

	COMUNE DI CANDELA (Provincia di Foggia)		Esente da bollo
	SETTORE TECNICO - URBANISTICO AMBIENTE - PATRIMONIO	Protocollo	
Cod. Fisc. 80035910712 P. IVA: 00376860714	Piazza Aldo Moro, n° 5 - 71024 - Tel. 0885 - 653102 - Fax: 0885 - 653995 e-mail: comuneca@libero.it ; PEC: comune.candela.fg@halleycert.it		

Procedura Abilitativa Semplificata

Ai sensi dell'art. 6, D.Lgs n. 28 del 3.03.2011

Il sottoscritto					
Cognome		Nome		Luogo di nascita	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale		
Residente in					
Comune	Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia	
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica					
☐ Titolare:		☐ Legale rappresentante:		☐ Per conto di:	
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA		
Sede legale					
Comune	Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia	
Iscritta alla CCIAA di				Al numero	
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			
Soggetto abilitato alla presentazione dell'istanza edilizia, in quanto ¹		Data contratto	N. repertorio	Notaio	

¹ Soggetti abilitati alla presentazione della segnalazione certificata d'inizio attività :

- Proprietario dell'immobile.
- Soggetto attuatore in virtù di convenzione
- Superficiario: nei limiti della costituzione del suo diritto (artt. 952 e 955 del Codice Civile).
- Enfiteuta: nei limiti del contratto di enfiteusi.
- Usufruttuario o titolare di diritto di uso o di abitazione: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Titolare di servitù prediali: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili.
- Locatario: solo per interventi di manutenzione, restauro e risanamento conservativo o assimilabili, che rivestano carattere di urgenza, ai sensi dell'art. 1577 c.c., autorizzati dal proprietario per iscritto nel contratto di locazione - del quale va prodotta copia - oppure con autorizzazione espressa.
- Beneficiario di un provvedimento di occupazione d'urgenza: con esclusivo riferimento all'opera inerente il provvedimento.
- Concessionario di beni demaniali, conformemente all'atto concessorio: per quanto definito nella concessione del bene demaniale fatto salvo che per le opere non previste nella concessione del bene demaniale occorre acquisire il consenso dell'Ente concedente.
- Azienda erogatrice di pubblici servizi: conformemente alla convenzione, accordo o servitù, dei quali occorre produrre copia, definita con il proprietario o avente titolo.
- Titolare di un diritto derivante da un provvedimento giudiziario o amministrativo: Quali la qualità di tutore, di curatore, di curatore fallimentare, di commissario giudiziale, di aggiudicatario di vendita fallimentare...); occorre produrre copia del titolo.
- Amministratore di condominio: il condominio deve essere giuridicamente costituito e deve essere prodotto il verbale dell'assemblea condominiale oppure la dichiarazione sostitutiva dell'Amministratore del Condominio che attesta l'approvazione delle opere da parte dell'assemblea condominiale con la maggioranza prescritta dal Codice Civile.
- Assegnatario di area PEEP o PIP: conformemente all'atto di assegnazione dell'organo comunale competente, esecutivo ai sensi di legge.
- Soggetto responsabile dell'abuso edilizio (art. 13 L. 47/1985): è necessario produrre atto di assenso della proprietà.
- Altro negozio giuridico che consente l'utilizzazione dell'immobile o attribuisce facoltà di presentare il progetto edilizio ed eseguire i lavori: specificare quale negli appositi spazi.

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHIARA

di essere legittimato alla presentazione della Procedura Abilitativa Semplificata (P.A.S.).

Sull'immobile:²						
☐ Unità Immobiliare Urbana		☐ Intero edificio³		☐ Area		
Sito in via/piazza			Numero civico		Piano	
Ad uso⁴	Codice Comune catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
						/

In qualità di	
☐	<i>intestatario unico</i>
☐	<i>primo intestatario di</i> <i>soggetti, come da elenco allegato⁵</i>

DENUNCIA

di dare inizio, trascorsi 30 giorni dalla presente comunicazione, all'esecuzione di opere nel suddetto immobile come da allegata *relazione tecnica di asseverazione*⁶ a firma del progettista e da allegato *elenco dei soggetti coinvolti nel procedimento edilizio*⁷ per:

☐	NUOVO INTERVENTO															
☐	VARIANTE:															
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 35%;">Tipo</td><td style="width: 15%;">Numero</td><td style="width: 15%;">Data</td><td style="width: 20%;">Istanza Numero</td><td style="width: 15%;">Data:</td></tr><tr><td>☐ Denuncia di inizio attività</td><td></td><td></td><td></td><td>del:</td></tr><tr><td>☐ Permesso di costruire</td><td></td><td></td><td></td><td>del:</td></tr></table>	Tipo	Numero	Data	Istanza Numero	Data:	☐ Denuncia di inizio attività				del:	☐ Permesso di costruire				del:
Tipo	Numero	Data	Istanza Numero	Data:												
☐ Denuncia di inizio attività				del:												
☐ Permesso di costruire				del:												

In relazione a:

☐	a) <i>Installazione di pannelli solari fotovoltaici</i>, a servizio degli edifici, aventi contestualmente le seguenti caratteristiche: <i>Impianti aderenti o integrati nei tetti di edifici esistenti con la stessa inclinazione e lo stesso orientamento della falda e i cui componenti non modificano la sagoma dell'edificio;</i> <i>La superficie dell'impianto non è superiore a quella del tetto su cui viene realizzato;</i> <i>Realizzati all'interno della zona omogenea "A" di cui al D.M. n° 1444/68.</i>
☐	b) <i>Installazione di pannelli solari fotovoltaici</i>, a servizio degli edifici, aventi le seguenti caratteristiche: <i>Impianto su edificio o sua pertinenza, non integrato nel tetto (anche se la superficie dei) e i cui componenti modificano la sagoma dell'edificio;</i> <i>La superficie dei moduli è superiore a quella del tetto;</i> <i>Realizzati all'interno della zona omogenea "A" di cui al D.M. n° 1444/68;</i> <i>Gli interventi ricadono nel campo di applicazione del del D.Lgs. n° 42/04 nei casi di cui alle Lett. b) e c), comma 1 dell'art. 136.</i>
☐	c) <i>Installazione di pannelli solari termici</i>, a servizio degli edifici, aventi le seguenti caratteristiche: <i>Realizzati all'interno della zona omogenea "A" di cui al D.M. n° 1444/68; Gli interventi ricadono nel campo di applicazione del del D.Lgs. n° 42/04 nei casi di cui alle Lett. b) e c), comma 1 dell'art. 136.</i>
☐	d) <i>impianti geotermoelettrici</i> realizzati in edifici esistenti, sempre che non alterino i volumi e le superfici, non comportino modifiche delle destinazioni d'uso, non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino

² Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".

³ Omettere il subalterno e la categoria.

⁴ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

⁵ Allegare il modulo "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".

⁶ Allegare il modulo "Relazione tecnica di asseverazione".

⁷ Allegare il modulo "Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio".

☐	<i>aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici, di taglia non superiore a 200 KW (soglia L.R. n.25 del 24.09.2012).</i>
☐	e) Installazione di impianti alimentati a biomasse (anche senza cogenerazione) con $P \leq 200$ Kw (soglia Tab.A del D.Lgs. n° 387/2003 nonché art.6 comma 1 lettera d) L.R. n.25 del 24.09.2012).
☐	f) Installazione di impianti alimentati da gas discarica , gas residuati da processi di depurazione e biogas (anche senza cogenerazione) con $P \leq 1000$ KWe (soglia L.R. n.25 del 24.09.2012).
☐	g) Installazione di impianto eolico aventi le seguenti caratteristiche: Con $P \leq 200$ Kw fino ad un massimo di 4 aerogeneratori (soglia L.R. n.25 del 24.09.2012); Gli interventi ricadono nel campo di applicazione del del D.Lgs. n° 42/04 nei casi di cui alle Lett. b) e c), comma 1 dell'art. 136;
☐	h) Installazione di torri anemometriche finalizzate alla misurazione temporanea del vento avente contestualmente le seguenti caratteristiche: Realizzate mediante strutture mobili, semifisse o comunque amovibili; Installate in aree non soggette a vincolo o tutela, a condizione che vi sia il consenso del proprietario del fondo; Con rilevazione di durata superiore a 36 mesi; Entro un mese dalla conclusione della rilevazione il soggetto titolare rimuove le predette apparecchiature ripristinando lo stato dei luoghi.
☐	i) Installazione di impianti idroelettrici con $P \leq 1000$ KWe (soglia L.R. n.25 del 24.09.2012).
☐	manutenzione straordinaria per opere e modifiche necessarie per rinnovare e sostituire parti strutturali
☐	restauro
☐	risanamento conservativo
☐	ristrutturazione edilizia che porti ad un organismo edilizio in tutto o in parte uguale all'esistente senza modifiche del volume, della sagoma, dei prospetti, delle superfici, aumento delle unità immobiliari e per gli edifici siti in zona A (D.M. 1444/68) senza mutamento della destinazione d'uso
☐	demolizione

come da allegata *relazione tecnica di asseverazione*⁸ a firma del progettista e da allegato *elenco dei soggetti coinvolti nel procedimento edilizio*,⁹ consapevole che nel termine di 60 giorni l'amministrazione può adottare motivato provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività in caso di accertata carenza dei requisiti e presupposti della predetta segnalazione.

☐ *Delega altresì per la presentazione della comunicazione di inizio lavori e fine lavori, anche per via telematica, nonché dei relativi documenti ed allegati previsti dalla normativa vigente, il professionista di seguito indicato (progettista e/o direttore lavori delle opere) :*

Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita

Allega

☐	Relazione tecnica di asseverazione ⁸
☐	Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio ⁹
☐	Ulteriori immobili oggetto dell'istanza
☐	Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza ⁵

Luogo	Data	Il dichiarante ¹⁰

⁸ Allegare il modulo Relazione tecnica di asseverazione.

⁹ Allegare il modulo Soggetti coinvolti nel procedimento edilizio

¹⁰ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.