



Regione Puglia



COMUNE DI  
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA



Provincia di Foggia

**REGIONE PUGLIA**  
**Assessorato urbanistica e assetto del territorio**

**Piano Urbanistico Territoriale Tematico**  
**Paesaggio**

*(Del.G.R. n. 1478 del 15.12.2000)*

**VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PRG VIGENTE**

*Art. 16 LR 56/1980 - art. 5.06 delle NTA del PUTT/P*

**BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO**  
**QUADRO PROGRAMMATICO**

*Visti e approvazioni*

*Progettazione*

*Arch. Antonio DEMAIO*

*Il Sindaco*

*Il Responsabile UTC*

*avv. Guerino DE LUCA*

*geom. Luciano VENTAROLA*

*Elaborazione Dati*

*Data*

*settembre 2014*



**BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO**



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista dal canale del Consorzio di Bonifica

Nome del bene:..... **Masseria Capusse**  
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**  
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**  
 Frazione/località/via:..... **Località Porcile**  
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: ..... **N.D.**  
 Foglio catastale:..... **8**  
 Particella:..... **27-28-29-30-31-32--34-35-38-82**  
 Quota altimetrica: ..... **170 m s.l.m.**

**DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:**

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**  
 Dimensioni complessive: ..... **10.200 mq**  
 Impianto strutturale e tecniche costruttive: .....

**NOTIZIE STORICHE**

Autore: .....  
 Anno e periodo di costruzione: ....  
 Stile architettonico: .....  
 Restauri ed interventi: .....

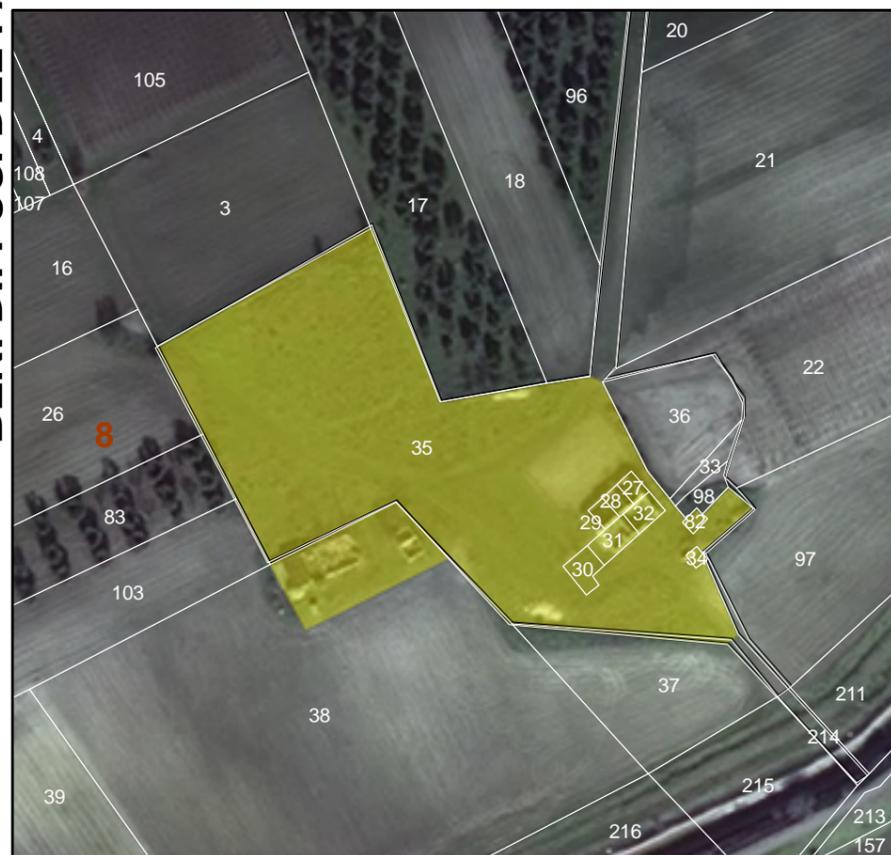
**CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

Legge, articolo, decreto: .....  
 Possesso: .....

**FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

Bibliografia: .....  
 Fonti archivistiche: .....

"Area di pertinenza" del bene



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:2.000

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO

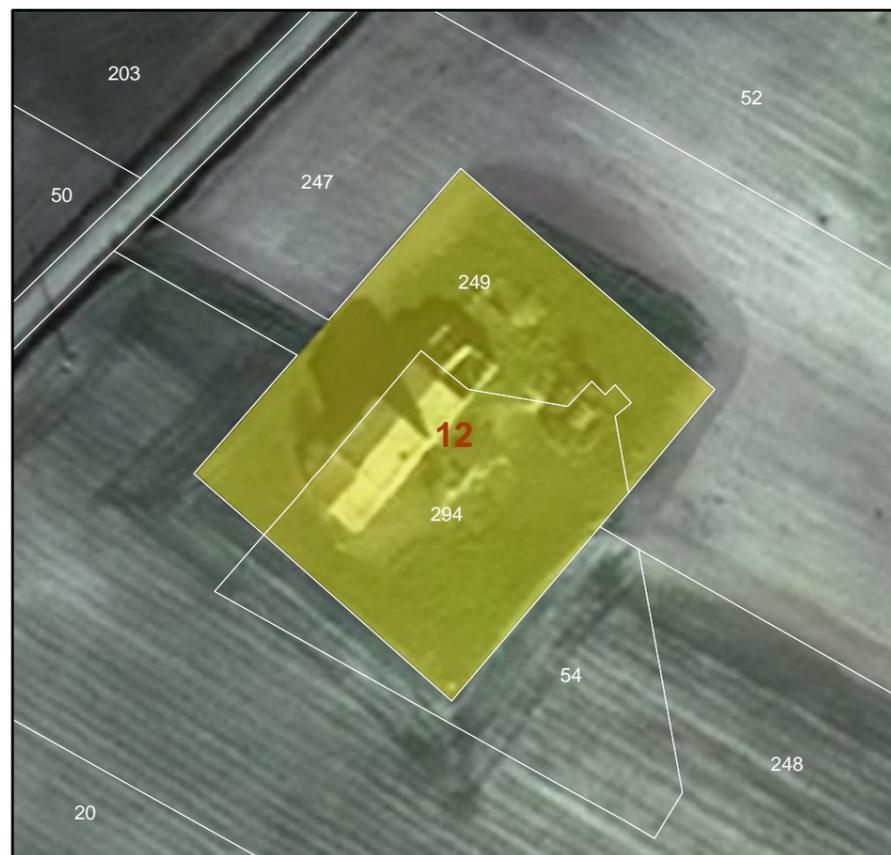


Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista da nord



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000



Vista da ovest

Nome del bene:..... **Masseria Squadrilli**  
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**  
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**  
 Frazione/località/via:..... **Località Donna Elisabetta**  
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: ..... **N.D.**  
 Foglio catastale:..... **12**  
 Particella:..... **249-294**  
 Quota altimetrica: ..... **198 m s.l.m.**

**DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:**

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**  
 Dimensioni complessive: ..... **2.770 mq**  
 Impianto strutturale e tecniche costruttive: .....

**NOTIZIE STORICHE**

Autore: .....  
 Anno e periodo di costruzione: ....  
 Stile architettonico: .....  
 Restauri ed interventi: .....

**CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

Legge, articolo, decreto: .....  
 Possesso: .....

**FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

Bibliografia: .....  
 Fonti archivistiche: .....

 "Area di pertinenza" del bene

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO

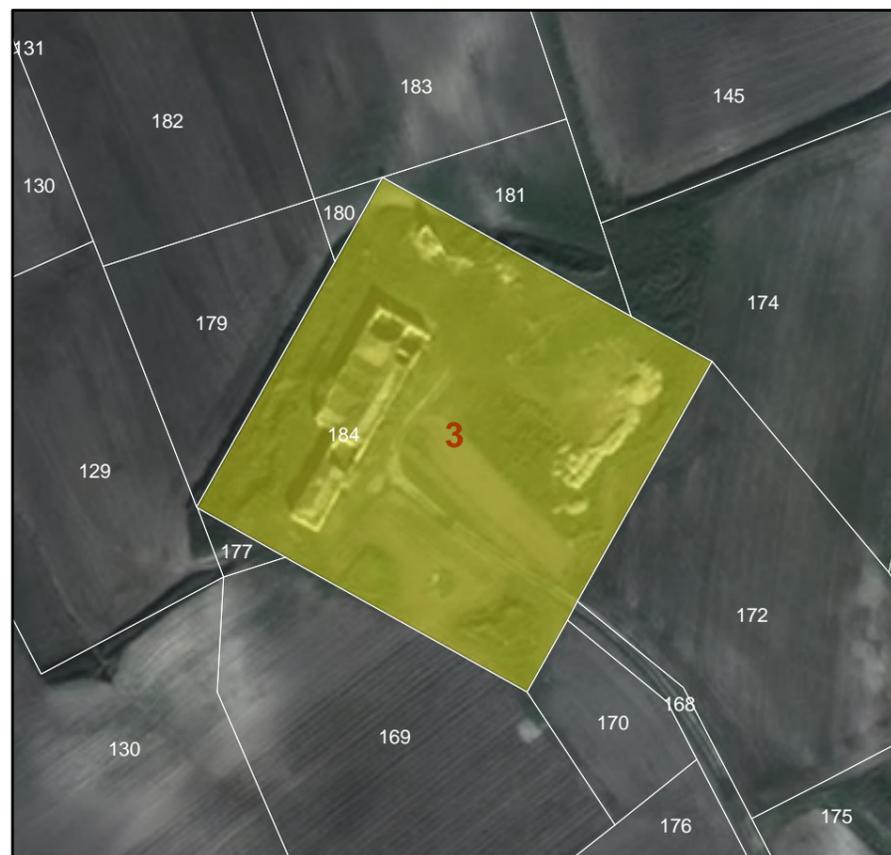


Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista da ovest



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:2.000

Nome del bene:..... **Masseria Dragonarella**  
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**  
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**  
 Frazione/località/via:..... **Frazione del Comune di Castelnuovo della Daunia**  
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: ..... **N.D.**  
 Foglio catastale:..... **3**  
 Particella:..... **184**  
 Quota altimetrica: ..... **192 m s.l.m.**

**DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:**

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**  
 Dimensioni complessive: ..... **11.450 mq**  
 Impianto strutturale e tecniche costruttive: .....

**NOTIZIE STORICHE**

Autore: .....  
 Anno e periodo di costruzione: ....  
 Stile architettonico: .....  
 Restauri ed interventi: .....

**CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

Legge, articolo, decreto: .....  
 Possesso: .....

**FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

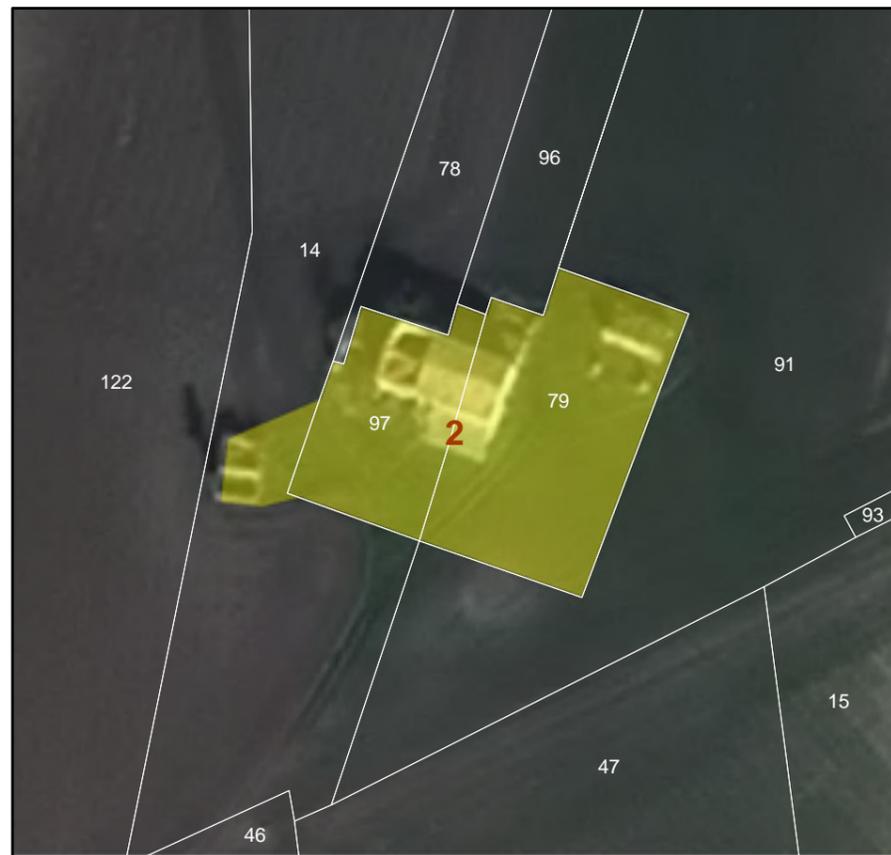
Bibliografia: .....  
 Fonti archivistiche: .....

"Area di pertinenza" del bene



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000



Vista da sud-ovest



Vista da sud-est

Nome del bene:..... **Masseria Solla**  
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**  
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**  
 Frazione/località/via:..... **Frazione del Comune di Castelnuovo della Daunia**  
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: ..... **N.D.**  
 Foglio catastale:..... **2**  
 Particella:..... **14-79-97**  
 Quota altimetrica: ..... **167 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**  
 Dimensioni complessive: ..... **1.740 mq**  
 Impianto strutturale e tecniche costruttive: .....

NOTIZIE STORICHE

Autore: .....  
 Anno e periodo di costruzione: ....  
 Stile architettonico: .....  
 Restauri ed interventi: .....

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto: .....  
 Possesso: .....

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia: .....  
 Fonti archivistiche: .....

 "Area di pertinenza" del bene

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO

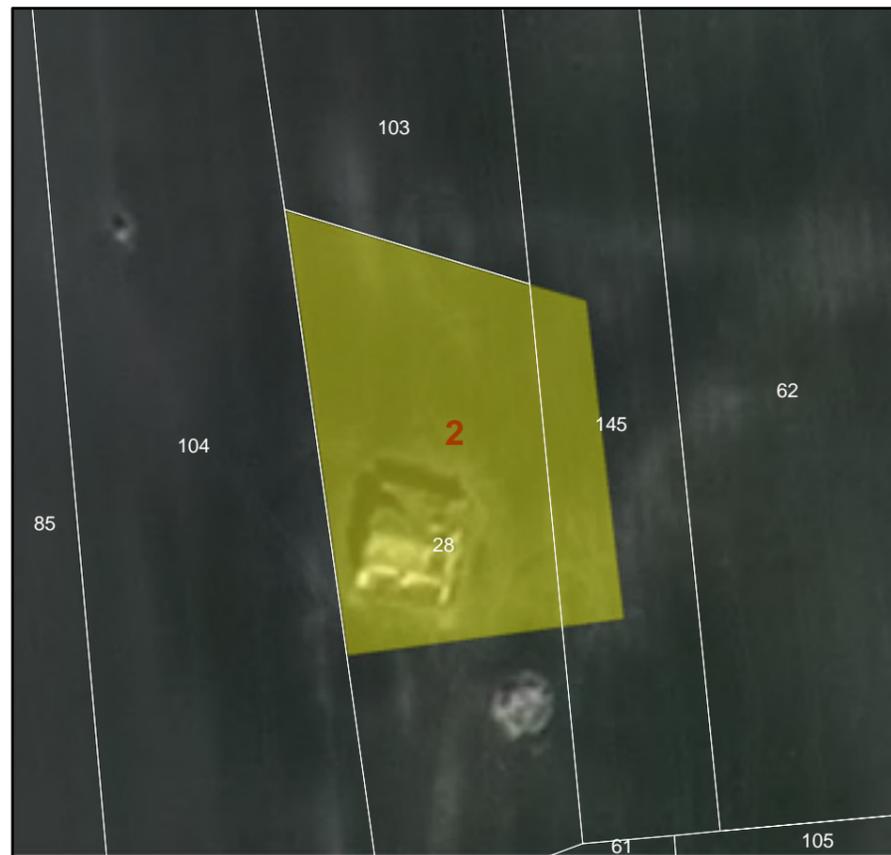


Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista da sud-ovest



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000



Vista da sud-est

Nome del bene:..... **Masseria De Lisi**  
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**  
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**  
 Frazione/località/via:..... **Frazione del Comune di Castelnuovo della Daunia**  
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: ..... **N.D.**  
 Foglio catastale:..... **2**  
 Particella:..... **28-145**  
 Quota altimetrica: ..... **147 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**  
 Dimensioni complessive: ..... **2.180 mq**  
 Impianto strutturale e tecniche costruttive: .....

NOTIZIE STORICHE

Autore: .....  
 Anno e periodo di costruzione: ....  
 Stile architettonico: .....  
 Restauri ed interventi: .....

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto: .....  
 Possesso: .....

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia: .....  
 Fonti archivistiche: .....

 "Area di pertinenza" del bene

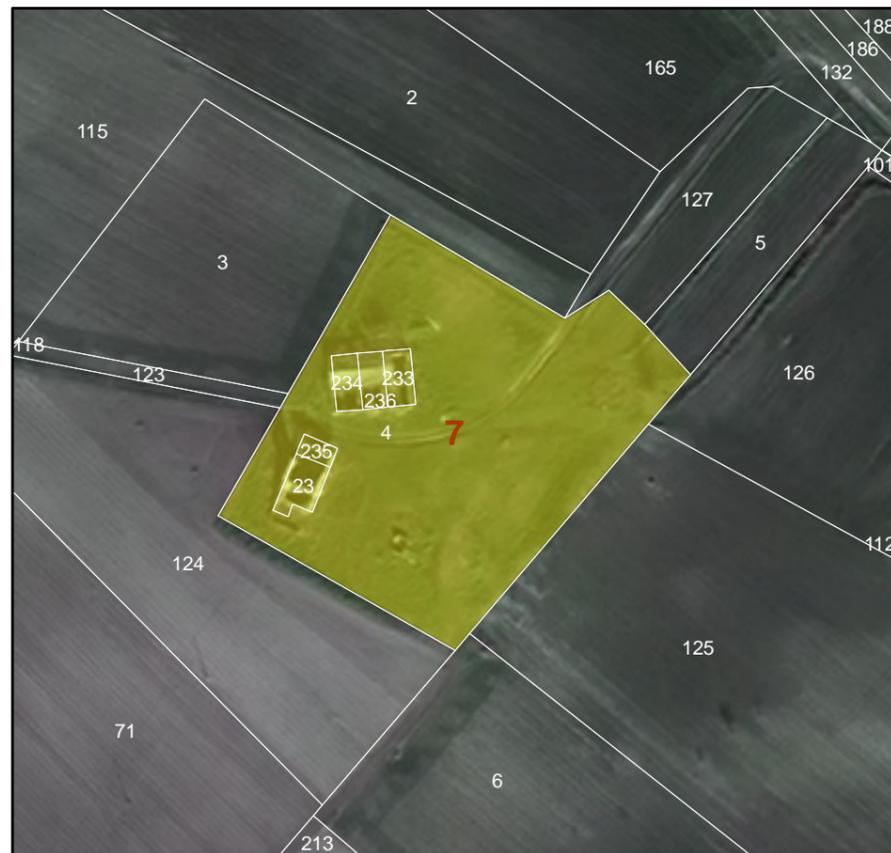


Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista da nord-est



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:2.000



Vista da ovest

Nome del bene:..... **Masseria Della Stella Vecchia**  
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**  
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**  
 Frazione/località/via:..... **Frazione del Comune di Castelnuovo della Daunia**  
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: ..... **N.D.**  
 Foglio catastale:..... **7**  
 Particella:..... **4-23-233-234-235-236**  
 Quota altimetrica: ..... **141 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**  
 Dimensioni complessive: ..... **8.730 mq**  
 Impianto strutturale e tecniche costruttive: .....

NOTIZIE STORICHE

Autore: .....  
 Anno e periodo di costruzione: ....  
 Stile architettonico: .....  
 Restauri ed interventi: .....

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto: .....  
 Possesso: .....

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia: .....  
 Fonti archivistiche: .....

 "Area di pertinenza" del bene



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista da sud-ovest



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000



Vista da sud-est

Nome del bene:..... **Masseria Petracca**  
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**  
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**  
 Frazione/località/via:..... **Località Mezza di Cinque**  
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: ..... **N.D.**  
 Foglio catastale:..... **22**  
 Particella:..... **41-70-71**  
 Quota altimetrica: ..... **253 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Fabbricato Rurale**  
 Dimensioni complessive: ..... **610 mq**  
 Impianto strutturale e tecniche costruttive: .....

NOTIZIE STORICHE

Autore: .....  
 Anno e periodo di costruzione: ....  
 Stile architettonico: .....  
 Restauri ed interventi: .....

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto: .....  
 Possesso: .....

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia: .....  
 Fonti archivistiche: .....

 "Area di pertinenza" del bene



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista dalla strada



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000

Nome del bene:..... **Masseria Zuppetta**

N°. id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**

N°. id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**

Frazione/località/via:..... **Località Cisterna**

Genere dell'affaccio ed accessibilità: ..... **N.D.**

Foglio catastale:..... **35**

Particella:..... **58-73-74-75**

Quota altimetrica: ..... **262 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**

Dimensioni complessive: ..... **390 mq**

Impianto strutturale e tecniche costruttive: .....

NOTIZIE STORICHE

Autore: .....

Anno e periodo di costruzione: ....

Stile architettonico: .....

Restauri ed interventi: .....

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto: .....

Possesso: .....

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia: .....

Fonti archivistiche: .....

 "Area di pertinenza" del bene

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista da sud

Nome del bene:..... **Casone della Posta**

N°. id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**

N°. id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**

Frazione/località/via:..... **Località Mileti**

Genere dell'affaccio ed accessibilità: ..... **N.D.**

Foglio catastale:..... **7**

Particella:..... **12-161-162**

Quota altimetrica: ..... **114 m s.l.m.**

**DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:**

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**

Dimensioni complessive: ..... **1.185 mq**

Impianto strutturale e tecniche costruttive: .....

**NOTIZIE STORICHE**

Autore: .....

Anno e periodo di costruzione: ....

Stile architettonico: .....

Restauri ed interventi: .....

**CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

Legge, articolo, decreto: .....

Possesso: .....

**FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

Bibliografia: .....

Fonti archivistiche: .....

 "Area di pertinenza" del bene



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista dalla strada



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000

Nome del bene:..... **Poppe**  
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**  
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**  
 Frazione/località/via:..... **Località Colangelo**  
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: ..... **N.D.**  
 Foglio catastale:..... **43**  
 Particella:..... **22-23-24-33-83-85-86-87-95**  
 Quota altimetrica: ..... **460 m s.l.m.**

**DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:**

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**  
 Dimensioni complessive: ..... **1.100 mq**  
 Impianto strutturale e tecniche costruttive: .....

**NOTIZIE STORICHE**

Autore: .....  
 Anno e periodo di costruzione: ....  
 Stile architettonico: .....  
 Restauri ed interventi: .....

**CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

Legge, articolo, decreto: .....  
 Possesso: .....

**FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

Bibliografia: .....  
 Fonti archivistiche: .....

 "Area di pertinenza" del bene

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista dalla strada

Nome del bene:..... **Masseria Torre**  
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**  
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**  
 Frazione/località/via:..... **Località lo Chiodo**  
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: ..... **N.D.**  
 Foglio catastale:..... **13**  
 Particella:..... **424**  
 Quota altimetrica: ..... **136 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Azienda Agricola**

Dimensioni complessive: ..... **327 mq**

Impianto strutturale e tecniche costruttive: .....

NOTIZIE STORICHE

Autore: .....

Anno e periodo di costruzione: ....

Stile architettonico: .....

Restauri ed interventi: .....

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto: .....

Possesso: .....

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia: .....

Fonti archivistiche: .....

 "Area di pertinenza" del bene



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista dalla strada

Nome del bene:..... **Masseria Patricelli**

N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**

N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**

Frazione/località/via:..... **Località Fara**

Genere dell'affaccio ed accessibilità: ..... **N.D.**

Foglio catastale:..... **24**

Particella:..... **53**

Quota altimetrica: ..... **246 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**

Dimensioni complessive: ..... **4.190 mq**

Impianto strutturale e tecniche costruttive: .....

NOTIZIE STORICHE

Autore: .....

Anno e periodo di costruzione: ....

Stile architettonico: .....

Restauri ed interventi: .....

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto: .....

Possesso: .....

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia: .....

Fonti archivistiche: .....

 "Area di pertinenza" del bene



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista dalla strada

Nome del bene:..... **Masseria Patricelli**

N°. id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**

N°. id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**

Frazione/località/via:..... **Località Fara**

Genere dell'affaccio ed accessibilità: ..... **N.D.**

Foglio catastale:..... **12**

Particella:..... **195**

Quota altimetrica: ..... **224 m s.l.m.**

**DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:**

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**

Dimensioni complessive: ..... **1.320 mq**

Impianto strutturale e tecniche costruttive: .....

**NOTIZIE STORICHE**

Autore: .....

Anno e periodo di costruzione: ....

Stile architettonico: .....

Restauri ed interventi: .....

**CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI**

Legge, articolo, decreto: .....

Possesso: .....

**FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO**

Bibliografia: .....

Fonti archivistiche: .....

 "Area di pertinenza" del bene



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:10.000

Nome del bene:..... **Masseria Finocchito**  
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**  
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**  
 Frazione/località/via:..... **Località Masseria Finocchito**  
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: ..... **N.D.**  
 Foglio catastale:..... **5**  
 Particella:..... **215-216-217-218**  
 Quota altimetrica: ..... **170 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Segnalazione Archeologica**  
 Dimensioni complessive: ..... **291.500 mq**  
 Impianto strutturale e tecniche costruttive: .....

NOTIZIE STORICHE

Autore: .....  
 Anno e periodo di costruzione: ....  
 Stile architettonico: .....  
 Restauri ed interventi: .....

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto: .....  
 Possesso: .....

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia: .....  
 Fonti archivistiche: .....

 "Area di pertinenza" del bene



Visuale panoramica