTA VICENTE P. d. F.                                                                                                                 |
| 07 - DE FILIPPO Michele legale                      |                                                                                                                                                                               |
| 08 - rappresentante Santuario San Michele Arcangelo | AREE A SERVIZIO DEL SANTUARIO                                                                                                                                                 |
| 010 - AULISA Antonio ed altri                       | AREA DESTINATA A VERDE DI QUARTIERE (F. S. B.) INSERITA NEL COMPARTO                                                                                                          |
| 011 - CIUFFREDA Matteo                              | COMPLETAMENTO DEL LOTTO GIÀ SOGGITTO                                                                                                                                          |
| 012 - PETTILIO Antonella                            | NUOVA TIPIZZAZIONE DELL'AREA CHE PASSA DA F. S. B. A F. S. A COSTITUENDO COMPARTO                                                                                             |
| 013 - LAURICOLA Raffaele ed altri                   | LOTTO DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI MONTE S. ANGELO DALLA LOTTIZZAZIONE EX Z.O.T. C <sub>1</sub>                                                                                 |
| 014 - CIUFFREDA Libero                              | AREA DESTINATA Z.O.T. C <sub>3</sub>                                                                                                                                          |
| 014 - PAOLINO Angela Maria                          |                                                                                                                                                                               |
| 015 - TRIVENTI Mario                                | NUOVA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO PER L'INSERIMENTO IN ESSO DI AREE RESIDUE                                                                                                   |
| 016 - CAPUTO Giuseppe ed altri                      | NUOVA TIPIZZAZIONE DELL'AREA CHE PASSA DA Z.O.T. C <sub>3</sub> A Z.O.T. B <sub>1</sub> COSTITUENDO COMPARTO, CON RILEVAZIONE DEL TUPPO DISTINTO PER CAUSO DI RICALCOAMENTO   |
| 017 - CIUFFREDA Francesco                           | NUOVA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO CON LA PREVISIONE DI ALTRI 40 ALLOGGI                                                                                                       |
| 017 - GUERZA Matteo                                 |                                                                                                                                                                               |
| 018 - PELLEGRINO Anna Maria ed altri                | NUOVA PERIMETRAZIONE E TIPIZZAZIONE DELL'AREA CHE DA VERDE DI QUARTIERE S. B. A SERVIZI DI QUARTIERE S. A PASSA A Z.O.T. C <sub>3</sub> CON LA PREVISIONE DI ALTRI 90 ALLOGGI |
| 019 - SANTORO Matteo                                | RILEVAZIONE DEL FABBRICATO PRECEDENTEMENTE NON RIPORTATO E CONSEGUENTE NUOVA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO                                                                      |

| MODIFICHE APPORTATE DAL CONSIGLIO COMUNALE IN SEDUTA DI ADOZIONE |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0A -                                                             | RETTIFICA DEL TRACCIATO DELLA STRADA DI CIRCUMVALLAZIONE                                                        |
| 0B -                                                             | AREA DA DESTINARE A VERDE                                                                                       |
| 0C -                                                             | IMMOBILE DA DESTINARE A SERVIZIO URBANO                                                                         |
| 0D -                                                             | AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO                                                                                  |
| 0E -                                                             | NUOVA TIPIZZAZIONE DELL'AREA CHE PASSA DA Z.O.T. B <sub>1</sub> A Z.O.T. B <sub>2</sub>                         |
| 0F -                                                             | ELIMINAZIONE DEL VINCOLO DI DEMOLIZIONE                                                                         |
| 0G -                                                             | AREA DA DESTINARE A Z.O.T. B <sub>2</sub> COME DA PIANO DI RECUPERO APPROVATO                                   |
| 0H -                                                             | AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO                                                                                  |
| 0I -                                                             | AREA DA DESTINARE A VERDE COME DA PROGETTO IN CORSO DI REALIZZAZIONE                                            |
| 0L -                                                             | AMPLIAMENTO DELLA PERIMETRAZIONE DEL COMPARTO                                                                   |
| 0M -                                                             | AREA DA DESTINARE A Z.O.T. B <sub>2</sub>                                                                       |
| 0N -                                                             | AREA DA DESTINARE A Z.O.T. B <sub>2</sub>                                                                       |
| 0O -                                                             | AREA DA DESTINARE A ZONA ARTIGIANALE                                                                            |
| 0P -                                                             | RETTIFICA DEL TRACCIATO DELLA STRADA DI COLLEGAMENTO TRA MONTE S. ANGELO - MATTINATA COME DA PROGETTO APPROVATO |

3.2. Per le parti di territorio caratterizzate in modo differente dalle tavole di P.R.S. in scala diversa, si deve ritenere valida la classificazione riportata nelle tavole in scala di maggiore dettaglio (1/2000).

3.3. fanno eccezioni le aree immediatamente marginali al costone nord dell'abitato comprese tra i nuclei edificati e la nuova strada di circoscrizione che devono intendersi classificate come zona B<sub>1</sub>, nonché le parti del territorio comprese tra il centro edificato e le frazioni che devono intendersi tipizzate come zona agricola B<sub>2</sub> di rispetto in analogia a quanto indicato nell'elaborato in scala 1/2000.

3.12. In merito alle aree per attrezzature di distinte con gli artt. 57, 58 e 59 delle N.R.A. come (1/a, 1/b) e (1/c), sia stabilita da parte dell'amministrazione comunale una puntuale precisazione delle distinzioni territoriali delle varie sottoclassi.

3.13. Si raccomanda ai fini della difesa ecologica del territorio e in osservanza del paragrafo h dell'art. 51 l.r. n. 1/76, la previsione di opportune fasce di rispetto di corrispondenza di fossi, canali e corsi d'acqua all'atto della relazione di P.R.S. o di altri strumenti attuativi.

3.14. Infine per quanto riguarda il dimensionamento del P.R.S. e gli aspetti quantitativi di piano devono intendersi validi al fine di eliminare ogni indeterminata, quelli riportati nelle N.R.A. e relativi elaborati grafici come integrati con le prescrizioni innanzi dette e rinvenienti nella delibera d'intenti del C.C.P.