



Regione Puglia



COMUNE DI
CASTELNUOVO DELLA DAUNIA



Provincia di Foggia

REGIONE PUGLIA
Assessorato urbanistica e assetto del territorio

Piano Urbanistico Territoriale Tematico
Paesaggio

(Del.G.R. n. 1478 del 15.12.2000)

VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PRG VIGENTE

Art. 16 LR 56/1980 - art. 5.06 delle NTA del PUTT/P

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO
QUADRO PROGRAMMATICO

Visti e approvazioni

Progettazione

Arch. Antonio DEMAIO

Il Sindaco

Il Responsabile UTC

avv. Guerino DE LUCA

geom. Luciano VENTAROLA

Elaborazione Dati

Data

settembre 2014



BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista dal canale del Consorzio di Bonifica

Nome del bene:..... **Masseria Capusse**
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**
 Frazione/località/via:..... **Località Porcile**
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: **N.D.**
 Foglio catastale:..... **8**
 Particella:..... **27-28-29-30-31-32--34-35-38-82**
 Quota altimetrica: **170 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**
 Dimensioni complessive: **10.200 mq**
 Impianto strutturale e tecniche costruttive:

NOTIZIE STORICHE


Autore:
 Anno e periodo di costruzione:
 Stile architettonico:
 Restauri ed interventi:

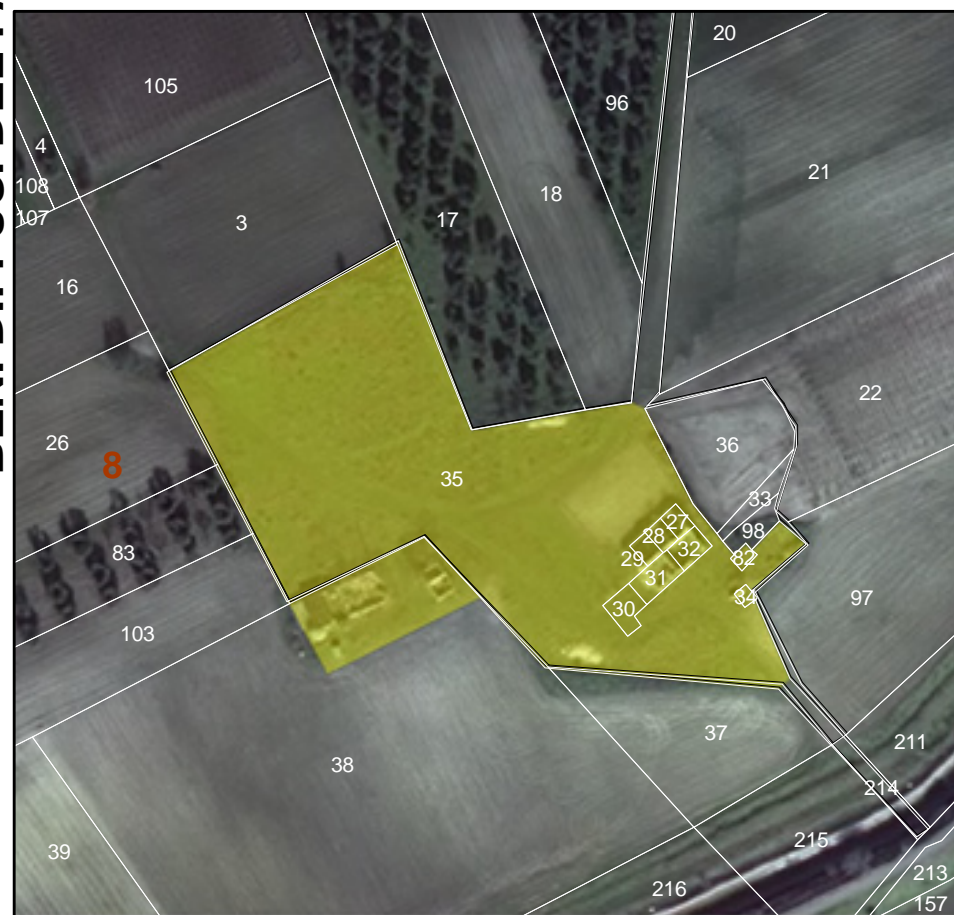
CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto:
 Possesso:

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia:
 Fonti archivistiche:

 "Area di pertinenza" del bene



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:2.000

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO

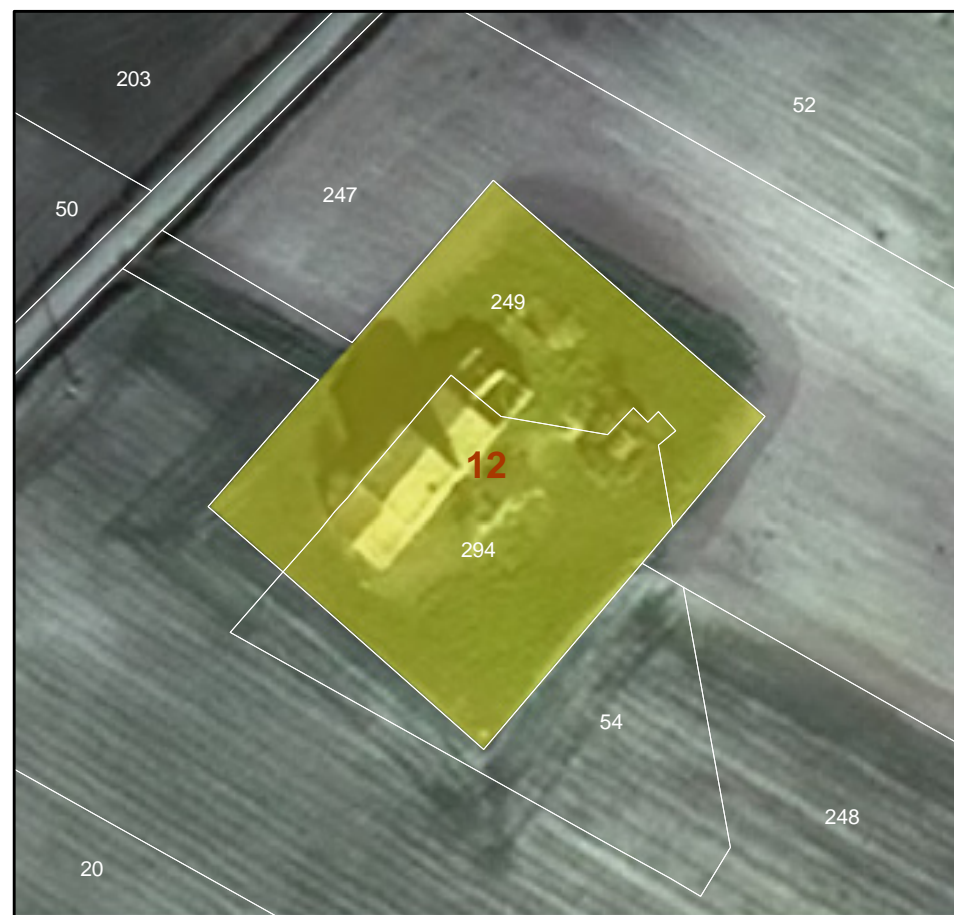


Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista da nord



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000



Vista da ovest

Nome del bene:..... **Masseria Squadrilli**
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**
 Frazione/località/via:..... **Località Donna Elisabetta**
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: **N.D.**
 Foglio catastale:..... **12**
 Particella:..... **249-294**
 Quota altimetrica: **198 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**
 Dimensioni complessive: **2.770 mq**
 Impianto strutturale e tecniche costruttive:

NOTIZIE STORICHE


Autore:
 Anno e periodo di costruzione:
 Stile architettonico:
 Restauri ed interventi:

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto:
 Possesso:

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia:
 Fonti archivistiche:

 "Area di pertinenza" del bene

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO

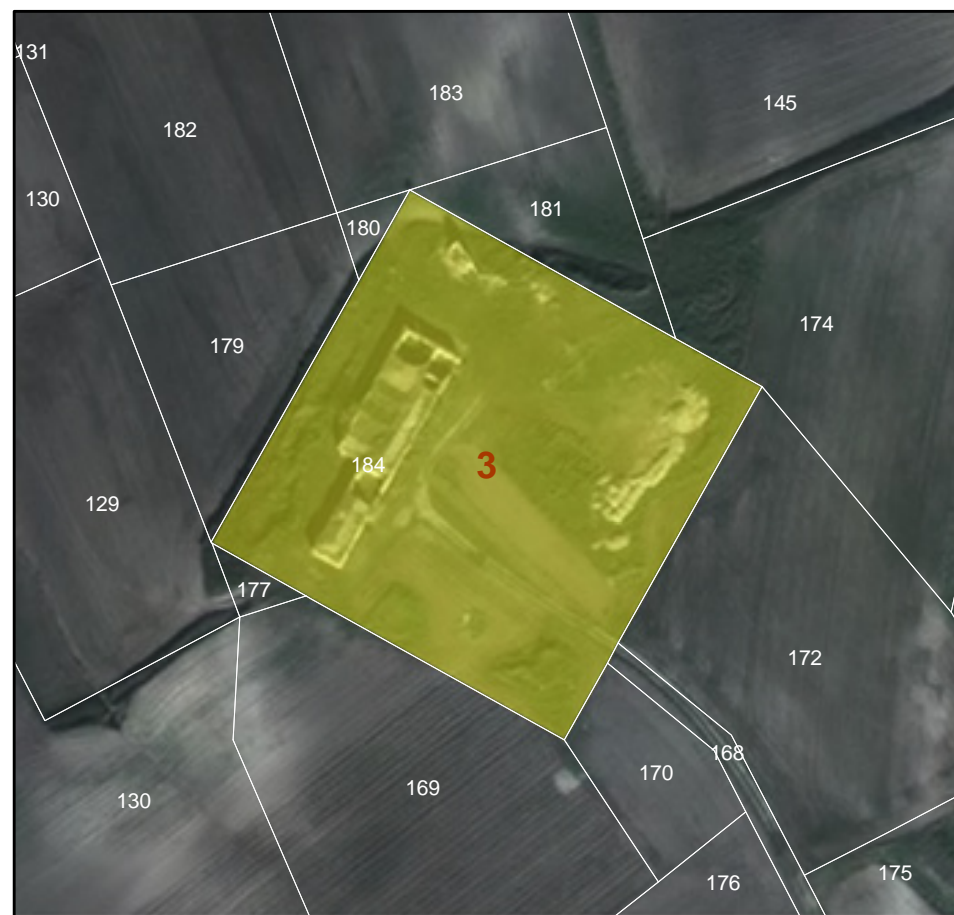


Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista da ovest



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:2.000

Nome del bene:..... **Masseria Dragonarella**
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**
 Frazione/località/via:..... **Frazione del Comune di Castelnuovo della Daunia**
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: **N.D.**
 Foglio catastale:..... **3**
 Particella:..... **184**
 Quota altimetrica: **192 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**
 Dimensioni complessive: **11.450 mq**
 Impianto strutturale e tecniche costruttive:

NOTIZIE STORICHE


Autore:
 Anno e periodo di costruzione:
 Stile architettonico:
 Restauri ed interventi:

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto:
 Possesso:

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia:
 Fonti archivistiche:

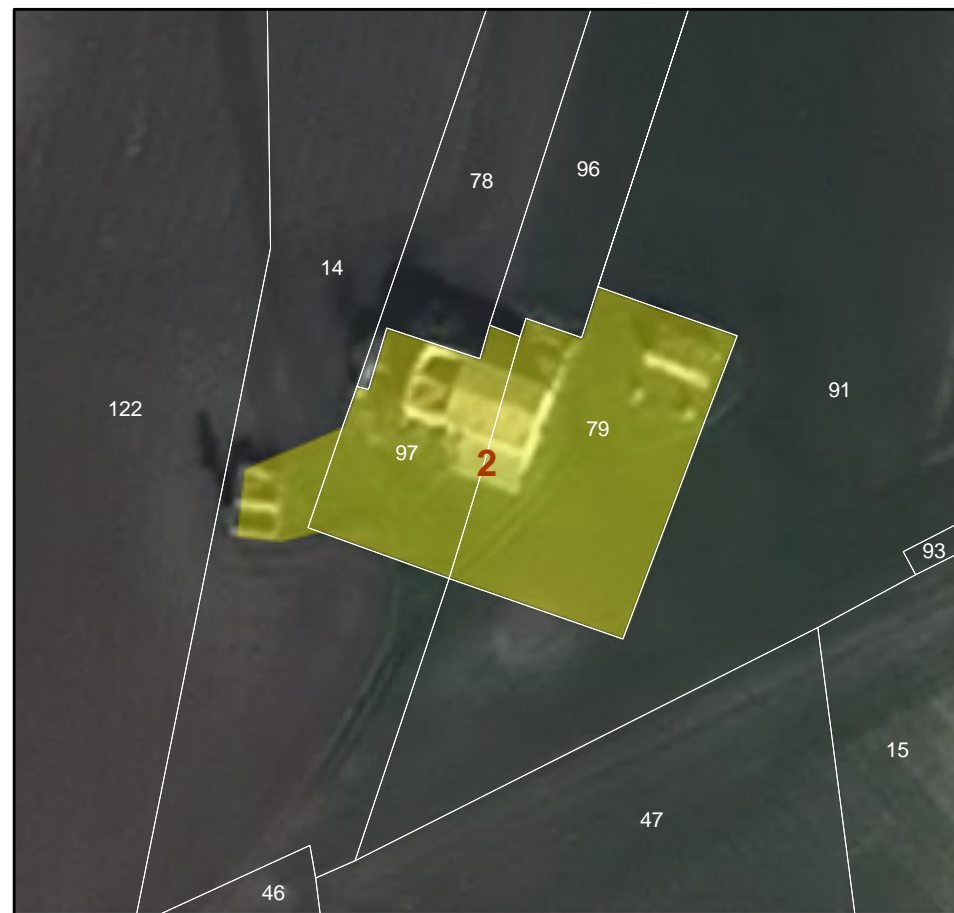
 "Area di pertinenza" del bene

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000



Vista da sud-ovest



Vista da sud-est

Nome del bene:..... **Masseria Solla**
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**
 Frazione/località/via:..... **Frazione del Comune di Castelnuovo della Daunia**
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: **N.D.**
 Foglio catastale:..... **2**
 Particella:..... **14-79-97**
 Quota altimetrica: **167 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**
 Dimensioni complessive: **1.740 mq**
 Impianto strutturale e tecniche costruttive:

NOTIZIE STORICHE


Autore:
 Anno e periodo di costruzione:
 Stile architettonico:
 Restauri ed interventi:

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto:
 Possesso:

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia:
 Fonti archivistiche:

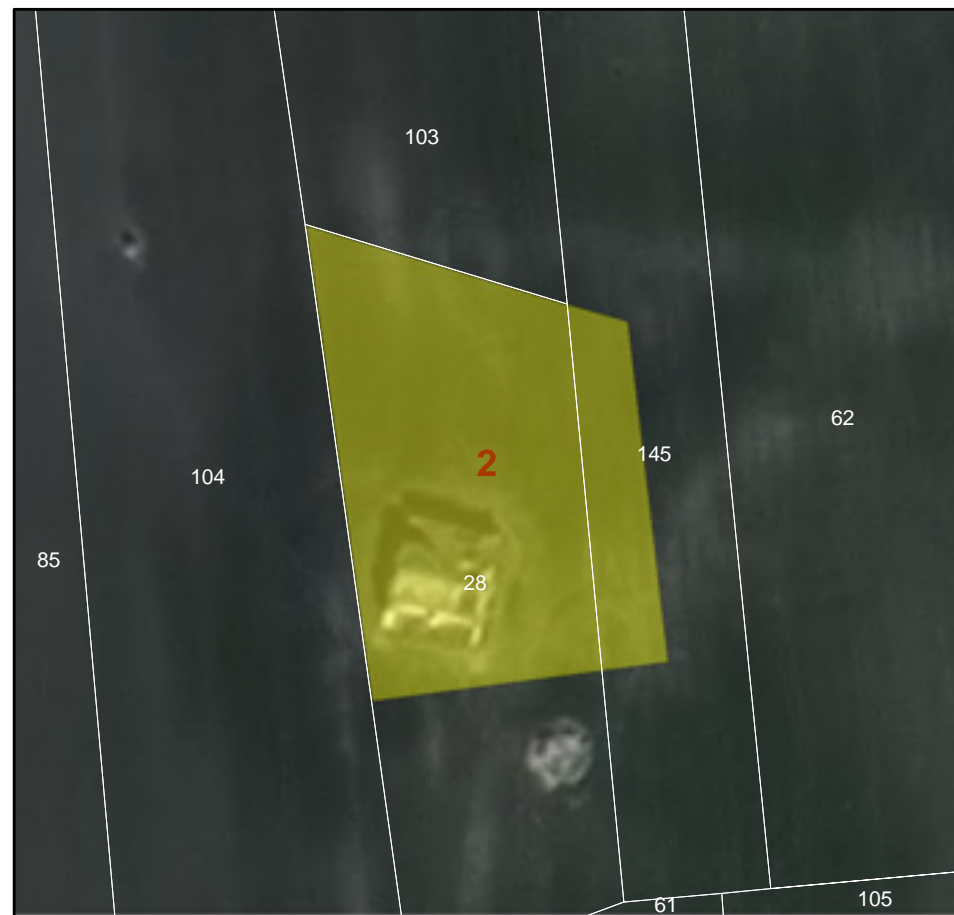
 "Area di pertinenza" del bene

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000



Vista da sud-ovest



Vista da sud-est

Nome del bene:..... **Masseria De Lisi**
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**
 Frazione/località/via:..... **Frazione del Comune di Castelnuovo della Daunia**
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: **N.D.**
 Foglio catastale:..... **2**
 Particella:..... **28-145**
 Quota altimetrica: **147 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**
 Dimensioni complessive: **2.180 mq**
 Impianto strutturale e tecniche costruttive:

NOTIZIE STORICHE


Autore:
 Anno e periodo di costruzione:
 Stile architettonico:
 Restauri ed interventi:

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto:
 Possesso:

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia:
 Fonti archivistiche:

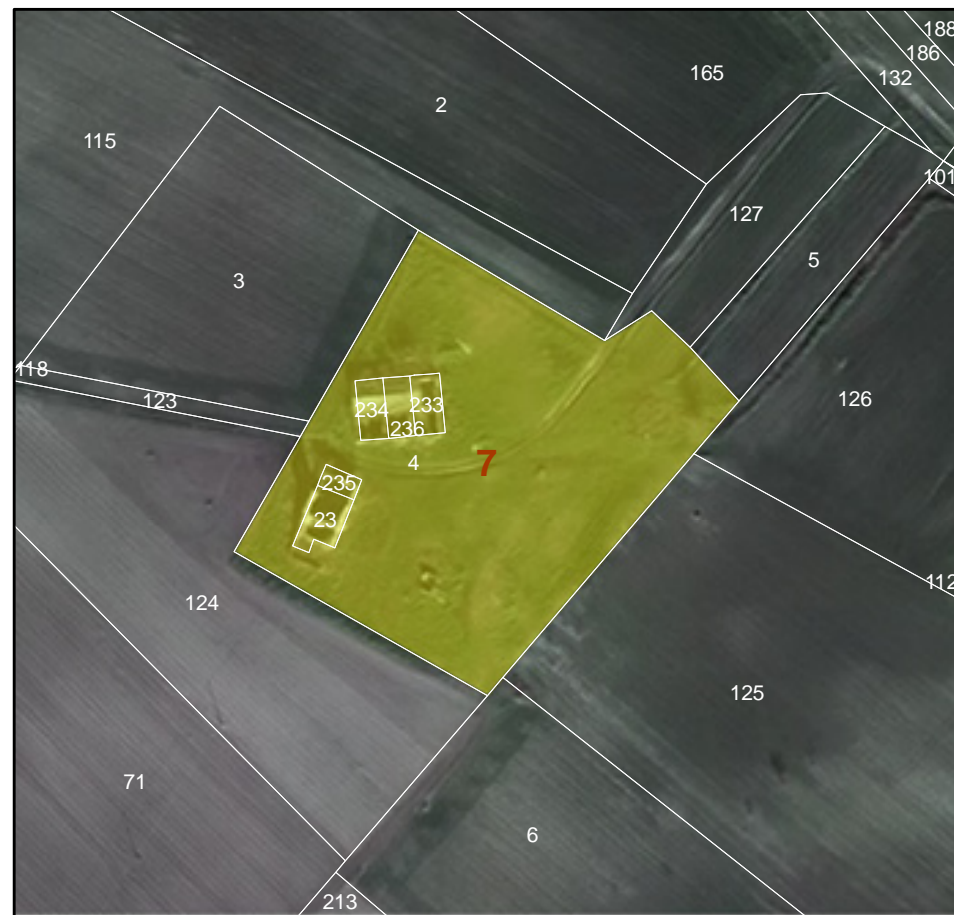
 "Area di pertinenza" del bene

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:2.000



Vista da nord-est



Vista da ovest

Nome del bene:..... **Masseria Della Stella Vecchia**

N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**

N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**

Frazione/località/via:..... **Frazione del Comune di Castelnuovo della Daunia**

Genere dell'affaccio ed accessibilità: **N.D.**

Foglio catastale:..... **7**

Particella:..... **4-23-233-234-235-236**

Quota altimetrica: **141 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**

Dimensioni complessive: **8.730 mq**

Impianto strutturale e tecniche costruttive:

NOTIZIE STORICHE

Autore:

Anno e periodo di costruzione:

Stile architettonico:

Restauri ed interventi:

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI


Legge, articolo, decreto:

Possesso:

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia:

Fonti archivistiche:

 "Area di pertinenza" del bene



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista da sud-ovest



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000



Vista da sud-est

Nome del bene:..... **Masseria Petracca**
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**
 Frazione/località/via:..... **Località Mezza di Cinque**
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: **N.D.**
 Foglio catastale:..... **22**
 Particella:..... **41-70-71**
 Quota altimetrica: **253 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Fabbricato Rurale**
 Dimensioni complessive: **610 mq**
 Impianto strutturale e tecniche costruttive:

NOTIZIE STORICHE


Autore:
 Anno e periodo di costruzione:
 Stile architettonico:
 Restauri ed interventi:

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto:
 Possesso:

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia:
 Fonti archivistiche:

 "Area di pertinenza" del bene



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista dalla strada

Nome del bene:..... **Masseria Zuppetta**
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**
 Frazione/località/via:..... **Località Cisterna**
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: **N.D.**
 Foglio catastale:..... **35**
 Particella:..... **58-73-74-75**
 Quota altimetrica: **262 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**
 Dimensioni complessive: **390 mq**
 Impianto strutturale e tecniche costruttive:

NOTIZIE STORICHE


Autore:
 Anno e periodo di costruzione:
 Stile architettonico:
 Restauri ed interventi:

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto:
 Possesso:

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia:
 Fonti archivistiche:

 "Area di pertinenza" del bene



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista da sud

Nome del bene:..... **Casone della Posta**

N°. id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**

N°. id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**

Frazione/località/via:..... **Località Mileti**

Genere dell'affaccio ed accessibilità: **N.D.**

Foglio catastale:..... **7**

Particella:..... **12-161-162**

Quota altimetrica: **114 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**

Dimensioni complessive: **1.185 mq**

Impianto strutturale e tecniche costruttive:

NOTIZIE STORICHE

Autore:

Anno e periodo di costruzione:

Stile architettonico:

Restauri ed interventi:

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI


Legge, articolo, decreto:

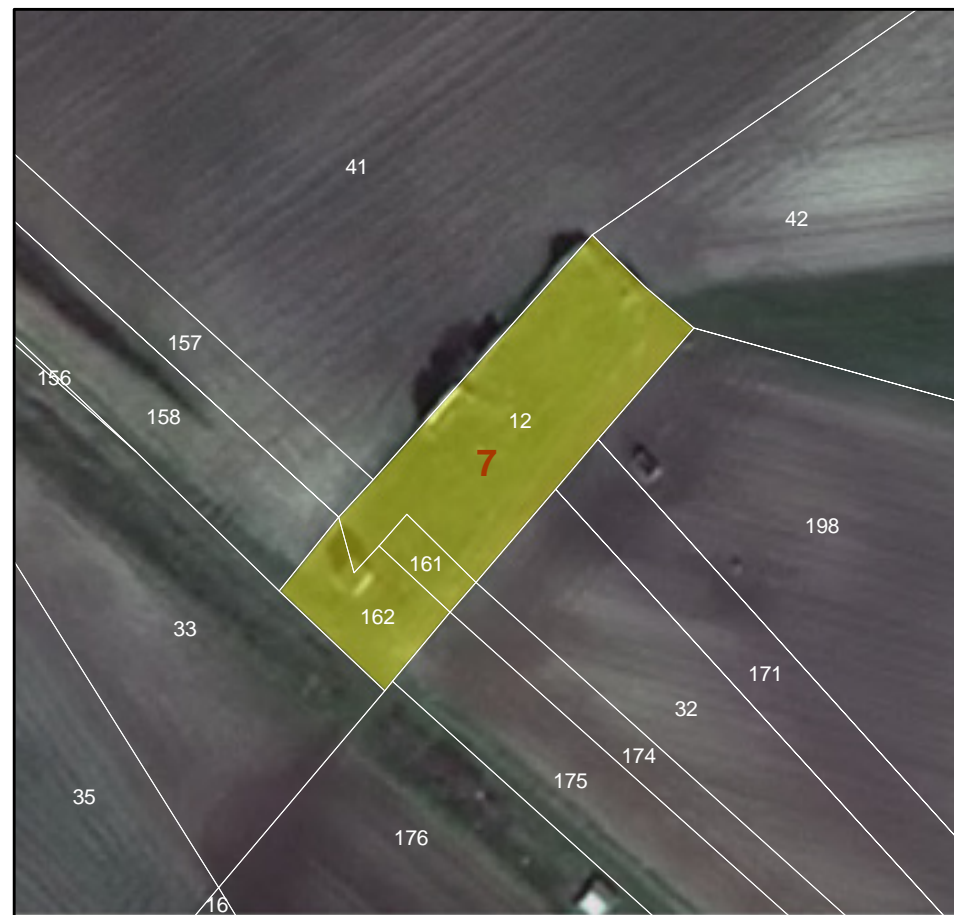
Possesso:

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia:

Fonti archivistiche:

 "Area di pertinenza" del bene



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista dalla strada

Nome del bene:..... **Poppe**
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**
 Frazione/località/via:..... **Località Colangelo**
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: **N.D.**
 Foglio catastale:..... **43**
 Particella:..... **22-23-24-33-83-85-86-87-95**
 Quota altimetrica: **460 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**
 Dimensioni complessive: **1.100 mq**
 Impianto strutturale e tecniche costruttive:

NOTIZIE STORICHE


Autore:
 Anno e periodo di costruzione:
 Stile architettonico:
 Restauri ed interventi:

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto:
 Possesso:

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia:
 Fonti archivistiche:

 "Area di pertinenza" del bene



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista dalla strada

Nome del bene:..... **Masseria Torre**
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**
 Frazione/località/via:..... **Località lo Chiodo**
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: **N.D.**
 Foglio catastale:..... **13**
 Particella:..... **424**
 Quota altimetrica: **136 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Azienda Agricola**

Dimensioni complessive: **327 mq**

Impianto strutturale e tecniche costruttive:

NOTIZIE STORICHE

Autore:

Anno e periodo di costruzione:

Stile architettonico:

Restauri ed interventi:

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI


Legge, articolo, decreto:

Possesso:

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia:

Fonti archivistiche:

 "Area di pertinenza" del bene



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista dalla strada

Nome del bene:..... **Masseria Patricelli**

N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**

N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**

Frazione/località/via:..... **Località Fara**

Genere dell'affaccio ed accessibilità: **N.D.**

Foglio catastale:..... **24**

Particella:..... **53**

Quota altimetrica: **246 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**

Dimensioni complessive: **4.190 mq**

Impianto strutturale e tecniche costruttive:

NOTIZIE STORICHE

Autore:

Anno e periodo di costruzione:

Stile architettonico:

Restauri ed interventi:

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI


Legge, articolo, decreto:

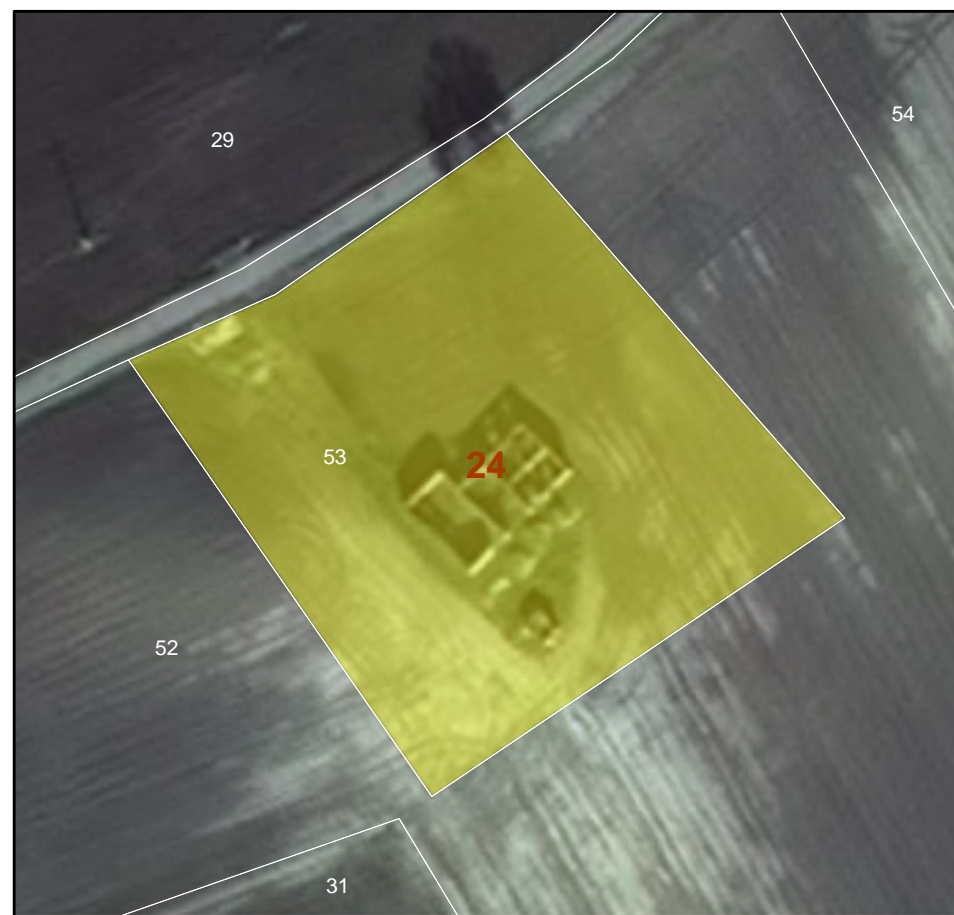
Possesso:

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia:

Fonti archivistiche:

 "Area di pertinenza" del bene



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Vista dalla strada

Nome del bene:..... **Masseria Patricelli**

N°. id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**

N°. id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**

Frazione/località/via:..... **Località Fara**

Genere dell'affaccio ed accessibilità: **N.D.**

Foglio catastale:..... **12**

Particella:..... **195**

Quota altimetrica: **224 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Rudere**

Dimensioni complessive: **1.320 mq**

Impianto strutturale e tecniche costruttive:

NOTIZIE STORICHE

Autore:

Anno e periodo di costruzione:

Stile architettonico:

Restauri ed interventi:

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto:

Possesso:

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia:

Fonti archivistiche:

"Area di pertinenza" del bene



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:1.000

BENI DIFFUSI DEL PAESAGGIO AGRARIO



Localizzazione del bene architettonico

Scala 1:10.000



Individuazione del bene architettonico su ortofoto 2011 e su stralcio di carta catastale

Scala 1:10.000

Nome del bene:..... **Masseria Finocchito**
 N° id. dell'elenco del P.U.T.T./P:.... **N.D.**
 N° id. dell'elenco del P.U.G.:..... **N.D.**
 Frazione/località/via:..... **Località Masseria Finocchito**
 Genere dell'affaccio ed accessibilità: **N.D.**
 Foglio catastale:..... **5**
 Particella:..... **215-216-217-218**
 Quota altimetrica: **170 m s.l.m.**

DESCRIZIONE ARCHITETTONICA E ARCHEOLOGICA:

Tipologia di bene e tipo di insediamento:..... **Segnalazione Archeologica**
 Dimensioni complessive: **291.500 mq**
 Impianto strutturale e tecniche costruttive:

NOTIZIE STORICHE


Autore:
 Anno e periodo di costruzione:
 Stile architettonico:
 Restauri ed interventi:

CONDIZIONE GIURIDICA E VINCOLI

Legge, articolo, decreto:
 Possesso:

FONTI E DOCUMENTI DI RIFERIMENTO

Bibliografia:
 Fonti archivistiche:

 "Area di pertinenza" del bene



Visuale panoramica