

CAPURSO SOSTENIBILE

ANALISI DEL TESSUTO URBANO CONSOLIDATO

ALLEGATO

A3

MACROAREE COMUNALI
AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA L.R. 13/2008
- TABELLA DEI CARATTERI -

DATA
GENNAIO 2012

AGG.

RAPP.

redatto da:
AMBRIOLA - LORUSSO ARCHITETTI



CAPURSO
SOSTENIBILE

nuovi criteri per progettare, costruire e abitare nel rispetto dell'ambiente

MACROAREE COMUNALI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELLA L.R.13/2008

TABELLA DEI CARATTERI

Macroarea	Sezione stradale media	Numero medio dei piani dei fabbricati	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati	Verde privato	Verde di quartiere	Spazi attrezzati e servizi alla residenza	Attività commerciali	Trasporto pubblico	Predisp. alla viabilità ciclo pedonale	Prestazioni termiche involucro edifici	Energie rinnovabili	Integrazione con l'edilizia storica	Fogna Bianca	Recupero acque meteoriche	Sistemi di ombreggiamento	Permeabilità del suolo	Clima acustico
A	3 m (tipica dei borghi antichi pugliesi. Sufficiente per la viabilità pedonale)	2	Insufficiente	Scarso	Scarso	Scarso	Sufficiente Presenza di edifici di culto, area riqualificata di piazza Umberto e Via Regina Sforza, palazzo Mariella.	Mediocre L'area ha vocazione prettamente residenziale. Sarebbe auspicabile un incremento delle attività commerciali	Ottimo Fermate del bus a max 200 m e vicinanza con la stazione della ferrovia.	Ottima L'asse di via Regina Sforza si presta alla realizzazione di una pista ciclabile e vi sono, all'interno del borgo, numerose aree pedonali.	Sufficiente Presenza di paramenti murari massivi con buone prestazioni termiche. Coperture e infissi con prestazioni termiche mediocri.	Insufficienti Non se ne riscontra la presenza	Insufficiente Sono stati realizzati numerosi interventi poco rispettosi dei caratteri tipici dell'edilizia storica.	Insufficiente	Insufficiente Presenza di cisterne interrato dismesse con possibilità di recupero.	Buona Presenza di persiane, e sezioni stradali ridotte.	Scarsa	Buono Strade pedonali o a bassissima intensità di traffico.
B1	Variabile da 3 a 18 m	2	Insufficiente	Insufficiente	Buono Presenza di alcuni agrumeti all'interno degli isolati.	Buono Presenza della villa comunale.	Ottima Presenza di scuole, chiese, casa di riposo per anziani, biblioteca, strutture sportive.	Ottima	Sufficiente Fermate del bus a max 400 m.	Buona L'asse di via Madonna del pozzo si presta alla realizzazione di un percorso ciclo-pedonale. Presenza di viabilità non carrabile (traverse di via Madonna del Pozzo)	Sufficiente Presenza di paramenti murari massivi con buone prestazioni termiche. Coperture e infissi con prestazioni termiche mediocri.	Insufficienti Non se ne riscontra la presenza	Insufficiente Sono stati realizzati numerosi interventi poco rispettosi dei caratteri tipici dell'edilizia storica.	Mediocre Presente in via Madonna del pozzo, e via Venisti.	Scarso	Sufficiente Presenza di persiane, sezioni stradali ridotte e alberature ove la sezione stradale lo permette.	Buono Presenza di zone permeabili all'interno degli isolati.	Mediocre Criticità riscontrate in via Mizzi, Torricella, Roma, Piazza Marconi e via Madonna del Pozzo.
B2-1 Via San Rismo, Di Vittorio, S.M. Goretti, Dante, Venisti, Don Minzoni, Montesano, Grottemorgola Sant'Onofrio, Enrico Fermi, Valenzano.	4 m	2 con abitazioni anche al piano terra	Scarsa disponibilità di parcheggi pubblici dovuta alle ridotte sezioni stradali	Insufficiente	Sufficiente Presenza di giardini privati all'interno degli isolati.	Scarso Assenza totale di verde di quartiere.	Scarso	Insufficiente Zona a vocazione prettamente residenziale. Presenza di alcune attività commerciali in Via Venisti.	Sufficiente Fermate del bus a max 400 m.	Scarso Le ridotte sezioni stradali non permettono la realizzazione di piste ciclabili	Insufficiente Presenza di alcuni edifici in muratura con buone caratteristiche e di inerzia termica	Insufficienti Non se ne riscontra la presenza	Interventi mediocri poco rispettosi dell'esistente. Nuove edificazioni non integrate. Forte eterogeneità.	Insufficiente Presente solo in via Venisti	Scarso	Mediocre Presenza di persiane e sezioni stradali ridotte	Sufficiente Presenza di aree permeabili all'interno degli isolati.	Buono Strade a bassa intensità di traffico veicolare, ad esclusione di via Casamassima Venisti e Valenzano.
B2-2 Via Pietro Nenni, Don Luigi Sturzo, Alcide De Gasperi, Antonio Meucci, Casabattula, Aldo Moro.	8 m	2 (max 3) Piano terra spesso non è abitato ed è adibito ad autorimesse, deposito o attività commerciali.	Mediocre Strade a senso unico con parcheggi su entrambi i fronti, ove la sezione stradale lo permette, ma appena sufficienti a soddisfare la densità abitativa attuale.	Buona	Sufficiente Presenza di alcuni giardini privati all'interno degli isolati e/o sul fronte stradale.	Scarso Assenza totale di verde di quartiere.	Scarso	Sufficiente Zona a vocazione prettamente residenziale. Presenza di alcune attività commerciali in Via Aldo Moro.	Sufficiente Fermate del bus a max 350 m.	Insufficiente Verrebbe notevolmente ridotta la quantità di parcheggi pubblici.	Insufficiente Telaio in cemento armato non coibentato e tamponamento di tipo leggero con elevata trasmittanza termica e ridotta inerzia termica.	Insufficienti Non se ne riscontra la presenza	/	Assente	Scarso	Mediocre Presenza di verde privato, persiane e logge in alcuni edifici	Sufficiente Presenza di aree permeabili all'interno degli isolati e/o sul fronte stradale.	Sufficiente Strade a bassa intensità di traffico veicolare, ad esclusione di via Aldo Moro e Via Venisti.

Macroarea	Sezione stradale media	Numero medio dei piani dei fabbricati	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati	Verde privato	Verde di quartiere	Spazi attrezzati e servizi alla residenza	Attività commerciali	Trasporto pubblico	Predisp. alla viabilità ciclo pedonale	Prestazioni termiche involucro edifici	Energie rinnovabili	Integrazione con l'edilizia storica	Fogna Bianca	Recupero acque meteoriche	Sistemi di ombreggiamento	Permeabilità del suolo	Clima acustico
B2-3 Via Grottemorgole San Giuseppe, San Carlo, U. La Malfa, G. La Pira, F. Turati, L. Einaudi, E. De Nicola, E. Berlinguer, Casamassima	9 m	2/3 (con tendenza ad aumento dei livelli). Il piano terra/rialzato è generalmente abitato.	Sufficiente Strade a senso unico con parcheggi su entrambi i fronti ove la sezione stradale lo permette. Possibile insufficienza futura.	Buona	Buona Presenza di giardini privati all'interno degli isolati e sul fronte stradale.	Sufficiente Presenza del parco comunale.	Scarsa E' presente solo un'area destinata ad attrezzature di pubblico interesse, parzialmente occupata da una casa di riposo per anziani.	Scarsa Zona a vocazione prettamente residenziale. Presenza di alcune attività commerciali ai margini dell'aria, in via Casamassima	Sufficiente Fermate a max 350 m.	Sufficiente Strade con sezione sufficiente ad ospitare viabilità ciclabile.	Insufficiente Telaio in cemento armato non coibentato e tamponamento di tipo leggero con elevata trasmittanza termica e ridotta inerzia termica.	Mediocre Casi isolati caratterizzati da una discreta integrazione architettonica	/	Assente	Scarso	Mediocre Presenza di verde privato, persiane e logge in alcuni edifici	Buona Presenza di una modesta quantità aree destinate a verde privato	Sufficiente Strade a bassa intensità di traffico veicolare, ad esclusione di via Casamassima
B2-4 Via Don Miani, Magliano, Lorusso, Grottemorgole G. Capriglia, S. Barbara, Bari, Paolo VI, S. Pietro, G. Portincasa, Togliatti, Labriola, Triggiano, Macchia dei proni, T. Fiore, Epifania.	9 m	4 Abitazioni a partire dal piano rialzato o primo. Piano terra (ove presente) generalmente destinato ad attività commerciali	Mediocre Strade a doppio senso di marcia generalmente con parcheggi su entrambi i fronti. I parcheggi sono appena sufficienti a soddisfarne il fabbisogno.	Buona	Insufficiente Presenza di siepi e alberature nelle aree di pertinenza di qualche edificio unifamiliare e nelle aree interne di alcuni complessi edilizi.	Scarso Assenza totale di verde di quartiere.	Mediocre Presenza di tre edifici scolastici.	Sufficiente Presenza di attività commerciali sufficientemente differenziate concentrate nelle vie Magliano, Bari, ed Epifania.	Sufficiente Fermate del bus a max 400 m.	Mediocre Verrebbe notevolmente ridotta la quantità di parcheggi pubblici. Via Magliano presenta caratteristiche idonee ad ospitare una pista ciclabile.	Insufficiente Telaio in cemento armato non coibentato e tamponamento di tipo leggero con elevata trasmittanza termica e ridotta inerzia termica.	Insufficienti Casi isolati caratterizzati da una cattiva integrazione architettonica	Presenza di 2 casi isolati che hanno subito interventi di buona qualità	Insufficiente In corso di realizzazione in via Epifania e Via Triggiano	Scarso	Scarso Presenza di tende installate dai proprietari di alcuni appartamenti	Insufficiente Presenza di aree permeabili nelle aree di pertinenza di qualche edificio unifamiliare e nelle aree interne di alcuni complessi edilizi.	Insufficiente Scarso isolamento acustico delle strutture di involucro. Strade mediamente trafficate con ridotto arretramento dei fronti.
B2-5 Via Lattanzio (stazione), Epifania, Trieste, Trento, D. Tansella, Pacifico, Garibaldi, Cavour, Cardinale M. Mattei, B. Egidio, Noicattaro, Bari, Paolo VI, Pio XII, Giovanni XXIII, Ognissanti, Ara Coeli, Capriglia, T. Bali, M. De Giosa.	8 m	2 Abitazioni anche al piano terra generalmente destinato ad abitazione. Presenza di alcuni edifici su quattro livelli specialmente su via Epifania e via Valenzano	Mediocre Strade tendenzialmente a senso unico con parcheggi su entrambi i fronti, ove la sezione stradale lo permette, ma appena sufficienti a soddisfare la densità abitativa attuale.	Mediocre	Sufficiente Sono presenti giardini interni agli isolati e poco verde sul fronte stradale.	Insufficiente L'unica area di verde pubblico attrezzato è la pineta di San Francesco da Paola	Buona Presenza dell'ufficio postale, ASL, guardia medica, Casa di riposo per anziani, edifici di culto, stazione ferroviaria, municipio, ludoteca	Buona Presenza di numerose attività commerciali sufficientemente differenziate e vicinanza con strade ad elevata concentrazione e di attività commerciali.	Buono Fermate del bus e stazione a max 350 m.	Insufficiente Verrebbe notevolmente ridotta la quantità di parcheggi pubblici. Via Ognissanti presenta vocazione storico-turistica all'inserimento di un percorso ciclo-pedonale.	Insufficiente Telaio in cemento armato non coibentato e tamponamento di tipo leggero con elevata trasmittanza termica e ridotta inerzia termica.	Insufficienti Non se ne riscontra la presenza	Sufficiente Presenza di un modesto numero di fabbricati d'epoca che hanno subito interventi di buona qualità o con possibilità di sopraelevazione.	Insufficiente Presente solo in via Venisti e in corso di realizzazione in Via Epifania	Scarso	Insufficiente Presenza di persiane in alcuni fabbricati	Sufficiente Sono presenti alcune aree permeabili all'interno degli isolati.	Sufficiente Scarso isolamento acustico delle strutture di involucro. Strade poco trafficate. Insufficiente in via Epifania, Bari e Valenzano.

Macroarea	Sezione stradale media	Numero medio dei piani dei fabbricati	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati	Verde privato	Verde di quartiere	Spazi attrezzati e servizi alla residenza	Attività commerciali	Trasporto pubblico	Predisp. alla viabilità ciclo pedonale	Prestazioni termiche involucro edifici	Energie rinnovabili	Integrazione con l'edilizia storica	Fogna Bianca	Recupero acque meteoriche	Sistemi di ombreggiamento	Permeabilità del suolo	Clima acustico
B2-6 Via Canonico Nicola Guerra, Epifania, Noicattaro	10 m	4 Abitazioni a partire dal piano rialzato o primo. Tendenza a realizzare palazzine di 5 livelli.	Sufficiente	Buona	Insufficiente Presenza di pochi giardini privati e tendenza ad impegnare l'intero lotto per costruire autorimesse interrate.	Buono Giardini di Largo Piscine	Buona Presenza di Asilo nido privato. Ottimo collegamento con scuole e edifici di culto.	Mediocre Assenza di strutture commerciali nelle immediate adiacenze. Ottimo collegamento con l'area mercatale, i supermercati e l'asse commerciale di via Madonna del Pozzo.	Insufficiente Stazione a circa 600 m e prossimità ad una fermata del bus che effettua una tipologia limitata di corse.	Buona L'area è delimitata dall'asse di via Noicattaro che presenta si presta alla viabilità ciclo-pedonale.	Mediocre Sono presenti numerose palazzine di recente edificazione con involucro isolato secondo le vigenti normative.	Insufficienti Non se ne riscontra la presenza	/	Sufficiente Presenza di fogna bianca in via Epifania e in Via Noicattaro. Convogliamento acque di Via Guerra e via De mattia con buona pendenza verso via Epifania.	Scarso	Scarso	Insufficiente Presenza di poche aree permeabili..	Mediocre Sono presenti alcuni edifici di recente edificazione con involucro isolato secondo le vigenti normative. Intenso traffico veicolare lungo.le strade perimetrali dell'area.
B2-7 Via Aldo Moro, Neviera, Padre Pio, Alcantarini, XX Maggio, Largo Piscine	15 m	5 piani con porticato e abitazioni a partire dal primo piano. Presenza di alcuni edifici su 2/3 livelli su Largo Piscine.	Buona	Ottima	Scarso Le nuove edificazioni sono prive di spazi destinati a verde privato.	Buono Giardini di Largo Piscine	Buona Presenza di Casa di riposo per anziani, cappella della madonna del pozzo, ottimo collegamento con scuole e edifici di culto.	Mediocre Presenza di un supermercato . Ottimo collegamento con l'area mercatale e con l'asse commerciale di via Madonna del Pozzo.	Buono Fermate del bus a max 350 m.	Ottima L'area è delimitata dagli assi di via Noicattaro e viale Aldo Moro che presentano predisposizione e alla viabilità ciclo-pedonale.	Sufficiente Sono presenti numerose palazzine di recente edificazione con involucro isolato secondo le vigenti normative.	Mediocre Tendenza ad installare solare termico e fotovoltaico in alcuni fabbricati di recente edificazione.	/	Buona Presenza di fogna bianca nella viabilità di recente realizzazione e in via Noicattaro.	Insufficiente Presente solo in alcuni edifici di recente realizzazione	Insufficiente	Scarsa Le nuove edificazioni sono prive di aree permeabili	Buono Sono presenti numerose palazzine di recente edificazione con involucro isolato secondo le vigenti normative. Traffico veicolare ridotto e sezioni stradali adeguate.
B2-8 Lottizzazione via Casamassima	14 m	2 (ville) 5 (palazzine) con porticato	Ottima	Ottima	Insufficiente	Ottimo Presenza di parco urbano	Insufficiente casa di riposo nelle immediate vicinanze dell'area.	Scarsa Non sono presenti attività commerciali all'interno dell'area. Ben collegata con gli assi commerciali di via Casamassima e Viale Aldo Moro.	Sufficiente fermata del bus a max 500 m.	Buona	Buona Edifici di recente edificazione con involucro isolato secondo le vigenti normative.	Insufficiente Casi isolati caratterizzati da una discreta integrazione architettonica	/	Buona	Scarso	Insufficiente Presenza di pergolati nelle ville.	Scarsa	Buono Sono presenti numerose palazzine di recente edificazione con involucro isolato secondo le vigenti normative. Traffico veicolare ridotto e sezioni stradali adeguate.
B2-9 Via Venisti, Casamassima. Ado Moro, Sant'Onofrio.	18 m	4-5 Abitazioni a partire dal piano primo. Piano terra generalmente destinato ad attività commerciali	Sufficiente Nonostante l'arretramento del fabbricato la disponibilità di parcheggi è appena sufficiente in relazione al traffico veicolare.	Buona	Scarso	Mediocre Ben collegato al parco urbano	Mediocre Ben collegato a casa di riposo	Sufficiente Presenza di attività commerciali.	Ottimo Fermate del bus a max 150 m	Ottimo	Scarse Telaio in cemento armato non coibentato e tamponamento di tipo leggero con elevata trasmittanza termica e ridotta inerzia termica.	Scarso Non se ne riscontra la presenza	/	Assente	Scarso	Insufficiente Presenza di tende installate dai proprietari di alcuni appartamenti.	Scarsa	Insufficiente Scarso isolamento acustico delle strutture di involucro. Traffico intenso.

Macroarea	Sezione stradale media	Numero medio dei piani dei fabbricati	Parcheggi pubblici	Parcheggi privati	Verde privato	Verde di quartiere	Spazi attrezzati e servizi alla residenza	Attività commerciali	Trasporto pubblico	Predispos. alla viabilità ciclo pedonale	Prestazioni termiche involucro edifici	Energie rinnovabili	Integrazione con l'edilizia storica	Fogna Bianca	Recupero acque meteoriche	Sistemi di ombreggiamento	Permeabilità del suolo	Clima acustico
B3 (zona 167)	11 m	2 (ville) 5 (palazzine compreso il porticato)	Buona	Ottima	Buono	Mediocre Presenza di numerose aree destinate a verde pubblico e verde di comparto non ancora attrezzate.	Mediocre Presenza di una scuola materna, un campo sportivo, un'area mercatale. Non è stata realizzata la scuola elementare.	Scarsa Assenza totale di attività commerciali.	Sufficiente Fermate del bus a max 400 m. Possibilità di incremento	Ottima	Insufficiente Telaio in cemento armato non coibentato e tamponamento di tipo leggero con elevata trasmittanza termica e ridotta inerzia termica.	Mediocre Casi isolati caratterizzati da una cattiva integrazione architettonica	/	Assente	Scarso	Scarso	Ottima Presenza di aree a verde pubbliche e private permeabili	Sufficiente Presenza di verde privato lungo i fronti stradali, e buon arretramento degli stessi. Scarso isolamento acustico delle strutture di involucro. Strade poco trafficate.