



COMUNE DI CANDELA

(Provincia di Foggia)

SETTORE
TECNICO - URBANISTICO
AMBIENTE - PATRIMONIO

Protocollo



Cod. Fisc. 80035910712
P. IVA: 00376860714

Piazza Aldo Moro, n° 5 - 71024 - Tel. 0885 - 653102 - Fax: 0885 - 653995
e-mail: comuneca@libero.it; PEC: comune.candela.fg@halleycert.it

Istanza di Provvedimento Unico Autorizzativo

 Art. 7 D.P.R. 160/2010

(in conformità allo strumento urbanistico)

 Ai sensi dell'art. 10 e dell'art. 22, comma 3 e 7 del DPR 06.06.2001 n. 380 Variante per opere che non rientrano nella fattispecie di cui al punto precedente. Altro (specificare) Art. 8 D.P.R. 160/2010

(in variante allo strumento urbanistico)

Il sottoscritto:

Cognome	Nome	Luogo di nascita
---------	------	------------------

Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale
-----------------	-------------	--------------	----------------

Residente in				
Comune	Via/Piazza			Prov. Citt.
		Civico	CAP	

Telefono	Fax	e-mail (PEC)
----------	-----	--------------

La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica

<input type="checkbox"/> Titolare:	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante:	<input type="checkbox"/> Per conto di:
Denominazione/Ragione sociale		Codice fiscale/Partita IVA

Sede legale				
Comune	Via/Piazza			Prov. Citt.
		Civico	CAP	

Iscritta alla CCIAA di			Al numero
------------------------	--	--	-----------

Telefono	Fax	e-mail (PEC)
----------	-----	--------------

In qualità di:

<input type="checkbox"/> intestatario unico	
<input type="checkbox"/> primo intestatario di	soggetti, come da elenco allegato ¹

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritieri e di falsità in atti,

Dichiara

di essere legittimato alla presentazione della domanda per il rilascio di **Provvedimento Unico Autorizzativo** ai sensi degli artt.7 e 8 del D.P.R. 160/2010 per l'esecuzione di opere e/o interventi in relazione a:

¹ Allegare il modulo "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".

Immobile:²

<input type="checkbox"/> Unità Immobiliare Urbana	<input type="checkbox"/> Intero edificio ³	<input type="checkbox"/> Area	
Sito in via/piazza		Numero civico	Piano
Ad uso attuale ⁴	Ad uso futuro	Sezione	Foglio

Superfici (reali e non catastali):

Coperta (mq)	Scoperta (mq)	Altezza (mq)	Superficie Lorda di Solaio (mq)	Superficie Utile (mq)	Volume (mc)

In conformità a:

<input type="checkbox"/> Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire	N°	del
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia	N°	del
<input type="checkbox"/> Accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/01	N°	del
<input type="checkbox"/> D.I.A. / S.C.I.A	N°	del
<input type="checkbox"/> C.I.L./C.E.L.	N°	del
<input type="checkbox"/> Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica	N°	del
<input type="checkbox"/> Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica	N°	del
<input type="checkbox"/> Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica	N°	del
<input type="checkbox"/> C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85	N°	del
<input type="checkbox"/> C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94	N°	del
<input type="checkbox"/> P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03	N°	del
<input type="checkbox"/> Primo accatastamento estremi della denuncia catastale	N°	del
<input type="checkbox"/> Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)		
<input type="checkbox"/> Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)		
<input type="checkbox"/> Altro _____		

Dichiara inoltre:

<input type="checkbox"/> sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001
<input type="checkbox"/> l'area oggetto di intervento non è stata in precedenza asservita/utilizzata ai fini edificatori per la realizzazione
<input type="checkbox"/> l'area oggetto di intervento è stata in precedenza asservita con atto del..... ai fini edificatori per la realizzazione
<input type="checkbox"/> la volumetria residua non è stata alienata ai sensi dell'art. 2643 del c.c.
<input type="checkbox"/> la volumetria residua è stata alienata parzialmente come si evince dall'atto notarile che si allega alla presente
<input type="checkbox"/> non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento
<input type="checkbox"/> sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento

<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire	numero:	del:
<input type="checkbox"/> Provvedimento Unico	numero:	del:
<input type="checkbox"/> D.I.A./S.C.I.A.	numero:	del:
<input type="checkbox"/> C.I.L./C.E.L	numero:	del:

<input type="checkbox"/> di essere informato che, ai sensi dell'art. 15 d.P.R. n.380/2001: - il termine per l'inizio dei lavori in oggetto non può essere superiore ad un anno dal rilascio del titolo; - il termine entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori
<input type="checkbox"/> di aver provveduto agli adempimenti previsti dal d.lgs. 81/2008 (vedi allegata tabella B);
<input type="checkbox"/> di aver provveduto alla verifica della documentazione prevista in merito agli adempimenti dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi nelle ipotesi di cui al comma 9, lettera a) e b), dell'art. 90 del d. lgs. n. 81 del 09/04/2008
<input type="checkbox"/> di allegare, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, la dichiarazione relativa all'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti dell'impresa e i dati identificativi della ditta esecutrice dei lavori necessari ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C. da parte del SUA

² Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".³ Omettere il subalterno e la categoria.⁴ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

- di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del d.P.R. n.81/2008, ai sensi dell'art. 90, c. 9 lett. c), deve essere trasmessa, al Comune, copia della notifica preliminare precedentemente o contestualmente trasmessa alla ASL e all'Ufficio Provinciale del Lavoro competenti per territorio, ove questa è prevista, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori*
- che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare al SUAP l'ultimazione dei lavori, trasmettendo:*
- a) la dichiarazione del direttore dei lavori con la quale si attesta la conformità dell'opera al progetto presentato e la sua agibilità, ove l'interessato non proponga domanda ai sensi dell'articolo 25 del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia, di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;*
 - b) nei casi previsti dalla normativa vigente, il certificato di collaudo effettuato da un professionista abilitato*

RICHIEDE

Il rilascio del Provvedimento Unico Autorizzativo finalizzato alla realizzazione delle seguenti opere:

1.1 Descrizione dell'intervento

<input type="checkbox"/>	<i>La convocazione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 8 DPR n. 160/2010</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Articolo 3 c.1 lett. e) del d.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni:</i> <i>"interventi di nuova costruzione", quelli di trasformazione edilizia e urbanistica del territorio non rientranti nelle categorie definite alle lettere a), b), c), d) dell'art. 3 c.1 del d.P.R. n.380/2001. Sono comunque da considerarsi tali:</i>
<input type="checkbox"/>	<i>e.1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);</i>
<input type="checkbox"/>	<i>e.2) gli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria realizzati da soggetti diversi dal Comune;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>e.3) la realizzazione di infrastrutture e di impianti, anche per pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente di suolo inedificato;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>e.5) l'installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano diretti a soddisfare esigenze meramente temporanee;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>e.6) gli interventi pertinenziali che le norme tecniche degli strumenti urbanistici, in relazione alla zonizzazione e al pregio ambientale e paesaggistico delle aree, qualifichino come interventi di nuova costruzione, ovvero che comportino la realizzazione di un volume superiore al 20% del volume dell'edificio principale;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>e.7) la realizzazione di depositi di merci o di materiali, la realizzazione di impianti per attività produttive all'aperto ove comportino l'esecuzione di lavori cui consegua la trasformazione permanente del suolo inedificato;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Articolo 3.1 lett. f) del d.P.R. n. 380/2001 e successive modifiche ed integrazioni:</i> <i>"interventi di ristrutturazione urbanistica", quelli rivolti a sostituire l'esistente tessuto urbanistico-edilizio con altro diverso, mediante un insieme sistematico di interventi edilizi, anche con la modifica del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.</i>
<input type="checkbox"/>	Interventi assoggettati dal d.P.R. n.380/2001 a S.C.I.A., per i quali, ai sensi dell'art. 22 comma 7 è facoltà del proprietario o avente titolo richiedere il rilascio del Permesso di Costruire (specificare)
<input type="checkbox"/>	Interventi di ristrutturazione edilizia che portino ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente e che comportino aumento di unità immobiliari, modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti o delle superfici, ovvero che, limitatamente agli immobili compresi nelle zone omogenee A, comportino mutamenti della destinazione d'uso. (art. 10 lett. c) d. P.R. n.380/2001

<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____
--------------------------	---------------------------

1.2 Nomina per le suddette opere

Tecnico abilitato, progettista delle opere:				
Cognome	Nome		Luogo di nascita	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale	
Dati dello studio professionale				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Codice Fiscale	Albo o ordine	Della Provincia		Al numero
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		

Tecnico abilitato, Direttore dei Lavori delle opere (<input type="checkbox"/> Barrare se trattasi dello stesso tecnico):				
Cognome	Nome		Luogo di nascita	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale	
Dati dello studio professionale				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Codice Fiscale	Albo o ordine	Della Provincia		Al numero
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		

Il responsabile della sicurezza è:				
Cognome	Nome		Luogo di nascita	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale	
Dati dello studio professionale				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Codice Fiscale	Albo o ordine	Della Provincia		Al numero
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		

L'impresa esecutrice delle opere è:				
Cognome	Nome		Luogo di nascita	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale	
Residente in				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica				
<input type="checkbox"/> Titolare:	<input type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input type="checkbox"/> Per conto di:	

Denominazione/Ragione sociale	Codice fiscale/Partita IVA

1.3 Allegati

Allega la seguente documentazione	
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Relazione tecnica di asseverazione (PUA)</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Attestazione di versamento della somma di € , per diritti di segreteria eseguito tramite C/C p 13554712 intestato a Comune di Candela, Area Urbanistica – Servizio Tesoreria – Piazza Aldo Moro,5, specificando nella causale "DIRITTI DI SEGRETERIA - GESTIONE EDILIZIA" oppure bonifico bancario IBAN IT26A0542404297000020020001 ricevuta n. del , salvo conguaglio;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Modello Ulteriori immobili oggetto di intervento ;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Modello Ulteriori intestatari oggetto di intervento ;</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Titolo di proprietà dell'immobile e/o se affittuario, nulla osta del proprietario;</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Nulla Osta dell'assemblea condominiale (solo per le unità immobiliari che fanno parte di fabbricati condominiali e se le opere da eseguire interessano parti comuni);</i>
<input checked="" type="checkbox"/>	<p><i>Elaborati di progetto in triplice copia di cui al seguente elenco (a titolo esemplificativo: 1) Relazione Tecnica, 2) Inquadramento cartografico-urbanistico, 3) grafici di progetto: piante, prospetti, sezioni, 4) particolari costruttivi, 5) ecc.....):</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8.

E SOLLEVA

il Comune di Candela da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Luogo	Data	Il committente ⁵
(Visto) Il Progettista		

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del d. lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

⁵ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante e/o del committente in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.