

COMUNE DI
MONTE S. ANGELO

11 RUGGIANO - MACCHIA
ZONIZZAZIONE
SCALA 1/2.000

PROGETTISTI: DOTT. ARCH. ANTONIO BENZULLI
PROF. ARCH. CARLO FERRARI

PIANO REGOLATO-
RE GENERALE



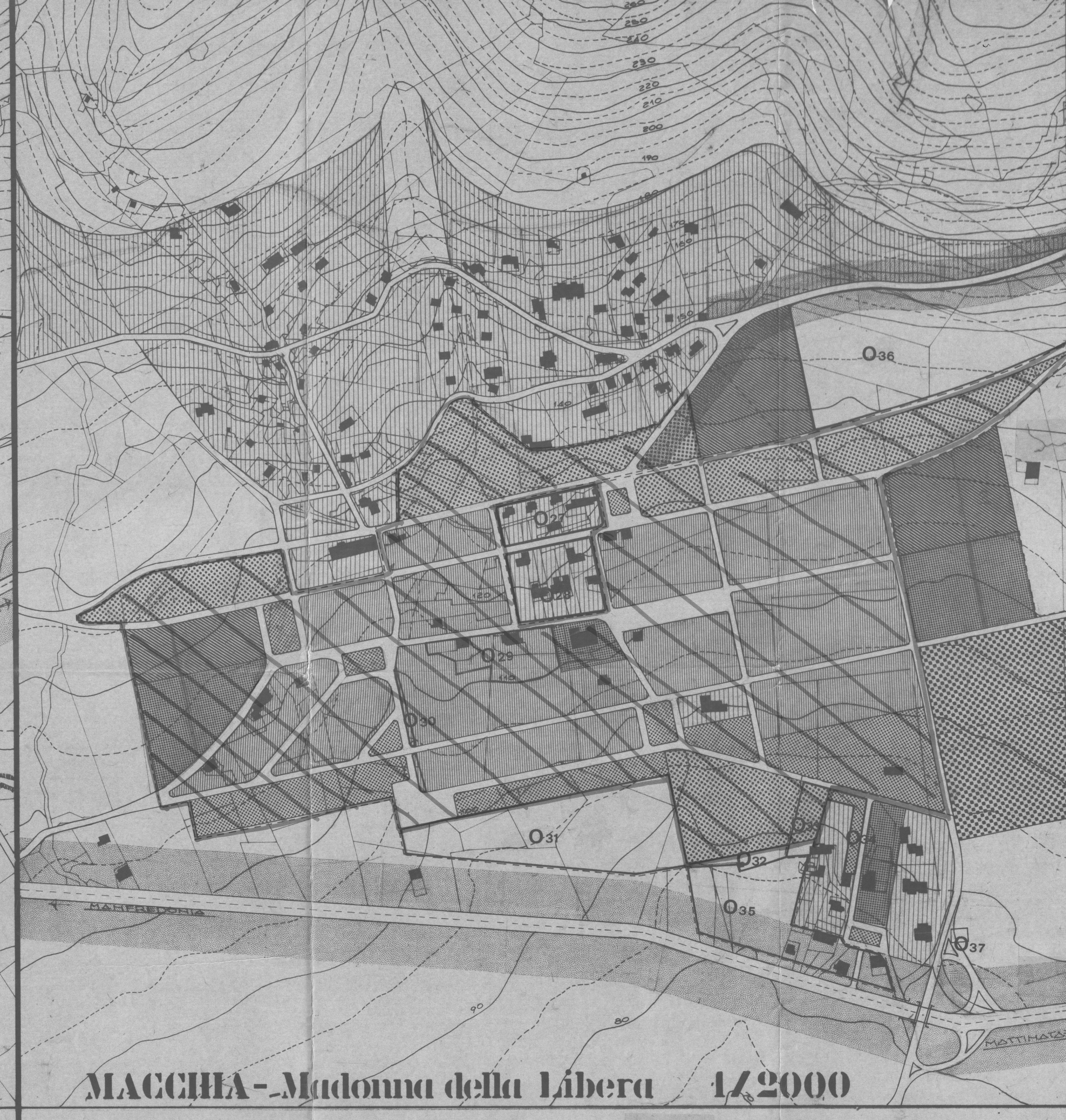
RUGGIANO 1/2000

- ZONA DI ESPANSIONE C₃
- ZONA DI COMPLETAMENTO AGRICOLO
- CENTRO DI SERVIZIO AGRICOLO
- VERDE AGRICOLO SPECIALE E₂
- SERVIZI DI QUARTIERE S_{2A}
- VERDE DI QUARTIERE S_{2B}
- PARCO URBANO F₃
- CONFINE COMUNALE
- VERDE DI RISPETTO



MACCHIA - Madonna delle Grazie 1/2000

- ZONA DI ESPANSIONE C_{1B}
- ZONA DI ESPANSIONE C₃
- SERVIZI DI QUARTIERE S_{2A}
- VERDE DI QUARTIERE S_{2B}
- VERDE SPORTIVO E PARCO URBANO
- ATTREZZATURE COMMERCIALI
- VERDE DI RISPETTO



MACCHIA - Madonna della Libera 1/2000

- ZONA DI ESPANSIONE C_{1B}
- ZONA DI ESPANSIONE C₃
- SERVIZI DI QUARTIERE S_{2A}
- VERDE DI QUARTIERE S_{2B}
- VERDE SPORTIVO E PARCO URBANO
- ATTREZZATURE SANITARIE
- ZONA ALBERGHIERA
- VERDE DI RISPETTO

OSSERVAZIONI PRODOTTE DAI PRIVATI ED ACCETTATE: RUGGIANO	
007 - GUERRA Michele ed Altri	NUOVA TIPIFEZIONE DELL'AREA CHE PASSA DA Z.O.T. C ₃ A Z.O.T. C ₃
OSSERVAZIONI PRODOTTE DAI PRIVATI ED ACCETTATE: "MACCHIA DELLE GRAZIE"	
00 - GABRIELE Michele ed Altri	AREA DESTINATA A ZONA AGRICOLA SPECIALE
06 - GABRIELE Michele ed Altri LA TORRE Michele	NUOVA TIPIFEZIONE DELL'AREA CHE PASSA DA Z.O.T. C ₃ A ZONA PER ATTREZZATURE COMMERCIALI
07 - GABRIELE Michele ed Altri	NUOVO TRACCIATO VIARIO
08 - GABRIELE Michele ed Altri	TRACCIATO VIARIO SOSPESO
09 - D'ARCAIO Antonio ed Altri	NUOVA TIPIFEZIONE DELL'AREA CHE PASSA DA Z.O.T. C ₃ A Z.O.T. C ₃
010 - COTARANO Andrea ed Altri	ELIMINAZIONE DEI PASSERELLI PRECEDENTEMENTE RISPETTAMENTE UTILIZI E CONSEGUENTE NUOVA TIPIFEZIONE DELL'AREA CHE DA Z.O.T. C ₃ PASSA A Z.O.T. C ₃
011 - RINALDI Angela Maria	ELIMINAZIONE DEI PASSERELLI PRECEDENTEMENTE NON UTILIZI
012 - DI BAZI Michele	NUOVA TIPIFEZIONE DELL'AREA CHE DA Z.O.T. C ₃ PASSA A Z.O.T. C ₃
013 - IACONETTA Antonio	NUOVA TIPIFEZIONE DELL'AREA CHE DA Z.O.T. C ₃ E ZONA AGRICOLA PASSA A Z.O.T. C ₃
014 - CARLUCCI Francesco e Maria DOMENICATTO Luigi	PER QUESTA ZONA VENGONO RICOMPENSALE LE PREVISIONI DEL PIANO DI RECUPERO CON AMPLIAMENTO DELLA ZONA E FORMAZIONE DI COMPARTO
015 - D'APOLITO Pasquale ed Altri	NUOVA TIPIFEZIONE DELL'AREA CHE PASSA DA Z.O.T. C ₃ A Z.O.T. C ₃
MODIFICHE APPORTATE IN SEDE DI ANNOI: MACCHIA "MACCHIA DELLE GRAZIE"	
08 - NUOVA TIPIFEZIONE DELL'AREA CHE DA Z.O.T. C ₃ PASSA A Z.O.T. C ₃	
OSSERVAZIONI PRODOTTE DAI PRIVATI ED ACCETTATE: "MACCHIA DELLA LIBERA"	
007 - GATTA Luigi	NUOVA TIPIFEZIONE DELL'AREA CHE PASSA DA Z.O.T. C ₃ A Z.O.T. C ₃
008 - D'ERCOLE Michele	NUOVA TIPIFEZIONE DELL'AREA CHE PASSA DA Z.O.T. C ₃ A Z.O.T. C ₃
009 - GIOINETTI Rosa ed Altri	AREA SOSPESA DALLA Z.O.T. C ₃ E DESTINATA A Z.O.T. C ₃
010 - GIOINETTI Rosa ed Altri	PASCE DI TERRENO DA SCOPERSARE DALLA Z.O.T. C ₃ E DA DESTINARE A VERDE DI QUARTIERE S _{2B} TURISTICO NEL CONFINO
011 - COTARANO Matteo ed Altri	SELETO DI AREA DA DESTINARE A VERDE SPORTIVO E PARCO URBANO
012 - SANTORO Angela Maria L.	NUOVA TIPIFEZIONE DELL'AREA CHE PASSA DA VERDE SPORTIVO E PARCO URBANO A Z.O.T. C ₃
013 - SANTORO Angela Maria L.	NUOVA TIPIFEZIONE DELL'AREA CHE PASSA DA VERDE DI QUARTIERE S _{2B} A Z.O.T. C ₃
014 - SANTORO Angela Maria L.	NUOVA TIPIFEZIONE DELL'AREA CHE PASSA DA VERDE DI QUARTIERE S _{2B} A Z.O.T. C ₃
015 - ARCIUOLO Giuseppe ed Altri	AREA DA DESTINARE A Z.O.T. C ₃ INSERITA IN COMPARTO
016 - PROCELLA Claudia	Z.O.T. C ₃ MANCANTE DI RETINO SULLE TAV. 11-12
017 - PRINCIPES Ernesto	ELIMINAZIONE DEL PASSERELLO PRECEDENTEMENTE NON RIPORTATO E CONSEGUENTE NUOVA TIPIFEZIONE DELLO SVINCOLO

1. Le parti del territorio comunale circoscrizioni le frazioni di S. Angelo, Macchia-Madonna della Grazie e Macchia-Madonna della Libera non disciplinate da alcuna ordinanza sono regolate dall'art. 15 della L.R. 1/74, relativo alla zona agricola 32.

2. Per le parti di territorio circoscrizioni in sede differente delle tavole di P.R.G. in scala diversa si deve ritenere valida la classificazione riportata nelle tavole in scala di maggior dettaglio (1:10.000). Pura eccezione le aree immediatamente marginali al centro urbano dell'abitato circoscrizioni 32 e 33, relative al centro urbano di circoscrizioni 32 e 33, che devono intendersi classificate come zone 32, anche se la circoscrizione 32 è stata soppressa nel 1974, e le frazioni che devono intendersi tipizzate come zona agricola 32 di rispetto in analogia a quanto indicato nell'elaborato in scala 1:10.000.

3. In merito alle aree per attrezzature P1 distinte con gli artt. 11, 12 e 13 della L.R. 1/74, come P1/A - P1/B - ed P1/C sia stabilire di parte dell'amministrazione comunale una puntuale previsione delle distinzioni territoriali delle varie destinazioni.

4. Alle scopo di evitare ogni indeterminazione in sede attuazione del Piano relativamente alle zone O1, O2 e O3 è necessario riferirsi esclusivamente alle volumetrie planimetriche e relative soltanto insediamenti come definiti al capitolo della L.R. 1/74, e relativi al solo comparto e sono agli indirizzi territoriali e fidejarsi (TP ed IP) che devono considerarsi separati.

5. Il territorio (tavola n. 11).

Le aree contrassegnate e tracciate in marrone, tipizzate "zone di completamento agricolo 30", non possono considerarsi zone di completamento agricolo 30, ma zone di completamento agricolo 30, e di conseguenza non possono essere sottoposte al regime del comparto (art. 15 della L.R. 1/74) e successivamente sottoposte ad ampliamento del territorio per la frazione di Ruggiano al vincolo alla riduzione di P.R. L'approfondimento di tutte le parti vincolate in sede di attuazione le osservazioni di detto insediamento con il sistema delle visibilità primarie e le altre infrastrutture territoriali.

6. Il territorio (tavola n. 11).

Le aree contrassegnate e tracciate in grigio originarie, sono tipizzate come di espansione "C1B" e non di completamento del comparto. Pertanto le aree da assegnare al regime del comparto sono quelle delimitate e tracciate in rosso.

7. Nella zona le aree contrassegnate al regime di comparto sono quelle contrassegnate e tracciate in rosso, con una linea di confine, rimane opportuno sotto l'aspetto degli artt. 15 della L.R. 1/74, rispetto alla delimitazione originaria di P.R.G.

8. Le osservazioni di cui alla riforma legislativa del territorio e la osservazione del perimetro h dell'art. 11 L.R. 1/74, in sede di attuazione, possono essere di rispetto in sede di attuazione del Piano, e di conseguenza non possono essere sottoposte al regime del comparto (art. 15 della L.R. 1/74) e successivamente sottoposte ad ampliamento del territorio per la frazione di Ruggiano al vincolo alla riduzione di P.R. L'approfondimento di tutte le parti vincolate in sede di attuazione le osservazioni di detto insediamento con il sistema delle visibilità primarie e le altre infrastrutture territoriali.