

	COMUNE DI CANDELA (Provincia di Foggia)	Protocollo	Esente da bollo
	SETTORE <i>TECNICO - URBANISTICO</i> <i>AMBIENTE - PATRIMONIO</i>		
Cod. Fisc. 80035910712 P. IVA: 00376860714	Piazza Aldo Moro, n° 5 - 71024 - Tel. 0885 - 653102 - Fax: 0885 - 653995 e-mail: comuneca@libero.it ; PEC: comune.candela.fg@halleycert.it		

Denuncia di inizio attività edilizia

Ai sensi dell'art.22, comma 3 del T.U. D.P.R. 380/2001

<input type="checkbox"/> Ai sensi dell'art.10 e dell'art. 22, comma 3 e 7 del DPR 06.06.2001 n. 380			
<input type="checkbox"/> In variante a Permesso a Costruire	N°	del	
<input type="checkbox"/> In variante a DIA	N°	del	
<input type="checkbox"/> Ai sensi della Legge Regionale n.14/2009 (Piano casa)			
<input type="checkbox"/> Ai sensi della Legge Regionale n.39/2012 (Abbattimento barriere architettoniche)			
<input type="checkbox"/> Altro (specificare)			

Il sottoscritto:					
Cognome		Nome		Luogo di nascita	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale		
Residente in Comune		Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica					
<input type="checkbox"/> Titolare:		<input type="checkbox"/> Legale rappresentante:		<input type="checkbox"/> Per conto di:	
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA		
Sede legale					
Comune		Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
Iscritta alla CCIAA di				Al numero	
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			

In qualità di:	
<input type="checkbox"/> <i>intestataro unico</i>	
<input type="checkbox"/> <i>primo intestatario di</i>	<i>soggetti, come da elenco allegato¹</i>

Valendosi della facoltà prevista dall'articolo 47 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n.445, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del Decreto del Presidente della Repubblica 28/12/2000, n. 445 e dall'articolo 483 del Codice Penale nel caso di dichiarazioni non veritiere e di falsità in atti,

DICHARA

di essere legittimato alla presentazione della **Denuncia di Inizio Attività** ai sensi degli art. 22 comma 3 del D.P.R. 380/2001 per l'esecuzione di opere e/o interventi in relazione a:

¹ Allegare il modulo "Ulteriori soggetti intestatari dell'istanza".

Immobile: ²							
<input type="checkbox"/> Unità Immobiliare Urbana		<input type="checkbox"/> Intero edificio ³			<input type="checkbox"/> Area		
Sito in via/piazza				Numero civico		Piano	
Ad uso attuale ⁴				Ad uso futuro		Sezione	Foglio
						Numero	Subalterno
						Zona PRG	
Superfici (reali e non catastali):							
Coperta (mq)	Scoperta (mq)	Altezza (mq)	Superficie Lorda di Solaio (mq)		Superficie Utile (mq)		Volume (mc)
In conformità a:							
<input type="checkbox"/> Licenza/Concessione Edilizia/ Permesso di Costruire				N°		del	
<input type="checkbox"/> Autorizzazione Edilizia				N°		del	
<input type="checkbox"/> Accertamento di conformità ex art. 36 d.P.R. n.380/01				N°		del	
<input type="checkbox"/> D.I.A. / S.C.I.A				N°		del	
<input type="checkbox"/> C.I.L./C.E.L.				N°		del	
<input type="checkbox"/> Domanda di Condono Edilizio – Legge n.47/85 – Pratica				N°		del	
<input type="checkbox"/> Domanda di Condono Edilizio – Legge n.724/94 – Pratica				N°		del	
<input type="checkbox"/> Domanda di Condono Edilizio – Legge n.326/03 – Pratica				N°		del	
<input type="checkbox"/> C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n. 47/85				N°		del	
<input type="checkbox"/> C.E. o P.d.C. in sanatoria Legge n.724/94				N°		del	
<input type="checkbox"/> P.d.C. in sanatoria Legge n.326/03				N°		del	
<input type="checkbox"/> Primo accatastamento estremi della denuncia catastale				N°		del	
<input type="checkbox"/> Preesistente al 1942 (Allegare planimetria catastale originale)							
<input type="checkbox"/> Preesistente al 1967 (Allegare planimetria catastale originale)							
<input type="checkbox"/> Altro _____							
Dichiara inoltre:							
<input type="checkbox"/> sull'immobile sussistono interventi in parziale difformità sanzionati ai sensi dell'art.34, c.2, d.P.R. n.380/2001							
<input type="checkbox"/> l'area oggetto di intervento non è stata in precedenza asservita/utilizzata ai fini edificatori per la realizzazione							
<input type="checkbox"/> l'area oggetto di intervento è stata in precedenza asservita con atto del..... ai fini edificatori per la realizzazione							
<input type="checkbox"/> la volumetria residua non è stata alienata ai sensi dell'art. 2643 del c.c.							
<input type="checkbox"/> la volumetria residua è stata alienata parzialmente come si evince dall'atto notarile che si allega alla presente							
<input type="checkbox"/> non sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento							
<input type="checkbox"/> sono in corso altri progetti edilizi sull'immobile o nell'area oggetto dell'intervento							
<input type="checkbox"/> Permesso di Costruire		numero:		del:			
<input type="checkbox"/> Provvedimento Unico		numero:		del:			
<input type="checkbox"/> D.I.A./S.C.I.A.		numero:		del:			
<input type="checkbox"/> C.I.L./C.E.L.		numero:		del:			
<input type="checkbox"/> che darà inizio ai lavori di cui alla presente DIA trascorsi 30 giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale, obbligandosi sin da ora a comunicare l'inizio dei lavori, così come descritti nella relazione asseverata e negli elaborati tecnici a firma di professionista abilitato, consapevole che gli stessi dovranno essere ultimati entro tre anni che decorrono dal trentunesimo giorno dalla presentazione della DIA completa al protocollo comunale;							
<input type="checkbox"/> che darà inizio ai lavori di cui alla presente DIA trascorsi 30 giorni dall'atto di assenso ovvero dall'esito favorevole della conferenza di servizi relativo all'immobile oggetto d'intervento in quanto lo stesso è sottoposto a tutela storico-artistica-archeologica o/e paesaggistica-ambientale ed in particolare alle disposizioni di cui al d. lgs. n 42/04 (in caso di esito non favorevole della conferenza di servizi la presente dovrà intendersi priva di effetti);							
<input type="checkbox"/> di aver provveduto agli adempimenti previsti dal d.lgs. 81/2008 (vedi allegata tabella B);							

² Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".

³ Omettere il subalterno e la categoria.

⁴ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

di aver provveduto alla verifica della documentazione prevista in merito agli adempimenti dell'impresa affidataria e delle imprese esecutrici e dei lavoratori autonomi nelle ipotesi di cui al comma 9, lettera a) e b), dell'art. 90 del d. lgs. n. 81 del 09/04/2008

di allegare, ai sensi del d.lgs. n. 81/2008, la dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, la dichiarazione relativa all'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti dell'impresa e i dati identificativi della ditta esecutrice dei lavori necessari ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C.

di essere a conoscenza che per le opere ricomprese nell'ambito di applicazione del d.P.R. n.81/2008, ai sensi dell'art. 90, c. 9 lett. c), deve essere trasmessa, al Comune, copia della notifica preliminare precedentemente o contestualmente trasmessa alla ASL e all'Ufficio Provinciale del Lavoro competenti per territorio, ove questa è prevista, e di essere consapevole che l'inosservanza del suddetto obbligo impedisce l'inizio dei lavori

che, nei casi disciplinati dall'art. 24 del d.P.R. n. 380/01, entro quindici giorni dalla data dell'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, è tenuto a presentare all'ufficio comunale competente domanda di rilascio del **certificato di agibilità** con le modalità di cui all'art. 25 d.P.R. n.380/01;

COMUNICA

l'inizio della seguente attività edilizia, trascorsi gg. 30 dalla data di acquisizione della presente al protocollo comunale:

1.1 Descrizione dell'intervento

<input type="checkbox"/>	interventi di ristrutturazione di cui all'art. 10, comma 1, lettera c)
<input type="checkbox"/>	interventi di nuova costruzione o di ristrutturazione urbanistica qualora siano disciplinati da piani attuativi comunque denominati, ivi compresi gli accordi negoziali aventi valore di piano attuativo, che contengono precise disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza sia stata esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione degli stessi piani o di ricognizione di quelli vigenti; qualora i piani attuativi risultino approvati anteriormente all'entrata in vigore della legge 21 dicembre 2001, n. 443, il relativo atto di ricognizione deve avvenire entro trenta giorni dalla richiesta degli interessati; in mancanza si prescinde dall'atto di ricognizione, purché il progetto di costruzione venga accompagnato da apposita relazione tecnica nella quale venga asseverata l'esistenza di piani attuativi con le caratteristiche sopra menzionate;
<input type="checkbox"/>	gli interventi di nuova costruzione qualora siano in diretta esecuzione di strumenti urbanistici generali recanti precise disposizioni plano-volumetriche.
<input type="checkbox"/>	Ai sensi della Legge Regionale n.14/2009 (Piano casa)
<input type="checkbox"/>	Altro (specificare) _____

1.2 Nomina per le suddette opere

Tecnico abilitato, progettista delle opere:				
Cognome		Nome		Luogo di nascita
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale	
Dati dello studio professionale				
Comune	Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia
Codice Fiscale	Albo o ordine	Della Provincia	Al numero	

Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
Tecnico abilitato, Direttore dei Lavori delle opere (<input type="checkbox"/> <i>Barrare se trattasi dello stesso tecnico</i>):				
Cognome		Nome		Luogo di nascita
Data di nascita		Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale
Dati dello studio professionale				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Codice Fiscale		Albo o ordine	Della Provincia	Al numero
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
Il responsabile della sicurezza è:				
Cognome		Nome		Luogo di nascita
Data di nascita		Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale
Dati dello studio professionale				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Codice Fiscale		Albo o ordine	Della Provincia	Al numero
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
L'impresa esecutrice delle opere è:				
Cognome		Nome		Luogo di nascita
Data di nascita		Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale
Residente in				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		
La sezione seguente deve essere compilata solo se il dichiarante non è la persona fisica				
<input type="checkbox"/> <i>Titolare:</i>		<input type="checkbox"/> <i>Legale rappresentante:</i>		<input type="checkbox"/> <i>Per conto di:</i>
Denominazione/Ragione sociale			Codice fiscale/Partita IVA	
Con Sede legale				
Comune	Via/Piazza		Civico	CAP
Telefono	Fax	e-mail (PEC)		

1.3 Allegati

Allega la seguente documentazione

<input checked="" type="checkbox"/>	Relazione tecnica di asseverazione per D.I.A.
<input checked="" type="checkbox"/>	Attestazione di versamento della somma di € _____, per diritti di segreteria eseguito tramite C/C p 13554712 intestato a Comune di Candela, Area Urbanistica – Servizio Tesoreria – Piazza Aldo Moro,5, specificando nella causale "DIRITTI DI SEGRETERIA - GESTIONE EDILIZIA" oppure bonifico bancario IBAN IT26A0542404297000020020001 ricevuta n. _____ del _____, salvo conguaglio;

<input type="checkbox"/>	<i>Modello Ulteriori immobili oggetto di intervento ;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Modello Ulteriori intestatari oggetto di intervento ;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Titolo di proprietà dell'immobile e/o se affittuario, nulla osta del proprietario;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Nulla Osta dell'assemblea condominiale (solo per le unità immobiliari che fanno parte di fabbricati condominiali e se le opere da eseguire interessano parti comuni);</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Elaborati di progetto in triplice copia di cui al seguente elenco (a titolo esemplificativo: 1) Relazione Tecnica, 2) Inquadramento cartografico-urbanistico, 3) grafici di progetto: piante, prospetti, sezioni, 4) particolari costruttivi, 5) ecc.....):</i> 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8.
<input type="checkbox"/>	<i>n. 2 copie relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n.10/91 così come prevista dall'allegato E del D.Lgs 311/2006 e ove previsto, il Disciplinare tecnico approvato con DGR 1471/2009 per l'ottenimento dell'Attestato di Certificazione Energetica A.C.E sia in forma cartacea che digitale;</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Elaborati progettuali scritto-grafici a dimostrazione dell'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura di consumi di calore, elettricità e per il raffreddamento di cui al D. Lgs n. 28 del 03/03/2011</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Elaborati progettuali scritto-grafici a dimostrazione dell'utilizzo delle acque piovane per gli usi compatibili, tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, filtraggio ed erogazione integrativi, di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. 13/2008.</i>
<input type="checkbox"/>	<i>Dichiarazione dell'organico medio annuo distinto per qualifica, dichiarazione relativa all'applicazione del contratto collettivo ai lavoratori dipendenti dell'impresa e i dati identificativi della ditta esecutrice dei lavori necessari ai fini dell'acquisizione del D.U.R.C.;</i>

E SOLLEVA

il Comune di Candela da ogni responsabilità nei confronti dei terzi.

Luogo	Data	Il committente⁵
		(Visto) Il Progettista

Il sottoscritto dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi del d. lgs n. 196/2003 e di dare il consenso al trattamento dei dati personali.

⁵ Allegare copia leggibile del documento d'identità del dichiarante e/o del committente in corso di validità e permesso di soggiorno se straniero.