

	COMUNE DI CANDELA (Provincia di Foggia)		Esente da bollo
	SETTORE TECNICO - URBANISTICO AMBIENTE - PATRIMONIO	Protocollo	
Cod. Fisc. 80035910712 P. IVA: 00376860714	Piazza Aldo Moro, n° 5 - 71024 - Tel. 0885 - 653102 - Fax: 0885 - 653995 e-mail: comuneca@libero.it ; PEC: comune.candela.fg@halleycert.it		

Relazione compatibilità urbanistica e ambientale Asseverata

Allegata alla Denuncia di Inizio Attività art.22 comma 3 D.P.R. n.380/2001

Relativa all'intervento sull'immobile: ¹						
☐ Unità Immobiliare Urbana		☐ Intero edificio ²		☐ Area		
Sito in via/piazza		Numero civico		Piano		
Ad uso ³	Codice Comune catastale	Sezione	Foglio	Numero	Subalterno	Categoria
						/

Il sottoscritto progettista delle opere:					
Cognome		Nome		Luogo di nascita	
Data di nascita	Sesso (M/F)	Cittadinanza	Codice Fiscale		
Dati dello studio professionale					
Comune	Via/Piazza	Civico	CAP	Provincia	
Codice Fiscale	Albo o ordine	Della Provincia	Al numero		
Telefono	Fax	e-mail (PEC)			

su incarico di (in qualità di soggetto intestatario della comunicazione).			
Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita

in qualità di tecnico del presente procedimento edilizio.

Esperiti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico e proceduto a sopralluogo di verifica.

Consapevole di assumersi la qualità di persona incaricata di un servizio di pubblica necessità, ai sensi dell'articolo 29, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n.380 ss.mm.ii. e degli articoli 359 e 481 del Codice Penale. Consapevole che, in caso di false attestazioni, sarà data contestuale notizia all'autorità giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza al

¹ Se il procedimento riguarda più immobili, allegare il modulo "Ulteriori immobili oggetto dell'istanza".

² Omettere il subalterno e la categoria.

³ Residenza - Attività commerciali - Attività alberghiere - Attività terziarie - Attività industriali e artigianali - Attività agricole - Servizi e attrezzature pubbliche.

fine di applicare i provvedimenti conseguenti previsti per legge, così come previsto dal comma 6 dell'art. 23 del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 e ss.mm.ii.

DICHIARA QUANTO SEGUE

1. Intervento

1.1 Descrizione dell'intervento

Dichiara che le opere previste in esecuzione ed illustrate nella relazione tecnica allegata, consistono in:

Allega elaborati di progetto firmati dal richiedente e dal tecnico abilitato come appresso indicati:
n. 3 copie dei grafici di progetto (ante operam e post operam) comprendenti: stralcio PRG, estratto di mappa catastale con individuazione dell'immobile/area, con l'individuazione del fabbricato interessato dalle opere, pianta dello stato di fatto e di progetto, prospetti e sezioni in scala 1:100 (qualora necessari);
n. 3 copie della relazione tecnica con l'esatta descrizione delle opere da eseguirsi
Documentazione fotografica con particolare riferimento alla zona di intervento e pianta con coni visivi;
n. 3 copie relazione tecnica di cui all'art. 28 L.n.10/91 così come prevista dall'allegato E del D.Lgs 311/2006 e ove previsto, il Disciplinare tecnico approvato con DGR 1471/2009 per l'ottenimento dell'Attestato di Prestazione Energetica A.P.E sia in forma cartacea che digitale;
Elaborati progettuali scritto-grafici a dimostrazione dell'utilizzo di fonti rinnovabili per la copertura di consumi di calore, elettricità e per il raffreddamento di cui al d. lgs. n. 28 del 3 marzo 2011;
Elaborati progettuali scritto-grafici a dimostrazione dell'utilizzo delle acque piovane per gli usi compatibili, tramite la realizzazione di appositi sistemi di raccolta, filtraggio ed erogazione integrativi, di cui all'art. 5 comma 2 della L.R. n. 13/2008.

1.2 Rappresentazione cartografica

☐	L'intervento non comporta modifiche alla rappresentazione cartografica.
☐	L'intervento comporta modifiche alla rappresentazione cartografica, pertanto
	allega elaborato digitale di inquadramento cartografico in formato DWG⁴.

2. Normativa urbanistica ed edilizia

2.1 Presenza di vincoli di tutela

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:

☐	non riguarda un'area o immobile tutelati.	
☐	L'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica del PUTT/P	
	Si allega Asseverazione di non assoggettabilità ad autorizzazione paesaggistica in quanto rientrante nei casi di cui all'art. 5.02.	
☐	Decreto di vincolo paesaggistico art 136 DLgs n. 42/2004	
	Decreto n.	del
		pubblicato
☐	Area tutelata ex lege o art 142 DLgs n. 42/2004	

⁴ Su CD-ROM, se l'istanza è presentata allo sportello.

☐	a) i territori costieri compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i terreni elevati sul mare;
☐	b) i territori contermini ai laghi compresi in una fascia della profondità di 300 metri dalla linea di battigia, anche per i territori elevati sui laghi;
☐	c) i fiumi, i torrenti, i corsi d'acqua iscritti negli elenchi previsti dal testo unico delle disposizioni di legge sulle acque ed impianti elettrici, approvato con regio decreto 11 dicembre 1933, n. 1775, e le relative sponde o piedi degli argini per una fascia di 150 metri ciascuna;
☐	d) le montagne per la parte eccedente 1.600 metri sul livello del mare per la catena alpina e 1.200 metri sul livello del mare per la catena appenninica e per le isole;
☐	e) i ghiacciai e i circhi glaciali;
☐	f) i parchi e le riserve nazionali o regionali, nonché i territori di protezione esterna dei parchi;
☐	g) i territori coperti da foreste e da boschi, ancorchè percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227;
☐	h) le aree assegnate alle università agrarie e le zone gravate da usi civici;
☐	i) le zone umide incluse nell'elenco previsto dal decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 1976, n. 448 ;
☐	l) i vulcani;
☐	m) le zone di interesse archeologico

allega copia del nulla osta della Soprintendenza in data _____ e progetto allegato _____

☐ **Ambiti Territoriali Estesi (tav. serie 11 del P.U.T.T./P)**

L'intervento ricade in un Ambito territoriale esteso (art. 2.01 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.) di tipo:

☐	valore eccezionale (A)
☐	valore rilevante (B)
☐	valore rilevante (C)
☐	valore relativo (D)
☐	valore normale (E)

allega documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione paesaggistica

☐ **Ambiti Territoriali Distinti (Tavv. serie da 1 a 10 del P.U.T.T./P)**

L'intervento ricade in un Ambito territoriale esteso (art. 2.01 delle N.T.A. del P.U.T.T./P.) di tipo:

In riferimento al **Sistema geologico, geomorfologico e idrogeologico**, l'area di intervento risulta direttamente interessata da una componente di riconosciuto valore scientifico e/o di rilevante ruolo sull'assetto paesaggistico-ambientale complessivo dell'ambito di riferimento, ed in particolare da un ATD di tipo:

☐	<u>emergenza geologiche</u> , sottoposta alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.06 delle N.T.A. del P.U.T.T./p	
	☐ <i>Area di pertinenza</i>	☐ <i>Area annessa</i>
☐	<u>costa e area litoranee</u> , sottoposta alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.07 delle N.T.A. del P.U.T.T./p	
	☐ <i>Area di pertinenza</i>	☐ <i>Area annessa</i>
☐	<u>corso d'acqua</u> , sottoposto alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.08 delle N.T.A. del P.U.T.T./p	
	☐ <i>Area di pertinenza</i>	☐ <i>Area annessa</i>
☐	<u>emergenza geologiche</u> , sottoposta alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.06 delle N.T.A. del P.U.T.T./p	
	☐ <i>Area di pertinenza</i>	☐ <i>Area annessa</i>
☐	<u>versante, crinale</u> , sottoposto alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.09 delle N.T.A. del P.U.T.T./p	
	☐ <i>Area di pertinenza</i>	☐ <i>Area annessa</i>

In riferimento al **Sistema botanico-vegetazionale e culturale**, l'area di intervento risulta interessata da particolari componenti di riconosciuto valore scientifico e/o importanza ecologica, di difesa del suolo, ed in particolare da un ATD di tipo:

☐	<u>bosco, macchia</u> , sottoposto alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.10 delle N.T.A. del P.U.T.T./p
--------------------------	---

☐	☐ Area di pertinenza	☐ Area annessa
☐	<u>bene naturalistico</u> , sottoposto alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.11 delle N.T.A. del P.U.T.T./p	
☐	☐ Area di pertinenza	☐ Area annessa
☐	<u>zona umida</u> , sottoposta alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.12 delle N.T.A. del P.U.T.T./p	
☐	☐ Area di pertinenza	☐ Area annessa
☐	<u>area protetta</u> , sottoposta alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.13 delle N.T.A. del P.U.T.T./p	
☐	☐ Area di pertinenza	☐ Area annessa
☐	<u>bene diffuso nel paesaggio agrario</u> , sottoposto alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.14 delle N.T.A. del P.U.T.T./p	
In riferimento al Sistema della stratificazione storica dell'organizzazione insediativa , l'area di intervento risulta interessata da particolari componenti di riconosciuto valore e ruolo nell'assetto paesaggistico ed in particolare da un ATD di tipo:		
☐	<u>zona archeologica</u> , sottoposta alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.15 delle N.T.A. del P.U.T.T./p	
☐	☐ Area di pertinenza	☐ Area annessa
☐	<u>bene architettonico extraurbano</u> , sottoposto alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.16 delle N.T.A. del P.U.T.T./p	
☐	☐ Area di pertinenza	☐ Area annessa
☐	<u>paesaggio agrario, uso civico⁵</u> , sottoposto alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.17 delle N.T.A. del P.U.T.T./p	
☐	<u>punto panoramico, strada panoramica</u> , sottoposto alle prescrizioni di base di cui all'art. 3.18 delle N.T.A. del P.U.T.T./p	
☐	Altro vincolo	
☐		
☐		

Dichiara altresì di essere consapevole che, in assenza dei suddetti provvedimenti autorizzativi in materia di tutela dei beni culturali e paesaggistici previsti dal Decreto Legislativo 22/01/2004 n. 42, è sospeso il decorrere dei termini per l'efficacia dei titoli abilitativi.

2.2 Presenza di altri vincoli di interesse sovracomunale

Ai sensi delle norme vigenti.

Dichiara che l'intervento oggetto della richiesta:

☐	<i>non riguarda un'area o immobile soggetti a vincolo.</i>
☐	<i>riguarda un'area o immobile soggetti a vincolo:</i>
☐	<i>Idrogeologico (RD 30/12/1923 n. 3267) pertanto</i>
☐	L'immobile non ricade in area vincolata.
☐	L'immobile ricade in area vincolata per cui deve essere acquisita l'autorizzazione regionale.
	Si allega documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione dell'autorizzazione regionale
☐	<i>Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)</i>
☐	L'immobile non ricade in area vincolata (si allega stralcio carta idrogeomorfologica e IGM estratta dal sito dell'AdB. Puglia);
☐	L'immobile ricade in area a pericolosità da FRANA per cui deve essere acquisito il parere dell'AdB. Puglia;
	Si allega lo Studio di Compatibilità Geomorfologica in n. 3 copie
☐	L'immobile ricade in area a pericolosità IDRAULICA per cui deve essere acquisito il parere dell'AdB. Puglia;
	Si allega lo Studio di Compatibilità Idrologica in n. 3 copie

⁵ Nel caso di beni inclusi in aree soggette a vincolo "usi civici" allegare eventuali Deliberazioni comunali di affrancazione/legittimazione;

☐	L'immobile, pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo AdB. non riportato nella carta IGM ma presente nella carta idrogeomorfologica, pertanto necessita di uno studio di compatibilità, secondo i modelli standard della stessa AdB., a firma di un tecnico abilitato (a discrezione del Comune sarà valutata l'opportunità di richiedere eventuale verifica alla stessa AdB.)
Si allega lo Studio di Compatibilità Idrologica in n. 3 copie	
☐	L'immobile pur non ricadendo in area vincolata, è interessata da reticolo AdB. riportato nella carta IGM e pertanto si allega studio di compatibilità idrogeologica in n. 3 copie per il quale, a cura del Comune, sarà acquisito il parere dell'AdB. Puglia.
☐	Stradale (DLGS 30/04/1992 n. 285, DPR 16/12/1992 n. 495).
☐	Elettrodotto. (DPR 21/06/1968 n. 1062, DPCM 08/07/2003)
☐	Cimiteriale (RD 27/07/1934 n. 1265, L 01/08/2002 n. 166)
☐	Di tutela delle acque (RD 04/12/1923 n. 3267, DLGS 03/04/2006 n. 152 e LR 05/12/2008 n. 31)

2.3 Piano Regolatore Generale

Dichiara che l'area d'intervento è classificata come segue dalla Strumentazione Urbanistica vigente:

Zona	Denominazione

2.4 Destinazione d'uso

Ai sensi delle norme tecniche d'attuazione (NTA) del Piano Regolatore Generale.

Dichiara che la destinazione d'uso legittimamente in atto è la seguente:

☐	Residenziale	☐	Alberghiera.
☐	Commerciale < 250 m ²	☐	Produttiva (attività industriali e artigianali).
☐	Commerciale > 250 m ²	☐	Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico.
☐	Terziaria	☐	Agricola

Dichiara che le opere in progetto:

☐	<i>Non mutano la destinazione d'uso in atto.</i>		
☐	<i>Mutano la destinazione d'uso in atto, nel rispetto delle prescrizioni o limitazioni previste dallo strumento urbanistico vigente e dei requisiti igienico-sanitari e di sicurezza, nella nuova destinazione d'uso:</i>		
☐	<i>Residenziale.</i>	☐	<i>Alberghiera.</i>
☐	<i>Commerciale < 250 m²</i>	☐	<i>Produttiva (attività industriali e artigianali).</i>
☐	<i>Commerciale > 250 m²</i>	☐	<i>Servizi e attrezzature pubbliche o di uso pubblico.</i>
☐	<i>Terziaria</i>	☐	<i>Agricola</i>

2.5 Piani Attuativi

Dichiara che le opere in progetto:

☐	non sono in esecuzione di Piano Attuativo approvato
☐	sono in esecuzione di Piano Attuativo o atto di programmazione negoziata approvato:

2.6 Opere di urbanizzazione

Ai sensi dell'art. 12 comma 2 del DPR 06/06/2001 n. 380.

Dichiara di essere consapevole che l'efficacia del titolo abilitativo è subordinata all'esistenza delle opere d'urbanizzazione primaria e che la zona d'intervento:

☐	è servita dalle reti pubbliche primarie e l'edificio in progetto sarà allacciato alle stesse.
--------------------------	---

☐ non è servita dalle reti pubbliche primarie ma le stesse saranno realizzate contestualmente all'edificio in progetto.

2.7 Verifica del progetto

Ai sensi del titolo secondo delle NTA del Piano Regolatore Generale.

Dichiara che l'intervento:

☐ non apporta variazioni ai dati urbanistici.

☐ apporta le variazioni descritte nella tabella seguente.

Superficie fondiaria	m²			PRG
		<i>Esistente</i>	<i>Di progetto</i>	<i>Massimo ammissibile</i>
Volume	m³			
Superficie lorda di pavimento	m²			
Superficie coperta	m²			
Altezza da strumento urbanistico⁶				
Altezza dei fronti⁷	m			
Distanze da confini e strade⁸ (2)		<i>Esistente</i>	<i>Di progetto</i>	<i>Minimo</i>
Nord	m			
Est	m			
Sud	m			
Ovest	m			
Distanze da fabbricati		<i>Esistente</i>	<i>Di progetto</i>	<i>Minimo</i>
Nord	m			
Est	m			
Sud	m			
Ovest	m			
Superficie permeabile	m²			
Piantumazione		<i>Esistente</i>	<i>Di progetto</i>	<i>Minimo</i>
Alberi	n./m²			<i>Non applicabile</i>
Arbusti	n./m²			<i>Non applicabile</i>

	<i>Esistente</i>	<i>Di progetto</i>	<i>Dotazione minima</i>	<i>Dotazione massima da PRG/PGT</i>
Parcheggi pertinenziali m²			9	10
Parcheggi pubblici o di uso pubblico m²				11

2.8 Contributo di costruzione

Ai sensi dell'articolo 17 DPR 06/06/2001 n. 380, del Decreto Ministeriale 10/05/1977, e delle deliberazioni comunali in materia. Dichiara che l'intervento è soggetto a regime:

☐ Gratuito ai sensi della seguente normativa **Specificare:**

☐ Oneroso, pertanto **allega conteggio del contributo di costruzione documentazione tecnica necessaria alla sua determinazione (volumi, superfici lorde - prospetto art. 11 D.M. 10/05/1977 - computo metrico estimativo).**

⁶ In metri o piani, a seconda delle indicazioni dello strumento urbanistico.

⁷ Vedasi Regolamento edilizio.

⁸ Vedasi Regolamento edilizio.

⁹ Articolo 2 Legge 122/1989: 1m²/10m³ del volume di progetto.

¹⁰ Fino a 1m²/4m³ del volume di progetto, non costituente SLP e volume aggiuntivo (da strumento urbanistico).

¹¹ Da strumento urbanistico.

allega attestazione del pagamento del contributo di costruzione.

2.9 Vincolo pertinenziale per la realizzazione di autorimesse

Ai sensi dell'articolo 9 Legge 24/03/1989 n. 122 e successive modificazioni ed integrazioni.

Dichiara che l'intervento:

☐	<i>Non rientra nei casi previsti dalla legge.</i>
☐	<i>Rientra nei casi previsti dalla legge, pertanto</i>
	allega copia dell'atto notarile di impegno al vincolo delle autorimesse da costruire a pertinenza di unità immobiliari

2.10 Variazione catastale

Dichiara che per l'opera da realizzare:

☐	<i>Non necessita alcuna variazione catastale;</i>
☐	<i>Necessita la variazione catastale che sarà eseguita ad ultimazione lavori e trasmessa, unitamente alla nuova planimetria alla Amministrazione Comunale.</i>

2.11 Agibilità

Dichiara che per l'opera da realizzare:

☐	<i>E' privo di agibilità per cui sarà inoltrata regolare richiesta di agibilità anche a seguito delle opere che si andranno a realizzare con la presente;</i>
☐	<i>L'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ è da ritenersi valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con il presente intervento non richiedono il rilascio di nuova agibilità non essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del d.P.R. 380/2001);</i>
☐	<i>L'agibilità rilasciata in data _____ n. _____ NON è da ritenersi più valida in quanto le opere realizzate dalla data di rilascio della stessa ad oggi e le opere che si andranno a realizzare con il presente intervento richiedono il rilascio di nuova agibilità essendo intervenute modifiche nelle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente (art. 24 del d.P.R. 380/2001).</i>
Si allega copia dell'agibilità rilasciata	

3. Normativa igienico-sanitaria

3.1 Requisiti igienico-sanitari

☐	<i>l'intervento in oggetto è conforme alle norme igienico sanitarie trattandosi di fattispecie rientrante nell'art. 20 del d.P.R. n.380/2001 (interventi di edilizia residenziale ovvero interventi la cui verifica in ordine a tale conformità non comporti valutazioni tecnico-discrezionali – (PER LE ATTIVITA' PRODUTTIVE necessita di norma il parere dell'ASL);</i>
Si allega copia del parere rilasciato (solo per le attività produttive)	
☐	<i>l'intervento in oggetto necessita di parere dell'ASL per cui si allegano gli elaborati grafici e la relazione ai fini del rilascio del parere</i>

Si allega copia del parere rilasciato

☐ l'intervento è conforme a quanto disposto dal d. lgs. n. 81/2008

3.2 Scarichi fognari

Ai sensi del DLGS 03/04/2006 n. 152 e dei vigenti Regolamenti per il servizio della fognatura urbana e per l'allacciamento alla fognatura comunale ed all'impianto di depurazione degli insediamenti produttivi e degli insediamenti civili con scarichi di categoria "C" integrazioni.

Dichiara che le opere da eseguire:

☐ Non sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria.

☐ Sono soggette a progetto di riordino della rete fognaria, pertanto

allega visto e parere "allacciamento/riordino fognatura" rilasciato dall'Ente gestore della rete di fognatura

3.3 Superfici drenanti e/o acque di prima pioggia

Ai sensi del d. lgs. n. 152/2006 e dal Piano di Tutela delle Acque della Regione Puglia approvato dal Consiglio della Regione Puglia, con Deliberazione n. 230 del 20/10/2009;

Dichiara che le opere da eseguire:

☐ Non sono soggette alla dimostrazione del rispetto della normativa citata.

☐ Sono sottoposte alla normativa citata per cui si allega COMUNICAZIONE trasmessa alla Provincia (superfici dei piazzali e coperture dei fabbricati da smaltire < 2000 mq); pertanto

Allega documentazione necessaria ai fini della richiesta di COMUNICAZIONE da inviare alla Provincia

☐ Sono sottoposte alla normativa citata; pertanto

Allega documentazione necessaria ai fini della richiesta di AUTORIZZAZIONE da parte della Provincia

4. Normativa di fruibilità e comfort abitativo**4.1 Barriere architettoniche**

Ai sensi della Legge 09/01/1989 n. 13, del DM 14/06/1989 n. 236, del DPR 06/06/2001 n. 380, della Legge 05/02/1992 n. 104 e del DPR 24/07/1996 n. 503. (per edifici pubblici o privati aperti al pubblico)

Dichiara che le opere da eseguire:

☐ Non sono soggette alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche.

☐ le opere previste sono conformi al requisito di adattabilità, visitabilità, accessibilità, giusto quanto previsto dalle vigenti norme.

4.2 Requisiti acustici

Ai sensi della Legge 26/10/1995 n. 447, del DPCM 05/12/1997.

Dichiara che le opere da seguire o le attività da insediare:

☐ Non sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico e/o della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento.

☐ Rispettano i requisiti acustici di cui al DPCM 05/12/1997.

☐ Non sono soggette alla presentazione della relazione sui requisiti acustici passivi degli edifici e degli impianti

☐ Sono soggette alla presentazione della valutazione previsionale del clima acustico dell'area d'intervento (art. 8 comma 3 della Legge 26/10/1995 n. 447), pertanto

allega la documentazione necessaria all'acquisizione del relativo parere

☐	<i>Sono soggette alla presentazione della valutazione di impatto acustico (art. 8 commi 2 e 4 della Legge 26/10/1995 n. 447), pertanto</i>
	<i>allega la documentazione necessaria all'acquisizione del relativo parere</i>

5. Normativa di sicurezza

5.1 Indagine geologica - geotecnica

Ai sensi del DM dei LL.PP. 11/03/1988 e alla Circolare dei LL.PP. 24/09/1988 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che le opere da eseguire:

☐	<i>Non sono soggette alla valutazione di compatibilità idrogeologica.</i>
☐	<i>Sono soggette alla valutazione di compatibilità idrogeologica, pertanto</i>
	<i>allega relazione a firma del professionista abilitato comprovante la compatibilità dell'intervento con la situazione idrogeologica del terreno.</i>

5.2 Opere in cemento armato ed a struttura metallica

Ai sensi della Legge 05/11/1971 n. 1086, n. 64 del 1974 e successive modifiche ed integrazioni e del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380

Dichiara che le opere da eseguire:

☐	<i>NON richiedono la denuncia dei lavori di cui all'art. 93 d.P.R. 380/2001 e s.m.i. trattandosi di opere che non influiscono sulle strutture della costruzione;</i>
☐	<i>Rientrano nella casistica di "opere minori" di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 1309 del 3 giugno 2001, in particolare:</i>
☐	A1 -
☐	A2 -
☐	<i>Richiedono la denuncia dei lavori di cui all'art. 93 d.P.R. 380/2001 e s.m.i., per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622;</i>
	<i>Si allega denuncia dei lavori di cui all'art.93 d.P.R. n. 380/2001</i>
☐	<i>Richiedono l'autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art. 94 d.P.R. 380/2001 e s.m.i., per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622. I lavori non potranno avere inizio in assenza della citata autorizzazione;</i>
	<i>Si allega autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art.94 d.P.R. n. 380/2001</i>
☐	<i>le opere previste richiedono l'autorizzazione di cui all'art.90 d.P.R. n. 380/2001 (sopraelevazioni) per cui la stessa sarà richiesta, prima dell'inizio dei lavori, presso il competente Ufficio provinciale, per il tramite dello Sportello Unico a norma della circolare regionale AOO_64_06/07/2010_63622. I lavori non potranno avere inizio in assenza della citata autorizzazione.</i>
	<i>Si allega autorizzazione per l'inizio dei lavori di cui all'art.90 d.P.R. n. 380/2001</i>
☐	<i>Nel caso della Permesso di Costruire in sanatoria di cui all'Art. 36 d.P.R. 380/2001 e s.m.i. richiedono l'attivazione del procedimento di cui agli articoli da 68 a 76 ovvero di cui agli articoli da 96 a 103 d.P.R. 380/2001 e s.m.i., pertanto, il titolo abilitativo potrà essere rilasciato solo a conclusione della procedura prescritta.</i>
	<i>Si allega la richiesta di cui agli articoli da 68 a 76 ovvero di cui agli articoli da 96 a 103 d.P.R. n.380/2001</i>

5.3 Prevenzione incendi

Ai sensi del DM 16/02/1982, del DPR 26/05/1959 n. 689 e del DPR 12/01/1998 n. 37 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che le opere da eseguire e la destinazione da insediare:

☐	<i>Non sono soggette al controllo di prevenzione incendi da parte dei vigili del fuoco.</i>
☐	<i>Sono soggetti a certificato di prevenzione incendi in quanto rientrano tra le attività elencate nell'Allegato A al d.P.R. 01/08/2011 n. 151</i>
	<i>Si allega la documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del certificato di prevenzione incendi</i>
☐	<i>Sono soggetti a certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, in quanto rientrano tra le attività elencate dal d.P.R. 01/08/2011 n.151</i>
	<i>Si allega la documentazione necessaria ai fini dell'acquisizione del certificato di prevenzione incendi</i>

5.4 Impianti (elettrico, radiotelevisivo, riscaldamento, idrico, gas, antincendio, sollevamento, ecc)

Ai sensi del decreto del Ministero dello sviluppo economico 22/01/2008 n. 37, e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiara che per gli impianti in progetto saranno osservate le disposizioni delle vigenti norme in materia.

Dichiara altresì che le opere da eseguire:

☐	<i>Non sono soggette al deposito del progetto degli impianti.</i>
☐	<i>Pur rientrando in detta normativa NON richiedono il progetto dell'impianto;</i>
☐	<i>Sono soggette al deposito del progetto degli impianti, pertanto</i>
	<i>allega progetto degli impianti e relativa relazione tecnica</i>

5.5 Dispositivi anticaduta

Dichiara che le opere da eseguire:

☐	<i>Non sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta.</i>
☐	<i>Sono soggette al deposito del progetto dei dispositivi anti caduta, pertanto</i>
	<i>allega elaborato grafico e relazione di accompagnamento</i>

6. Normativa di tutela ambientale

6.1 Contenimento del consumo d'energia – certificazione energetica

Ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 06/06/2001 n. 380 (capo VI, parte II) e successive modifiche ed integrazioni, del Decreto Legislativo 19/08/2005 n. 192 e successive modifiche ed integrazioni, della Legge 09/01/1991 n. 10 e delle disposizioni attuative regionali e comunali in materia.

Dichiara che il progetto è stato concepito in modo da contenere al massimo i consumi energetici, qualunque sia la destinazione d'uso dell'edificio, nell'osservanza della normativa vigente in materia.

Dichiara che le opere da eseguire:

☐	<i>Non sono soggette al deposito del progetto e della relazione tecnica di cui all'art. 28 Legge 09/01/1991 n. 10.</i>
☐	<i>Sono assoggettate nei casi di interventi che riguardano l'involucro edilizio (pareti esterne, coperture, infissi) e pertanto va allegata al P.U.A. la relazione tecnica di cui all'art. 28 L. n. 10/91 riferita esclusivamente agli specifici parametri, livelli prestazionali e prescrizioni di cui al paragrafo 6 dell'allegato E del d.lgs. n. 311/2006.</i>
	<i>allega relazione ai sensi dell'art. 28 L. n. 10/91 delle opere con allegato progetto</i>

Dichiara che le opere da eseguire:

☐	<i>Non sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.</i>
☐	<i>Sono soggette al deposito dell'attestato di certificazione energetica unitamente alla dichiarazione di fine lavori.</i>
☐	<i>L'incarico di redigere la certificazione energetica è stato affidato al certificatore indicato nel modulo "Soggetti"</i>

	<i>coinvolti nel procedimento edilizio".</i>
☐	<i>Il nominativo del soggetto incaricato di redigere la certificazione energetica sarà trasmesso prima dell'inizio lavori e comunque non oltre 30 giorni dalla data di rilascio del titolo abilitativo.</i>

Dichiara che le opere da eseguire:

☐	<i>Non sono soggette all'obbligo di soddisfare parte del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.</i>
☐	<i>Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 50% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.</i>
☐	<i>Sono soggette all'obbligo di soddisfare il 20% del fabbisogno di energia per la produzione di acqua calda sanitaria attraverso l'utilizzo di fonti rinnovabili.</i>

6.2 Interventi su strutture esistenti o aree abbandonate

Ai sensi del Decreto Legislativo 03/04/2006 n. 152.

Dichiara che, prima di procedere ad opere di demolizione di fabbricati o di parti di essi, alla sistemazione di aree abbandonate o altri interventi analoghi, si procederà ad accertare la presenza di situazioni o materiali che possano determinare gravi rischi per la salute dei lavoratori e della popolazione e di inquinamento ambientale e, nel caso siano rilevate contaminazioni, a procedere con le modalità previste dalle leggi vigenti.

Dichiara altresì che le opere da eseguire:

☐	<i>Non sono soggette alla presentazione di piano d'indagine.</i>
☐	<i>Sono soggette alla presentazione di piano d'indagine, in quanto da attuare su area dismessa o su fabbricati ad uso produttivo, la cui approvazione è preliminare ed indispensabile al rilascio del titolo abilitativo e all'efficacia della denuncia di inizio attività, pertanto:</i>
☐	<i>allega parere favorevole al piano d'indagine.</i>
☐	<i>si impegna a presentare quanto sopra prima dell'intervenuta efficacia della denuncia di inizio attività.</i>

6.3 Rimozione dell'amianto

Dichiara che l'intervento:

☐	<i>Non comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit);</i>
☐	<i>Comportano smaltimento di strutture o parti di esse in amianto (es. eternit) e pertanto il datore di lavoro, prima dell'inizio di lavori di demolizione o di rimozione dell'amianto o di materiali contenenti amianto da edifici, strutture, apparecchi e impianti, nonché dai mezzi di trasporto, predispone un piano di lavoro (art. 256 d. lgs 81/2008).</i>

6.4 Inquinamento elettromagnetico

Ai sensi del D.M. n. 381/1998, del Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 08 /07/2003, della Legge 22/02/2001 n. 36 del Decreto Legislativo 01/08/2003 n. 259 per la minimizzazione dell'esposizione della popolazione ai campi elettromagnetici nella localizzazione di infrastrutture e impianti radioelettrici, per la telefonia mobile e per la radiodiffusione.

Dichiara che l'intervento:

☐	<i>Non richiede misure correttive e di tutela per la prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico.</i>
☐	<i>Richiede misure correttive e di tutela per la prevenzione e protezione dall'inquinamento elettromagnetico, pertanto</i>
	<i>allega relazione tecnica ed elaborati di progetto</i>

6.5 Smaltimento dei rifiuti

Dichiara che le opere previste:

☐	<i>Produrranno rifiuti assimilati agli urbani;</i>
--------------------------	--

☐	<i>Si presumono circa mc. _____ di rifiuti di cui si allega contratto per lo smaltimento;</i>
	<i>Si allega contratto per lo smaltimento dei rifiuti</i>
☐	<i>Trattandosi di PdC in VARIANTE si fa riferimento al contratto di smaltimento di cui al progetto originario;</i>

Tutto ciò premesso il sottoscritto

ASSEVERA

1. ai sensi dell'art. 20 d.P.R. n. 308/01 e ss.mm.ii., **la conformità** delle opere da realizzare, come individuate negli allegati elaborati progettuali e relazione tecnica, agli strumenti urbanistici approvati e adottati, ai regolamenti edilizi vigenti, alle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare alle norme di sicurezza, antincendio, igienico/sanitarie, del codice della strada, alle norme antisismiche, alle norme tecniche vigenti in materia di edilizia ed urbanistica, alle norme relative all'efficienza energetica in relazione alla tipologia di intervento proposto, anche se non espressamente indicate nell'elenco sopra riportato;
2. la legittimità dell'immobile oggetto d'intervento sulla base degli elementi forniti dal proprietario e dalle ricerche condotte, giusta circolare ministeriale 7 agosto 2003, n. 4174 "circolare Ministro Lunardi"

SI IMPEGNA

- ad emettere certificato di collaudo finale che attesti la conformità dell'opera al progetto presentato;
 - al pieno rispetto delle vigenti norme in materia di urbanistica ed edilizia, igiene e sicurezza ed in particolar modo, qualora ne ricorressero le circostanze: delle NTA del vigente PRG; del PUTT/P; del PAI; delle norme del d.P.R. n° 380/2001 con particolare riferimento all'art. 52 e seguenti (tipo di strutture e norme tecniche – legge n° 1086/1971 e legge n° 64/1974); all'art. 77 (eliminazione barriere architettoniche); all'art. 122 e seguenti (contenimento consumo energetico); ai sensi del D.M. n° 37/2008 (sicurezza impianti) e di tutte le altre norme vigenti in materia.
- E' parte integrante e sostanziale della presente asseverazione l'allegata Relazione Tecnica, i relativi grafici, la relativa documentazione fotografica, nonché gli ulteriori atti tecnici allegati.

Luogo	Data	Il tecnico (Firma e timbro)