COMUNE DI CAPURSO
Provincia di Bari

PIANO DI RECUPERO DELLE ZONE OMOGENEE DEL P.R.G.

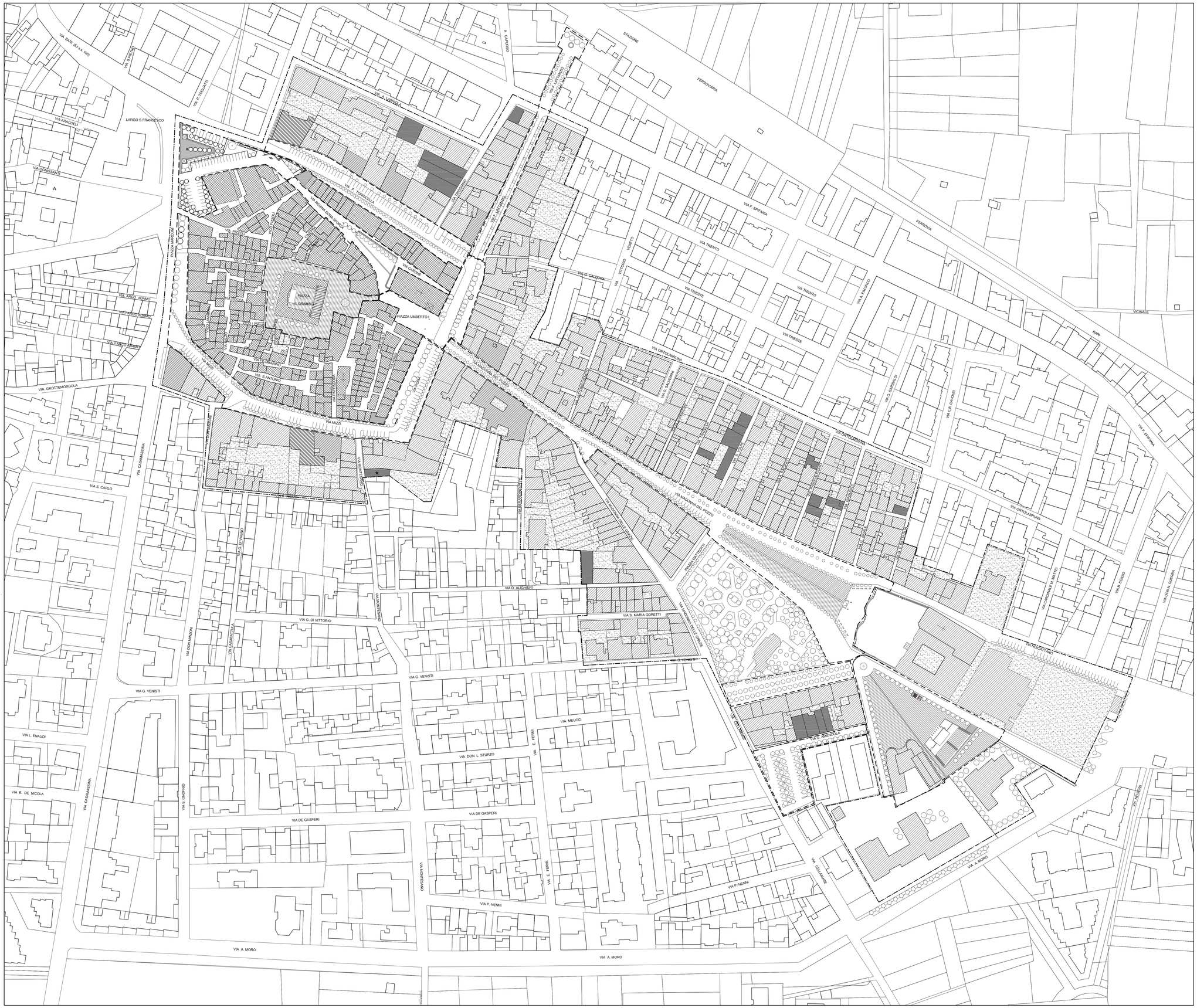
"A" - Centro Antico
"B1" - Completamento di interesse ambientale

Stemma della Regina Bona Sforza (Facciata Sud della Chiesa Matrice)

DATA: SETTEMBRE 2004 AGG.: OTTOBRE 2011 SCAPR.: 1 : 1000	PRESCRIZIONI GENERALI	TAVOLA B1

Progettista incaricato
Prof. Arch. ARTURO CUCCIOLLA
Co-progettista
Arch. VITO COPPOLA

Collaboratori
Arch. Patrizia Addante, Arch. Riccardo Lorusso, Arch. Gianluca Marchionna, Arch. Gianluca Vella



LEGENDA

- EDIFICATO ZONA A
- EDIFICATO ZONA B
- GIARDINI E/O PERTINENZE PRIVATE
- EDIFICIO VINCOLATO AI SENSI DELLA Lg. 1089/1939
- RESTI DELLE ANTICHE MURA
- EDIFICIO DI PARTICOLARE PREGIO STORICO - ARCHITETTONICO
- PERIMETRO P.RI.U.
- NUOVA COSTRUZIONE
- NUOVA COSTRUZIONE
- PARCHEGGI
- ALBERO DI BASSO FUSTO
- ALBERO DI MEDIO FUSTO
- ALBERO DI ALTO FUSTO
- PIAZZA CON BASOLATURA IN PIETRA CALCAREA CHIARA

N.B. La valutazione degli interventi minimi necessari è definita dalle schede identificative delle singole unità immobiliari.
N.B. Le U.M.I. coincidono con le singole unità immobiliari e portano il numero delle relative schede identificative

P.RI.U. 1 - Piazza Gramsci
* Completamento del fabbricato centrale della piazza con la costruzione del lato est non realizzato nel primo stralcio e la realizzazione di ambienti da destinare in parte ad attività terziarie e commerciali quali bar e locali di ritrovo, in parte da assegnare ad associazioni per la cultura ed il tempo libero;
* Mantenimento ed attrezzamento della parte coperta che affaccia sull'invaso interno di un porticato;
* Risistemazione della parte scoperta interna con eliminazione dei lecci esistenti e con realizzazione, nel lato ovest, di uno spazio palco per organizzare nella piazza, quando la stagione lo consente, spettacoli e proiezioni;
* Piantumazione, all'esterno del fabbricato centrale, di lecci lungo i quattro lati;
* Basolatura con pietre calcaree chiare di tutto l'invaso spaziale della piazza, recuperando quella già esistente nella parte centrale e avendo cura di definire, all'imbocco est della piazza stessa, un'area con basole scure di pietra vulcanica da utilizzare per i tradizionali falò nei giorni di festa;
* Restauro e risistemazione di tutte le parti rovinate da mancanza di manutenzione e da vandalismi;
* Sistemazione di tutti gli impianti a rete e installazione di un impianto di pubblica illuminazione secondo le prescrizioni del piano.

P.RI.U. 2 - via Regina Bona Sforza
* Demolizione dell'isolato compreso fra via Regina Bona Sforza e via Carone;
* Restauro e risistemazione, con integrazioni, del basolato di pietra calcarea di via Regina Bona Sforza, avendo cura di tracciare, con opportuna tessitura di basole basaltiche, il perimetro dell'isolato demolito
* Creazione di un muro di contenimento con sedili lungo via Carone e piantumazione, lungo l'asse della stessa, di un filare di alberi di medio fusto;
* Inserimento di basole basaltiche, nel basolato di pietra calcarea, per evidenziare la traccia dell'antica Porta del Lago;
* Creazione di una fontana monumentale in pietra, nel punto nodale tra le direttrici della stessa via, che svolga la funzione di quinta prospettica alla visuale dalla Chiesa Matrice;
* Sistemazione di tutti gli impianti a rete e installazione di un impianto di pubblica illuminazione secondo le prescrizioni del piano.

P.RI.U. 3 - Largo S.Francesco
* Eliminazione dell'area di servizio per l'erogazione di carburanti;
* Sistemazione della piazza con panchina continua e pavimentazione della stessa con basole in pietra calcarea;
* Attrezzamento della piazza con due padiglioni, uno per l'attesa degli autobus e l'altro per attività di servizio;
* Sistemazione a parcheggio del giardino privato a lato della piazza;
* Piantumazione di filari di alberi a medio fusto;
* Sistemazione di tutti gli impianti a rete e installazione di un impianto di pubblica illuminazione secondo le prescrizioni del piano.

P.RI.U. 4 - Piazza Umberto
* Svellimento dei marciapiedi esistenti in pietrini di cemento;
* Nuova pavimentazione in basole di pietra calcarea e pietra basaltica, per creare una centralità e una sorta di accesso principale alla piazza tra due pilastri, utili a richiamare la memoria storica dell'antica Porta;
* Sistemazione di sedili in pietra calcarea;
* Sistemazione di tutti gli impianti a rete e installazione di un nuovo impianto di pubblica illuminazione.

P.RI.U. 5 - Piazza Marconi, via Mizzi, via Roma, via Torricella
* Riorganizzazione degli spazi di sosta degli autoveicoli, concentrandoli unicamente sul lato opposto ai marciapiedi che corrono lungo il centro antico e posizionandoli a pettine ortogonali al marciapiede; in tal modo si libera la visione e la fruizione dell'allineamento edilizio, ottenendo, in ogni caso, un aumento del numero dei posti auto attuali; i passi carrabili esistenti saranno verificati e mantenuti;
* Piantumazione di un albero di medio o basso fusto ogni posto auto come precedentemente descritto, ottenendo così una migliore mitigazione dell'impatto ambientale;
* Piantumazione di un filare di alberi di basso fusto lungo l'intero marciapiede sul lato del centro antico; su via Mizzi il filare sarà fondamentalmente di nuovo impianto, recuperando gli alberi esistenti davanti la facciata della chiesetta di S.Antonio; su via Roma saranno mantenuti, ed eventualmente integrati, i filari di lecci esistenti; su via Torricella saranno integrati gli alberi di basso fusto esistenti.
* Lastricatura con basole di pietra calcarea bianca, in sostituzione dei pietrini di cemento esistenti;
* Sistemazione di tutti gli impianti a rete e installazione di un impianto di pubblica illuminazione secondo le prescrizioni del piano.

P.RI.U. 6 - Via Lattanzio
* Piantumazione, lungo i due lati dell'asse viario, di alberi di basso fusto per tutto il suo sviluppo;
* Risistemazione degli spazi di sosta, integrati con le alberature, lungo tutto il tracciato di via Lattanzio;
* Creazione di un muro con fontana in corrispondenza del sovrapassaso pedonale sulla ferrovia di collegamento con il parcheggio;
* Piantumazione di alberi d'alto fusto davanti al muro con fontana per creare sfondo visivo alla via Lattanzio;
* Lastricatura con basole di pietra calcarea bianca, in sostituzione dell'asfalto e dei pietrini di cemento esistenti lungo via Lattanzio.
* Sistemazione di tutti gli impianti a rete e installazione di un impianto di illuminazione secondo le prescrizioni del piano.

P.RI.U. 7 - via Madonna del Pozzo, via Noicattaro, piazza Matteotti
* Piantumazione, lungo i due lati dell'asse viario, di alberi di basso fusto per tutto il tratto compreso fra gli incroci con via Roma e con piazza Matteotti;
* Risistemazione degli spazi di sosta, integrati con le alberature, nel tratto via Madonna delle Grazie - piazza Matteotti. I posti macchina eliminati verranno recuperati con la realizzazione del parcheggio interrato di cui al P.RI.U. Piazza Libertà, via Martiri di via Fani.
* Piantumazione di un filare di alberi di basso fusto, sul lato verso il santuario, del tratto di via Noicattaro; tale filare dovrà fungere anche da dissuasore di traffico e sosta in modo da garantire la fruizione pedonale del largo triangolare fronteggiante il santuario;
* Integrazione, con ulteriori essenze, del filare di alberi di basso fusto esistente sul marciapiede davanti alla villa comunale, secondo un andamento coordinato con la sistemazione del P.RI.U. Piazza Libertà, via Martiri di via Fani;
* Lastricatura con basole di pietra calcarea bianca, in sostituzione dell'asfalto e dei pietrini di cemento esistenti in tutta l'area, con particolare disegno per quanto riguarda la parte davanti al santuario;
* Eliminazione della cancellata che cinge la villa comunale;
* Sistemazione di tutti gli impianti a rete e installazione di un impianto di illuminazione secondo le prescrizioni del piano.

P.RI.U. 8 - Piazza Matteotti - strada a sud della villa comunale
* Lastricatura con basole di pietra calcarea bianca, in sostituzione dell'asfalto e dei pietrini di cemento esistenti, con eliminazione dei marciapiedi e la creazione di un piano unico con impianto centrale;
* Piantumazione, lungo l'asse longitudinale, di un duplice filare di alberi di medio fusto, convergente verso la poliarità, prevista dal P.RI.U. Piazza Libertà e via Martiri di via Fani, di una fontana che costituisce cerniera fra le diverse sistemazioni progettuali;
* Eliminazione della cancellata che cinge la villa comunale;
* Sistemazione di tutti gli impianti a rete e installazione di un impianto di illuminazione secondo le prescrizioni del piano.

P.RI.U. 9 - Piazza Libertà e via Martiri di via Fani
1° Creazione di un parcheggio interrato sotto la piazza su due livelli con circa 110 posti macchina, accessibile da via Martiri di via Fani tramite una rampa sistemata al di sotto del teatro all'aperto - "odeion";
* Piantumazione, lungo il bordo della piazza, di filari di alberi di medio fusto;
* Lastricatura con basole di pietra calcarea bianca della superficie della piazza;
* Realizzazione di un teatro all'aperto per 470 posti, dotato di spazi di servizio e piccolo foyer;
* Sistemazione di tutti gli impianti a rete e installazione di un impianto di illuminazione secondo le prescrizioni del piano.

P.RI.U 10 - via Cellammare e via Amendola
* Sistemazione dell'area organizzando i posti macchina con accessi protetti dal traffico di attraversamento;
* Piantumazione di alberi di medio fusto in ragione di uno ogni due posti macchina;
* Piantumazione di un filare di alberi di medio fusto lungo la via G. Amendola.